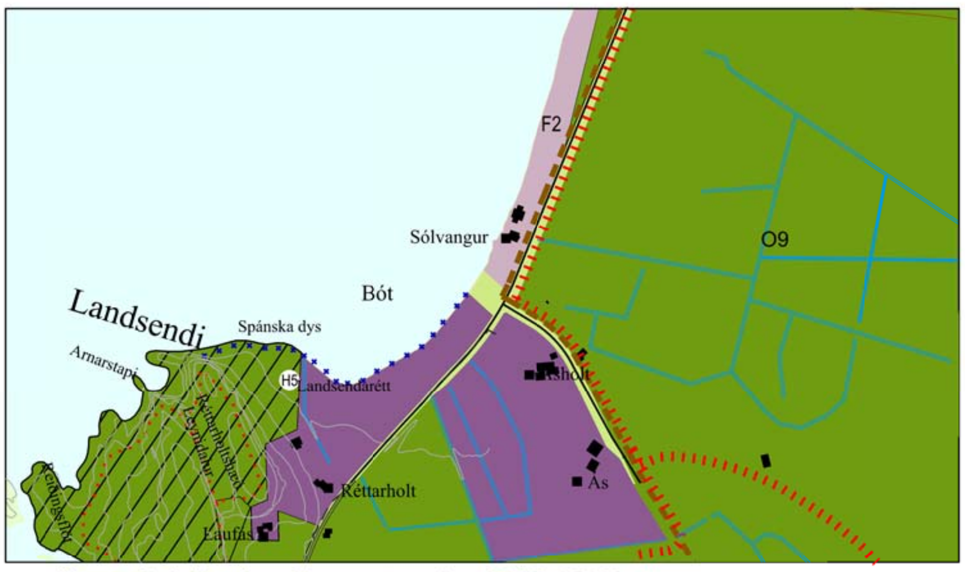
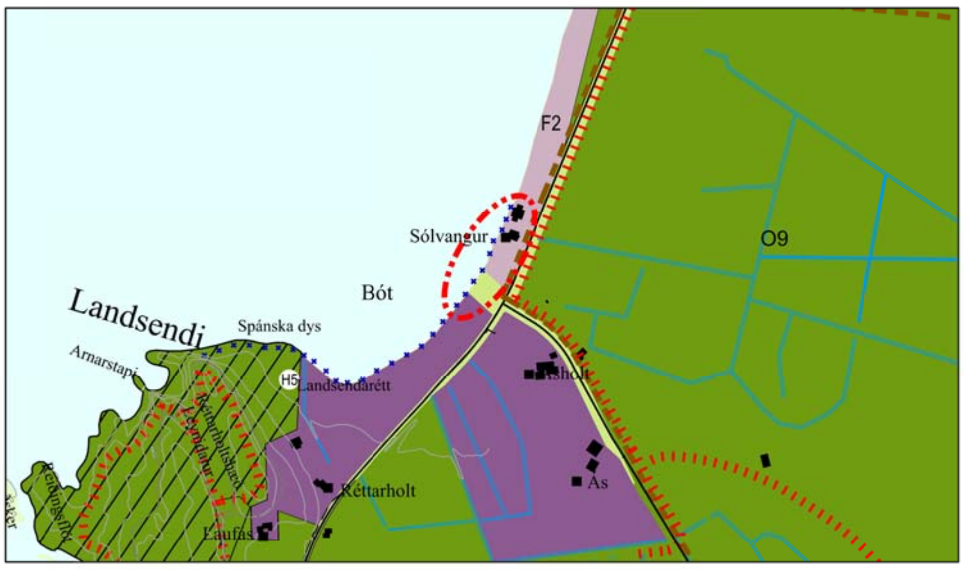
SVEITARFÉLAGIÐ SKAGASTRÖND
BREYTING Á AÐALSKIPULAGI 2010 - 2022



Staðfest aðalskipulag Skagastrandar 2010-2022
frá 8. mars 2011, m.s.br.



Breyting á aðalskipulagi Skagastrandar 2010-2022.

Skýringar

- Íbúðarsvæði
- F — Svæði fyrir frístundabyggð
- O — Opin svæði til sérstakra nota
- Óbyggð svæði innan þéttbýlis neðan 60 m y.s
- Friðlýst svæði skv. náttúruverndarlögum
- H1 — Hverfisvernd vegna náttúruminja
- Sjóvörn
- Aðrir vegir (eingöngu til skýringar)
- Megin gönguleiðir (lega eingöngu til skýringar)
- Megin reiðleiðir (lega eingöngu til skýringar)
- R — Rastrengur
- Skurðir
- Býli / Eyðibýli
- Mörk skipulagssvæðis/sveitarfélagsmörk
- Mörk breytingar

GREINARGERÐ

Sveitarfélagið Skagaströnd gerir óverulega breytingu á Aðalskipulagi Skagastrandar 2010-2022 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin er gerð vegna lengingar núverandi sjóvarnar í skipulagi þannig að sjóvörnin nái norður fyrir Sólvang.

Gerð er breyting á þéttbýlisuppdrætti Skagastrandar, ekki er fjallað um sjóvarnir í greinargerð aðalskipulagsins, þær eru einungis sýndar á uppdrætti.

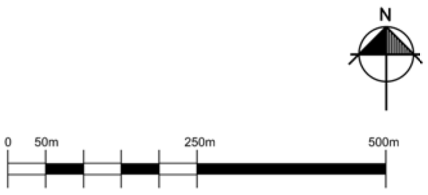
Breytingin felur í sér um 150 m lengingu á þeirri sjóvörn sem er fyrir í áætlun. Sjóvörnin er gerð að beiðni eiganda Sólvangs og samkvæmt mati Samgöngustofu. Breytingunni er ætlað að verja núverandi mannvirki á svæðinu. Mannvirkin eru í eigu íbúa Sólvangs en landið er í eigu sveitarfélagsins. Lega varnarinnar er neðan bakka við húsið á Sólvangi. Sjónræn áhrif sjóvarnar eru lítil þar sem hámarkshæð varna er +5,0 í kóta. Garðurinn verður aldrei hærri en núverandi hæð yfirborðs landmegin við garðinn en sést helst frá sjó. Heildarmagn af grjóti og kjarna er um 2000 m^3. Önnur umhverfisáhrif eru óveruleg.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _______ 2013

____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _______ 2013

____



Breyting eftir yfirferð Skipulagsstofnunar 6.11.2013

Aðalskipulag Skagastrandar 2010-2022	Teikn. nr:	Breytt
BREYTINGARUPPDRÁTTUR	Verk nr: SA36A	
Dags: 16. 10. 2013 — Mkv:1.10.000 — Teikn:mó	Hannað:	
Yngvi Þór Loftsson og Margrét Ólafsdóttir		

LANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - fax: 554 5360 - netf: landmotun@landmotun.is