



# HÖFÐAHREPPUR

Fristundabyggð v/Hólaberg

## Skagaströnd

### Skýringaruppráttur

#### Skilmálar

##### Húsaerðir

Svæði A: 1 hæð, allt að 90 m<sup>2</sup> að grunnfleti.

Hámarks hæð húsa skal vera 5.0 m. frá gólfkóta upp á mæni. Þakhalli skal vera min. 20°.

Svæði B: 1 hæð, allt að 120 m<sup>2</sup> að grunnfleti.

Hámarks hæð húsa skal vera 5.5 m. frá gólfkóta upp á mæni. Þakhalli skal vera min. 20°.

##### Byggingarreitir

Byggingarreitur húsanna er 20x24 m.

##### Byggingarefni

Húsin skulu byggð úr timbri.

##### Mænisstefna

Mænisstefna húsa skal vera samkvæmt skýringartákni í byggingarreit.

##### Skólveggi og tréþallar við hús

Byggja má skjólveggi og tréþalla innan byggingarreits. Skjólveggi mega vera allt að 1.8 m háir miðað við gólfhæð viðkomandi húss.

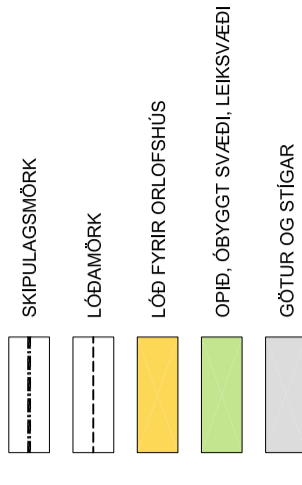
##### Bílastæði

Gert er ráð fyrir 2 bílastæðum fyrir hvert orlofshús. Einnig er gert ráð fyrir sameiginlegum bílastæðum í jaðri leiksvæðis.

##### Nýtingarhlutfall

Hámarksnýtingarhlutfall fullbyggðrar lóðar: 0.06

#### SKÝRINGAR:



#### A, B

FLATARMÁL FRISTUNDA SVÆÐIS A = 36.978 m<sup>2</sup>  
FLATARMÁL FRISTUNDA SVÆÐIS B = 22.973 m<sup>2</sup>  
SAMTALS = 59.951 m<sup>2</sup>  
HEILDARFLATARMÁL LÓÐA = 24.399 m<sup>2</sup>  
HÁMARKS NÝTINGARHLUTFALL = 0.06

Mkv: 1:1000

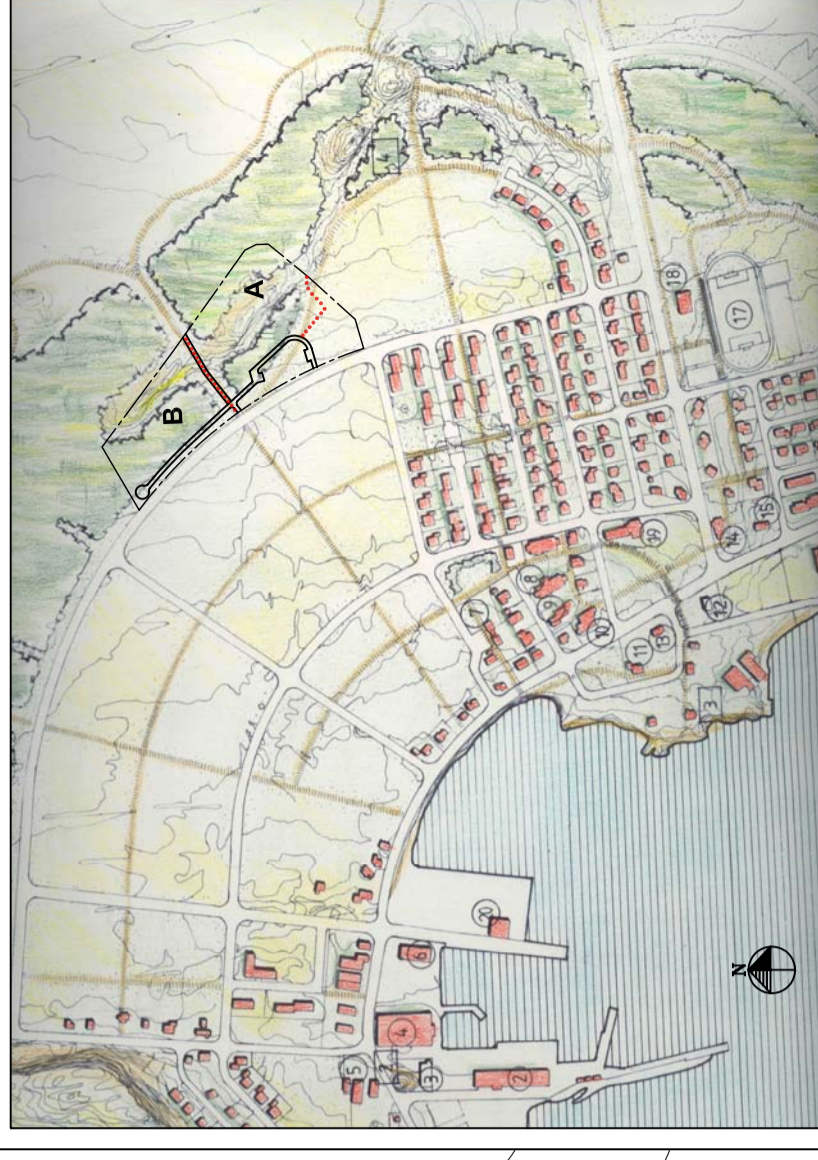
Hannað: H.J. PBJ

Teiknað: PBJ

Verkefni: 04-02

Dags: 29.3.2004

Texti: Skýringaruppráttur þessi fylgir með deiliskipulagsupprætti nr. 01-200 dags. 29.3.2004.



Uppdráttur ekkil í kvæða

Afstöðumynd - þéttbýll



Halldór Jóhannsson landslagsarkitekt FíLA,  
Skipagata 12 Akureyri, 461-2800  
fax 462-7789 info@teikn.is www.teikn.is

