

Sveitarfélagið Skagaströnd

Ársreikningur 2012

Efnisyfirlit

	Bls.
Undirritun sveitarstjórnar og sveitarstjóra	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Ársreikningar	
Samantekinn ársreikningur sveitarsjóðs og stofnana	5
Hafnarsjóður	18 - 23
Vatnsveita	24 - 28
Félagslegar íbúðir	29 - 35
Fráveita	36 - 40
Félagsheimili	41 - 46
Sundurliðanir	
Rekstraryfirlit	47
Efnahagsyfirlit	48 - 49
Sundurliðað rekstraryfirlit aðalsjóðs	50 - 55
Sundurliðað rekstraryfirlit eignasjóðs	56
Sundurliðað rekstraryfirlit þjónustumiðstöðvar	57

Undirritun sveitarstjórnar og sveitarstjóra

Ársreikningur Sveitarfélagsins Skagastrandar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar Innanríkisráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu 2012 námu kr. 497,4 millj. en voru kr. 475,5 millj. kr. árið 2011 og hafa hækkað um 4,6% á milli ára. Rekstrarniðurstaða var neikvæð á árinu um kr. 134,7 millj. í samanburði við kr. 17,6 millj. jákvæða afkomu árið 2011.

Í árslok 2011 gerði sveitarstjórn samning við RARIK um lagningu hitaveitu til Skagastrandar. Í þeim samningi er gert ráð fyrir að sveitarfélagið greiði kr. 180 millj. óafturkræft framlag til hitaveituframkvæmdanna. Til greiðslu á árinu 2012 voru kr. 150 millj. sem tilgreindar voru í sjóðsstreymi fjárhagsáætlunar ársins og kr. 30 millj. sem verða til greiðslu árið 2014. Greiðslan og skuldbindingin vegna samningsins eru gjaldfærðar í ársreikningi 2012. Rekstrarniðurstaða án þessa framlags til hitaveitu hefði verið jákvæð um kr. 45,3 millj.

Heildareignir sveitarfélagsins námu í árslok kr. 1.587 millj. og eigið fé var um kr. 1.133 millj.

Sveitarstjórn og sveitarstjóri Sveitarfélagsins Skagastrandar staðfesta hér með ársreikning sveitarfélagsins og stofnana fyrir árið 2012 með undirritun sinni.

Skagaströnd, 15.05 2013

Aldar H. Burch
Jensina Rýðsdóttir
Peturina I. Jakobsd.
Hallgrímur G. Ólafsson
f.ó.ó. Siga

Magnús Þórnir



Áritun óháðs endurskoðanda

Til sveitarstjórnar Sveitarfélagsins Skagastrandar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Sveitarfélagsins Skagastrandar fyrir árið árið 2012. Ársreikningurinn hefur að geyma undirritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisyfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáist um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningsskilaaðferðir og matsaðferðir sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu sveitarfélagsins á árinu 2012, efnahag þess 31. desember 2012 og breytingu á handbæru fé á árinu 2012, í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

Við staðfestum einnig í samræmi við ákvæði 106. gr. laga nr. 3 2006 um ársreikninga að skýrsla stjórnar hafi að geyma þær upplýsingar, komi þær ekki fram annars staðar í ársreikningnum, sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga.

Akureyri, 15. maí 2013

Enor ehf

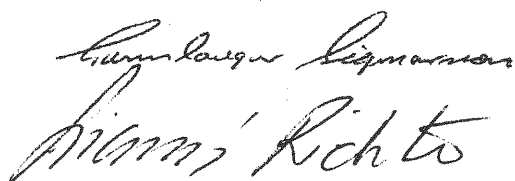


Davíð Búi Halldórsson
löggiltur endurskoðandi

Áritun skoðunarmanna sveitarfélagsins

Við undirritaðir, kjörnir skoðunarmenn Sveitarfélagsins Skagastrandar, höfum yfirfarið ársreikning sveitarsjóðs og stofnana hans fyrir árið 2012 og leggjum við til að hann verði samþykktur.

Skagaströnd, 15. maí 2013



Rekstrarreikningur ársins 2012

Skýr.	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2012	Áætlun 2012 með viðaukum	Ársreikningur 2011	Ársreikningur 2012	Áætlun 2012 með viðaukum	Ársreikningur 2011
Rekstrartekjur	3					
Skatttekjur	248.283	233.860	240.273	243.577	229.154	236.300
Framlög Jöfnunarsjóðs	77.667	79.755	79.655	77.667	79.755	79.655
Aðrar tekjur	88.192	60.904	72.656	176.186	136.608	159.567
	<u>414.141</u>	<u>374.519</u>	<u>392.584</u>	<u>497.430</u>	<u>445.517</u>	<u>475.522</u>
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	4 220.701	214.994	220.342	235.375	229.074	232.794
Breyting lífeyrisskuldbindingar	12 (4.159)	4.750	9.432	(4.159)	4.750	9.432
Annar rekstrarkostnaður	175.214	153.718	163.706	200.685	180.198	186.796
Framlag til hitaveitu	180.000	180.000	0	180.000	180.000	0
Afskriftir	7 18.610	11.023	17.955	30.677	20.419	28.189
	<u>590.366</u>	<u>564.485</u>	<u>411.435</u>	<u>642.578</u>	<u>614.441</u>	<u>457.211</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda	(176.225)	(189.966)	(18.851)	(145.148)	(168.924)	18.311
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	5 28.298	24.425	19.070	10.467	1.973	(759)
Rekstrarniðurstaða	<u>(147.927)</u>	<u>(165.541)</u>	<u>219</u>	<u>(134.682)</u>	<u>(166.951)</u>	<u>17.552</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

Eignir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2012	2011	2012	2011
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:	7				
Fasteignir og hafnarmannvirki		305.721	314.947	690.122	677.513
Veitukerfi		0	0	45.719	49.495
Gatnakerfi		83.432	86.971	83.432	86.971
Vélar, áhöld og tæki		12.579	9.897	17.539	9.897
		<u>401.732</u>	<u>411.815</u>	<u>836.813</u>	<u>823.876</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Eignarhlutir í félögum	8	35.578	35.511	35.578	35.511
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	9	25.745	30.249	0	0
		<u>61.324</u>	<u>65.760</u>	<u>35.578</u>	<u>35.511</u>
Fastafjármunir samtals		463.056	477.575	872.391	859.387
Veltufjármunir					
Óinnheimtar tekjur	10	42.733	55.686	57.434	67.823
Næsta árs afborganir B hluta	9	4.503	4.309	0	0
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki		178.135	148.428	0	0
Aðrar skammtímakröfur		6.385	3.771	6.840	3.787
Verðbréf		160.119	193.995	160.119	193.995
Handbært fé		485.701	566.765	490.143	567.978
		<u>877.577</u>	<u>972.954</u>	<u>714.536</u>	<u>833.583</u>
Eignir samtals		1.340.633	1.450.529	1.586.927	1.692.970

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2012	2011	2012	2011
Eigið fé	11				
Eiginfjárreikningur		1.108.431	1.256.358	1.133.157	1.267.839
Skuldir					
Skuldbindingar :					
Lífeyrisskuldbinding	12	103.698	108.911	103.698	108.911
Langtímaskuldir:					
Skuldir í íslenskum krónum	13	0	678	271.352	268.378
Skammtímaskuldir:					
Viðskiptaskuldir		17.373	20.133	17.373	20.133
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	13	614	1.163	11.234	11.427
Skuldir við eigin fyrirtæki		66.692	49.969	0	0
Aðrar skammtímaskuldir		43.826	13.317	50.113	16.282
		<u>128.504</u>	<u>84.582</u>	<u>78.720</u>	<u>47.842</u>
Skuldir samtals		232.202	194.171	453.770	425.131
Eigið fé og skuldir samtals		<u>1.340.633</u>	<u>1.450.529</u>	<u>1.586.927</u>	<u>1.692.970</u>
Ábyrgðarskuldbindingar	14				
Aðrar upplýsingar	15 - 17				

Sjóðstreymi ársins 2012

Skýr.	A hluti			A og B hluti			
	Ársreikningur 2012	Áætlun 2012 með viðaukum	Ársreikningur 2011	Ársreikningur 2012	Áætlun 2012 með viðaukum	Ársreikningur 2011	
Rekstrarhreyfingar							
Hreint veltufé frá rekstri (til rekstrar):							
Rekstrarniðurstaða	(147.927)	(165.541)	219	(134.682)	(166.951)	17.552	
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:							
Afskriftir	7	18.610	11.023	17.955	30.677	20.419	28.189
Verðbætur langtímalána		97	0	271	14.310	15.000	15.353
Breyting lífeyrisskuldbindingar	12	(4.159)	3.000	9.432	(4.159)	3.000	9.432
Aðrir liðir		(9.470)	0	(1.563)	(9.471)	0	(1.563)
		(142.849)	(151.518)	26.314	(103.325)	(128.532)	68.963
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:							
Óinnheimtar tekjur	10	12.953	0	2.607	10.390	0	342
Skammtímakröfur		(2.614)	0	1.201	(3.053)	0	1.185
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:							
Skammtímaskuldir		27.748	30.000	(3.997)	31.070	30.000	(4.064)
Greitt v. lífeyrisskuldb.	12	(1.054)	(1.750)	(1.658)	(1.054)	(1.750)	(1.658)
		37.032	28.250	(1.847)	37.353	28.250	(4.195)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		(105.816)	(123.268)	24.467	(65.972)	(100.282)	64.768
Fjárfestingahreyfingar							
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum							
	7	(8.791)	(25.500)	(16.031)	(43.877)	(75.500)	(54.021)
Söluverð varanl. rekstrarfjm.		123	0	0	123	0	0
Verðbréf, breyting		43.420	0	32.420	43.420	0	32.420
Langtímakröfur, B hluta		4.309	4.309	4.124	0	0	0
Afborganir langtímakrafna	9	0	0	85	0	0	85
		39.061	(21.191)	20.598	(334)	(75.500)	(21.516)
Fjármögnunarhreyfingar							
Afborganir langtímalána	13	(1.325)	(1.300)	(9.685)	(11.529)	(9.000)	(18.166)
Eigin fyriræki, breyting		(12.984)	(37.927)	(9.658)	0	0	0
		(14.309)	(39.227)	(19.343)	(11.529)	(9.000)	(18.166)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		(81.064)	(183.686)	25.722	(77.835)	(184.782)	25.086
Handbært fé í byrjun árs		566.765	566.765	541.043	567.978	567.978	542.892
Handbært fé í árslok		485.701	383.079	566.765	490.143	383.196	567.978

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Sveitarfélagið Skagaströnd er á vestanverðum Skaga á Norðurlandi vestra. Í lok árs 2012 voru íbúar sveitarfélagsins 508.

Ársreikningur Sveitarfélagsins Skagastrandar fyrir árið 2012 hefur að geyma ársreikning sveitarsjóðs, og samantekin reikningsskil sveitarsjóðs, stofnana sveitarfélagsins og dótturfélaga í samræmi við 60. gr. Sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011.

Til sveitarsjóðs, A hluta, telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Er þar um að ræða aðalsjóð, eignasjóð og þjónustumiðstöð. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæðar stofnanir og fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja og stofnana er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki og stofnanir sem falla undir B hluta eru félagslegar íbúðir, fráveita, vatnsveita, hafnarsjóður og félagsheimilið Fellsborg.

2. Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur sveitarfélagsins er gerður í samræmi við lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar Innanríkisráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga. Gerð er grein fyrir helstu reikningsskilaaðferðum hér á eftir, sem í meginatriðum eru þær sömu og árið á undan.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreikningsins þurfa stjórnendur að taka ákvarðanir, meta og gefa sér forsendur sem hafa áhrif á stöðu eigna, skulda, tekna og gjalda sem og upplýsingar í skýringum á reikningsskiladegi. Við matið er byggt á reynslu, þekkingu og fleiri þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll fyrir stöðu á bókfærðu verði eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Samanburðarfjárhæðir

Þar sem það hefur átt við hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt til þess að gæta samræmis við breytingu á framsetningu þessa árs.

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi á uppgjörsgengi.

Skráning tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð breyting á niðurfærslu vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna teljast útsvör, fasteignaskattur, lóðarleiga og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga.

Aðrar rekstrartekjur samanstanda af sölu á vöru og þjónustu að teknu tilliti til afsláttá. Tekjur af vörusölu eru skráðar þegar áhætta og eignarréttur vörunnar hefur færst yfir til kaupanda. Tekjur fyrir selda þjónustu eru færðar þegar þær falla til í samræmi við undirliggjandi samninga.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar þegar líklegt þykir að sveitarfélagið muni hafa hagrænan ávinning af þeim og unnt er að meta fjárhæð teknanna með áreiðanlegum hætti. Vaxtatekjur eru tekjufærðar miðað við upphaflega ávöxtunarkröfu skuldabréfaeignar og vaxtatekjur vegna bankainnistæðna og viðskiptakrafna eru tekjufærðar nema vafi leiki á um innheimtu þeirra.

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Arðstekjur frá félögum eru tekjufærðar þegar ákvörðun aðalfundar um arðgreiðslu í viðkomandi félögum liggur fyrir.

Skýringar

2. Yfirlit um helstu reikningskilaaðferðir (frh)

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum á uppgjörsdegi.

Lóðir og lendur eru færðar á gangvirði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti og matsbreyting færð ef gangvirði hefur vikið verulega frá bókfærðu virði. Allar matsbreytingar vegna þessa endurmats eru færðar á sérstakan eiginfjárreikning.

Afskriftir eru færðar á kerfisbundinn hátt á áætluðum endingartíma eigna að teknu tilliti til áætlaðs hrakvirðis. Afskriftaraðferðir, endingartími og áætlað hrakvirði er metið að minnsta kosti árlega.

Hagnaður af sölu varanlegra rekstrarfjármuna og óefnislegra eigna er reiknaður sem mismunur á söluverði og bókfærðu verði og fellur undir aðrar tekjur í rekstrarreikningi. Við sölu varanlegra rekstrarfjármuna sem hafa verið endurmetnir, er endurmatið fært á óráðstafað eigið fé.

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda til að mæta mögulegri tapsáhættu ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.

Verðbréf

Skuldabréf og aðrar langtíma kröfur sem ætlun er að eiga fram á gjalddaga eru metnar á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni.

Markaðsverðbréf eru verðbréf sem skráð eru á virkum markaði og keypt í þeim tilgangi að hagnast á skammtímaverðbreytingum. Markaðsverðbréf eru færð á markaðsverði og færast matsbreytingar í rekstrarreikning á því tímabili sem þær falla til.

Eignarhlutir í félögum eru eignfærðir á kostnaðarverði að frádreginni niðurfærslu.

Handbært fé

Handbært fé og ígildi þess eru færð í efnahagsreikning á kostnaðarverði. Handbært fé samkvæmt sjóðstreymi samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð til skuldar í efnahagsreikningi. Breyting á skuldbindingunni er færð í rekstrarreikningi sbr. skýringu nr. 12.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til affalla eða yfirverðs sem varð til þegar til skuldanna var stofnað. Afföll og yfirverð færast í rekstrarreikning á líftíma skuldanna miðað við virka vexti. Eftirstöðvar nafnverðs eru reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok ársins eftir því sem við á.

Lán sem reiknað er með að komi til greiðslu innan 12 mánaða eru flokkuð sem skammtímaskuldir í efnahagsreikningi.

Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2012 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, yfirliti um sjóðstreymi og skýringum. Fjárhagsáætlunin inniheldur viðauka sem samþykktir hafa verið af sveitarstjórn. Gerð er grein fyrir fjárhagsáætlun og viðaukum í skýringu nr. 16.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2012	Áætlun 2012 með viðaukum	Ársreikningur 2012	Áætlun 2012 með viðaukum
Skatttekjur:				
Útsvar	224.339	209.675	224.339	209.675
Fasteignaskattur og lóðaleiga	23.944	24.185	19.237	19.479
	248.283	233.860	243.577	229.154
Framlög Jöfnunarsjóðs:				
Framlag vegna útgjaldajöfnunar	21.010	21.804	21.010	21.804
Framlag vegna grunnskóla	32.164	31.200	32.164	31.200
Framlag vegna fasteignaskatts	17.324	19.675	17.324	19.675
Önnur framlög	7.169	7.076	7.169	7.076
	77.667	79.755	77.667	79.755
Aðrar tekjur	88.192	60.904	176.186	136.608
Rekstrartekjur samtals	414.141	374.519	497.430	445.517

4. Laun og launatengd gjöld

Laun	178.114	171.395	189.985	182.543
Launatengd gjöld	42.587	43.599	45.390	46.531
Breyting lífeyrisskuldbindingar	(4.159)	4.750	(4.159)	4.750
	216.542	219.744	231.216	233.824

Laun sveitarstjóra og sveitarstjórnar námu kr. 10,6 millj. á árinu 2012.

5. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

Vaxtatekjur, verðbætur og gengismunur	27.278	23.034	27.278	21.905
Tekjur af eignarhlutum	1.268	110	1.268	110
Vaxtagjöld og verðbætur	(1.804)	(1.553)	(18.079)	(20.042)
Vextir af kröfum á eigin fyrirtæki	1.555	2.834	0	0
	28.298	24.425	10.467	1.973

Skýringar

6. Heildaryfirlit um rekstur

	Tekjur	Gjöld	Mismunur	Áætlun 2012 með viðaukum
Aðalsjóður				
Skatttekjur	327.810		327.810	315.476
Félagsþjónusta	18.030	43.368	(25.338)	(26.400)
Fræðslu- og uppeldismál	43.754	204.417	(160.664)	(153.006)
Menningarmál	1.923	14.197	(12.274)	(10.830)
Æskulýðs- og íþróttamál	7.947	42.786	(34.839)	(35.011)
Brunamál og almannavarnir	1.368	5.135	(3.767)	(4.908)
Hreinlætismál	6.479	15.632	(9.153)	(9.283)
Skipulags- og byggingamál	0	8.409	(8.409)	(10.185)
Umferðar- og samgöngumál	3.214	12.607	(9.393)	(8.715)
Umhverfismál	2	4.899	(4.898)	(4.320)
Atvinnumál	2.425	11.520	(9.094)	(11.697)
Sameiginlegur kostnaður	7.636	221.367	(213.732)	(211.587)
Breyting lífeyrisskuldbindingar		(4.159)	4.159	(4.750)
Fjármunatekjur (fjármagnsgjöld)			36.514	33.194
Millifærslur	(4.064)	(4.064)	0	0
Aðalsjóður samtals	416.524	576.115	(123.077)	(142.022)
A hluta stofnanir				
Eignasjóður	28.494	39.841	(11.347)	(10.196)
Þjónustumiðstöð	7.377	20.880	(13.503)	(13.323)
Millifærslur	(38.253)	(38.253)	0	0
A hluti samtals	414.141	598.583	(147.927)	(165.541)
B hluta fyrirtæki				
Hafnarsjóður	53.053	30.656	22.397	12.563
Vatnsveita	9.104	8.438	666	(1.384)
Félagslegar íbúðir	22.102	26.889	(4.787)	(9.070)
Fráveita	5.739	1.845	3.895	2.727
Félagsheimili	3.280	12.205	(8.925)	(6.246)
Millifærslur A og B hluta	(9.990)	(9.990)	0	0
B hluti samtals	83.288	70.043	13.246	(1.410)
A og B hluti samtals	497.430	668.625	(134.682)	(166.951)

7. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Fasteignir og hafnarmannvirki	Veitukerfi og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
A hluti				
Bókfært verð í ársbyrjun	314.947	86.971	9.897	411.814
Viðbót ársins	346	2.525	5.919	8.791
Selt og niðurlagt á árinu	0	0	(263)	(263)
Afskriftir	(9.572)	(6.064)	(2.974)	(18.610)
Bókfært verð í árslok	305.721	83.432	12.579	401.732
Bókfært verð í árslok 2012 greinist þannig:				
Kostnaðarverð	636.368	108.490	24.704	769.561
Afskrifað samtals	(330.646)	(25.057)	(12.125)	(367.829)
Bókfært verð í árslok	305.721	83.432	12.579	401.732
Afskriftahlutföll	0 - 4%	4 - 10%	10 - 30%	

Skýringar

7. Varanlegir rekstrarfjármunir (frh)

	Fasteignir og hafnarmannvirki	Veitukerfi og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
A og B hluti				
Bókfært verð í ársbyrjun	677.513	136.466	9.897	823.876
Viðbót ársins	29.920	2.525	11.431	43.877
Selt og niðurlagt á árinu	0	0	(263)	(263)
Afskriftir	(17.311)	(9.839)	(3.526)	(30.677)
Bókfært verð í árslok	690.122	129.151	17.539	836.813
Bókfært verð í árslok 2012 greinist þannig:				
Kostnaðarverð	1.260.481	327.272	30.216	1.617.969
Afskrifað samtals	(570.359)	(198.121)	(12.677)	(781.156)
Bókfært verð í árslok	690.122	129.151	17.539	836.813
Afskriftahlutföll	0 - 4%	4 - 10%	10 - 30%	

Bókfært verð og váttryggingaverð fasteigna sveitarfélagsins greinist þannig í árslok:

	Váttryggingar- verð	Bókfært verð
A hluti		
Skólahúsnæði	337.936	53.469
Leikskóli	61.810	19.586
Íþróttahús og sundlaug	312.753	60.387
Þjónustuhúsnæði	369.059	63.736
Gatnakerfi	0	83.432
Lóðir og lendur	0	108.543
Vélar og áhöld	0	12.579
	1.081.558	401.732
B hluti		
Hafnarmannvirki	1.018.641	64.274
Fráveitukerfi	208.582	8.551
Vatnsveitukerfi	251.041	37.168
Íbúðir	682.855	256.583
Þjónustuhúsnæði	164.339	63.544
Vélar og áhöld	0	4.961
	2.325.458	435.081
A og B hluti samtals	3.407.016	836.813

8. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	A hluti Bókfært verð	A og B hluti Bókfært verð
Ámundakinn ehf	1.250	1.250
Nes Listamiðstöð ehf	9.000	9.000
Snorraberg ehf	5.408	5.408
Tækifæri ehf	1.000	1.000
Sjávarlíftækniþing BioPol ehf	7.000	7.000
Lánasjóður Sveitarfélaga ohf	25.957	25.957
Aðrir sjóðir	1.463	1.463
Niðurfærsla eignarhluta	(15.500)	(15.500)
	35.578	35.578

Skýringar

9. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:	A hluti	A og B hluti
Staða 1/1	34.558	0
Afborganir á árinu	(4.309)	0
Staða 31/12	30.249	0
Langtímakröfur greinast þannig eftir:		
Kröfur í ISK, óverðtryggðar, vextir 4,5%	30.249	0
Afborganir af langtímakröfum í árslok 2012 greinast þannig á næstu ár:		
Árið 2013	4.503	0
Árið 2014	4.706	0
Árið 2015	4.918	0
Árið 2016	5.139	0
Árið 2017	5.370	0
Síðar	5.612	0
	30.249	0

10. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:	A hluti		A og B hluti	
	2012	2011	2012	2011
Kröfur	54.448	66.486	70.271	79.445
Niðurfærsla krafna	(11.715)	(10.800)	(12.837)	(11.622)
	42.733	55.686	57.434	67.823

Niðurfærsla krafna er færð til þess að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur niðurfærslureikning, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum kröfum í efnahagsreikningi.

Breyting á niðurfærslu krafna greinist þannig:

Staða í upphafi ársins	10.800	14.100	11.622	18.722
Endanleg afskrift tapaðra krafna	(1.429)	(4.703)	(1.709)	(7.981)
Framlag í afskriftareikning	2.344	1.403	2.924	881
	11.715	10.800	12.837	11.622

11. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningi:

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningi:	A hluti	A og B hluti
Staða í ársbyrjun	1.256.358	1.267.839
Rekstrarniðurstaða	(147.927)	(134.682)
Staða í árslok	1.108.431	1.133.157

Skýringar

12. Lífeyrisskuldbinding

Áfallin lífeyrisskuldbinding er færð í ársreikninginn. Skuldbindingin felur í sér áætlaðan hlut sveitarfélagsins í áfallinni lífeyrisskuldbindingu vegna starfsmanna Sveitarfélagsins Skagastrandar í B-deild lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins annara en grunnskólakennara. Hlutur sveitarfélagsins er áætlaður 53%.

Breyting á lífeyrisskuldbindingu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða í ársbyrjun	108.911	108.911
Greitt á árinu	(1.054)	(1.054)
Lækkun á árinu	(4.159)	(4.159)
Staða í árslok	103.698	103.698

13. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Staða í ársbyrjun	1.841	279.805
Ný langtímalán	0	0
Afborganir á árinu	(1.325)	(11.529)
Verðbætur og gengismunur	97	14.310
Staða í árslok	614	282.586

Langtímaskuldir greinast þannig eftir gjaldmiðlum:

Skuldir í ISK, verðtryggðar, vextir 1 - 2,4%	0	281.972
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum	614	614
	614	282.586

Framangreind vaxtahlutföll eru gildandi vextir viðkomandi lánaflokka í árslok 2012.

Afborganir af langtímaskuldum í árslok 2012 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2013	614	11.234
Árið 2014	0	10.620
Árið 2015	0	9.807
Árið 2016	0	9.807
Árið 2017	0	9.807
Síðar	0	231.311
	614	282.586

14. Ábyrgðarskuldbindingar

Sveitarfélagið Skagaströnd er aðili að eftirfarandi byggðasamlögum sem hafa fjárhagslegar skuldbindingar:

- Byggðasamlag um Tónlistarskóla Austur-Húnavetninga
- Byggðasamlag um menningar- og atvinnumál í A-Hún.
- Byggðasamlag um félags- og skólabjónustu Austur-Húnavetninga.
- Norðurá bs. -byggðasamlag um sorpeyðingu.

15. Viðskipti við tengda aðila

Tengdir aðilar sveitarfélagsins eru sveitarstjórnarmenn, lykilstjórnendur og nánir fjölskyldumeðlimir þeirra ásamt tengdum félögum. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila.

Skýringar

16. Lykiltölur

	A hluti		A og B hluti	
	Ársreikningur 2012	Áætlun 2012 með viðaukum	Ársreikningur 2012	Áætlun 2012 með viðaukum
Í hlutfalli við rekstrartekjur				
Útsvar	54,2%	56,0%	45,1%	47,1%
Fasteignaskattur, lóðaleiga	5,8%	6,5%	3,9%	4,4%
Framlög Jöfnunarsjóðs	18,8%	21,3%	15,6%	17,9%
Aðrar tekjur	21,3%	16,3%	35,4%	30,7%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	53,3%	57,4%	47,3%	51,4%
Breyting lífeyrisskuldbindingar	-1,0%	1,3%	-0,8%	1,1%
Annar rekstrarkostnaður	42,3%	41,0%	40,3%	40,4%
Framlag til hitaveitu	43,5%	48,1%	36,2%	40,4%
Afskriftir	4,5%	2,9%	6,2%	4,6%
Rekstrargjöld samtals	142,6%	150,7%	129,2%	137,9%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6,8%	6,5%	2,1%	0,4%
Rekstrarniðurstaða	-35,7%	-44,2%	-27,1%	-37,5%
Á íbúa				
Rekstur:				
Skatttekjur	642	604	612	593
Aðrar tekjur	174	117	336	262
Laun og launatengd gjöld	(434)	(414)	(449)	(440)
Breyting lífeyrisskuldbindingar	8	(9)	8	(9)
Annar rekstrarkostnaður	(345)	(296)	(383)	(346)
Framlag til hitaveitu	(354)	(347)	(343)	(345)
Afskriftir	(37)	(21)	(58)	(39)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	56	47	20	4
Rekstrarniðurstaða	(291)	(319)	(257)	(320)
	2012	2011	2012	2011
Efnahagur:				
Fastafjármunir	912	940	1.646	1.656
Veltufjármunir	1.728	1.915	1.348	1.606
Eignir samtals	2.639	2.855	2.994	3.262
Eigið fé	2.182	2.473	2.138	2.443
Lífeyrisskuldbinding	204	214	196	210
Langtímaskuldir	0	1	512	517
Skammtímaskuldir	253	167	149	92
Skuldir samtals	457	382	856	819
Eigið fé og skuldir samtals	2.639	2.855	2.994	3.262

Skýringar

16. Lykiltölur (frh)

	A hluti		A og B hluti	
	2012	2011	2012	2011
Aðrar lykiltölur				
Veltufjárhlutfall	6,83	11,50	9,08	17,42
Eiginfjárhlutfall	82,7%	86,6%	71,4%	74,9%
Íbúafjöldi	2012	2011	2010	2009
Í ársbyrjun	508	530	519	523
Breyting á árinu	0	-22	11	-4
Í árslok	508	508	530	519
Útsvarsprósenta	14,48%	14,48%	13,28%	13,28%
Fasteignaskattur:				
Íbúðarhúsnæði (A - flokkur)	0,43%	0,43%	0,43%	0,43%
Opinberar stofnanir (B - flokkur)	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Verslunar og atvinnuhúsnæði (C - flokkur)	1,58%	1,58%	1,58%	1,58%

17. Rekstraráætlun og viðaukar

Sveitarstjórn hefur samþykkt viðauka við fjárhagsáætlun ársins 2012. Á neðangreindu yfirliti er fjárhagsáætlun ársins, samþykktir viðaukar og fjárhagsáætlun með viðaukum.

	A hluti			A og B hluti		
	Fjárhags- áætlun	Viðaukar við fjárhags - áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum	Fjárhags- áætlun	Viðaukar við fjárhags - áætlun	Fjárhags- áætlun með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvar	209.675	0	209.675	209.675	0	209.675
Fasteignaskattur, lóðaleiga	24.185	0	24.185	19.479	0	19.479
Framlög Jöfnunarsjóðs	79.755	0	79.755	79.755	0	79.755
Aðrar tekjur	60.904	0	60.904	136.608	0	136.608
Rekstrartekjur samtals	374.519	0	374.519	445.517	0	445.517
Rekstrargjöld						
Laun	214.994	0	214.994	229.074	0	229.074
Breyting lífeyrisskuldbindingar	4.750	0	4.750	4.750	0	4.750
Annar rekstrarkostnaður	153.718	0	153.718	180.198	0	180.198
Framlag til hitaveitu	0	180.000	180.000	0	180.000	180.000
Afskriftir	11.023	0	11.023	20.419	0	20.419
Rekstrargjöld samtals	384.485	180.000	564.485	434.441	180.000	614.441
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda	(9.966)	(180.000)	(189.966)	11.076	(180.000)	(168.924)
Fjármunatekjur (fjármagnsgjöld)	24.425	0	24.425	1.973	0	1.973
Rekstrarniðurstaða	14.459	(180.000)	(165.541)	13.049	(180.000)	(166.951)

Hafnarsjóður Skagastrandar

Ársreikningur 2012

Rekstrarreikningur ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrartekjur	1		
Hafnargjöld		43.199	43.527
Seld þjónusta		6.608	6.931
Aðrar tekjur		3.246	3.950
		<u>53.053</u>	<u>54.408</u>
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	2	11.778	9.945
Rekstur hafnarhúss		548	495
Rekstur dráttabrautar		979	637
Skrifstofukostnaður	3	3.479	2.792
Annar rekstrarkostnaður	4	11.928	10.125
Afskriftir	5	1.945	1.826
		<u>30.656</u>	<u>25.820</u>
Rekstrarniðurstaða		<u>22.397</u>	<u>28.588</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

Eignir	Skýr.	2012	2011
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Hafnarmannvirki		103.705	105.471
Framlög ríkissjóðs		(63.709)	(64.378)
Fasteignir og tæki		24.278	22.120
		64.274	63.213
Fastafjármunir samtals			
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur	6	13.719	9.239
Sveitarsjóður		66.692	49.969
Handbært fé		1.144	104
		81.554	59.312
Eignir samtals		145.828	122.525
 Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	7	142.777	120.380
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Aðrar skammtímaskuldir		3.052	2.145
Eigið fé og skuldir samtals		145.828	122.525

Sjóðstreymi ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Rekstrarniðurstaða		22.397	28.588
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	1.945	1.826
		<u>24.342</u>	<u>30.414</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		(4.480)	(317)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		906	(140)
		<u>(3.574)</u>	<u>(457)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>20.769</u>	<u>29.957</u>
Fjárfestingahreyfingar			
Hafnarframkvæmdir		0	(23.667)
Hafnarframkvæmdir - endurgreiðslur ríkisins		0	10.813
Fjárfesting í fasteignum	5	(3.006)	(1.653)
		<u>(3.006)</u>	<u>(14.507)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Sveitarsjóður, breyting		(16.723)	(15.433)
Hækkun á handbæru fé			
		1.040	17
Handbært fé í byrjun árs		104	87
Handbært fé í árslok		<u>1.144</u>	<u>104</u>

Skýringar

1. Rekstrartekjur

	2012	2011
Hafnargjöld		
Árgjöld og vörugjald	5.036	3.277
Bryggjugjald	205	51
Lestargjöld	331	43
Aflagjöld	37.627	40.156
	43.199	43.527
Seld þjónusta		
Selt kalt vatn	469	411
Selt rafmagn	1.956	2.218
Vigtargjald	1.431	1.389
Seld vinna hafnarvarðar	1.614	1.639
Önnur þjónusta	1.138	1.274
	6.608	6.931
Aðrar tekjur		
Húsaleiga	1.004	961
Véla- og áhaldaleiga	812	1.045
Framlag vegna strandveiða	1.431	1.944
	3.246	3.950

2. Laun og launatengd gjöld

Laun hafnarvarðar	9.151	7.624
Laun tölvuumsjón	109	128
Laun hafnarnefndar	154	170
Önnur laun	4	0
Dagpeningar	131	0
Launatengd gjöld	2.228	2.023
	11.778	9.945

3. Skrifstofu og stjórnunarkostnaður

Þátttaka í skrifstofukostnaði	1.586	1.679
Ferðakostnaður	135	36
Aksturskostnaður	719	368
Árgjald Hafnarsamband	118	86
Ritföng	123	107
Kaffikostnaður	56	25
Hreinlætisvörur, áhöld	0	17
Sími, burðargjöld	184	250
Auglýsingar	285	64
Námskeiðsgjöld	115	47
Ýmis kostnaður	158	113
	3.479	2.792

Skýringar

4. Annar rekstrarkostnaður

	2012	2011
Rafmagn	2.670	2.343
Viðhaldskostnaður	4.882	4.346
Hafnarlóð 5	0	51
Vörubílaakstur	67	0
Flutningur	14	32
Hafnarvog	200	4
Váttryggingar	212	200
Aðkeypt vinna	813	88
Önnur vörukaup	1.300	1.510
Sorphreinsun	592	887
Vélavinna	216	271
Daglaunamenn	222	250
Ýmis annar kostnaður	0	270
Niðurfærsla viðskiptakrafna	742	(127)
	11.928	10.125

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Hafnar- mannvirki	Framlög ríkissjóðs	Fasteignir og tæki	Samtals
Bókfært verð í ársbyrjun	105.471	(64.378)	22.120	63.213
Viðbót ársins	0	0	3.006	3.006
Afskriftir	(1.766)	669	(849)	(1.945)
Bókfært verð í árslok	103.705	(63.709)	24.278	64.274
Bókfært verð í árslok 2012 greinist þannig:				
Kostnaðarverð	633.175	(441.890)	74.179	265.464
Afskrifað samtals	(529.471)	378.181	(49.901)	(201.190)
Bókfært verð í árslok	103.705	(63.709)	24.278	64.274
Afskriftahlutföll	4%	4%	4 -15%	
Framkvæmdakostnaður á árinu				
Hafnarframkvæmdir				0
Hluti ríkisins				0
				0

6. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:	2012	2011
Viðskiptakröfur	14.719	9.739
Niðurfærsla viðskiptakrafna	(1.000)	(500)
	13.719	9.239

7. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	Eigið fé samtals
Staða í ársbyrjun	120.380
Rekstrarniðurstaða	22.397
Staða í árslok	142.777

Vatnsveita Skagastrandar

Ársreikningur 2012

Rekstrarreikningur ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrartekjur			
Vatnsgjald		9.077	8.476
Aðrar tekjur		27	27
		<u>9.104</u>	<u>8.503</u>
Rekstrargjöld			
Vöru og þjónustukaup	1	3.107	3.682
Afskriftir	2	3.776	3.776
		<u>6.883</u>	<u>7.458</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda)		2.221	1.045
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld og verðbætur		(1.555)	(1.741)
Rekstrarniðurstaða		<u>666</u>	<u>(696)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

Eignir	Skýr.	2012	2011
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Vatnsveitukerfi	2	37.168	40.943
Veltufjármunir			
Ýmsar skammtímakröfur		244	0
Eignir samtals		37.411	40.943
 Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	3	(8.555)	(9.221)
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldir við sveitarsjóð	4	25.745	30.249
Skammtímaskuldir:			
Sveitarsjóður		15.717	15.606
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	4	4.503	4.309
		20.221	19.915
Skuldir samtals		45.966	50.164
Eigið fé og skuldir samtals		37.411	40.943

Sjóðstreymi ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Rekstrarniðurstaða		666	(696)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	2	3.776	3.776
		4.442	3.080
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		(244)	0
Handbært fé frá rekstri		4.198	3.080
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímalána		(4.309)	(4.124)
Sveitarsjóður, breyting		111	1.044
		(4.198)	(3.080)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		0	0
Handbært fé í byrjun árs		0	0
Handbært fé í árslok		0	0

Skýringar

1. Vöru og þjónustukaup

	2012	2011
Vatnsból og dælur	455	366
Stofnæðar og dælur	1.220	1.302
Vatnsmiðlun	1.256	1.840
Stjórnunarkostnaður	176	174
	3.107	3.682

2. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Vatnsveitukerfi
Bókfært verð í ársbyrjun	40.943
Afskriftir	(3.776)
Bókfært verð í árslok	37.168
Bókfært verð í árslok 2012 greinist þannig:	
Kostnaðarverð	117.871
Afskrifað samtals	(80.704)
Bókfært verð í árslok	37.168
Afskriftahlutföll	4%

3. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	2012	2011
Staða í ársbyrjun	(9.221)	(8.525)
Rekstrarniðurstaða	666	(696)
Staða í árslok	(8.555)	(9.221)

4. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir greinast þannig:	2012	2011
Skuldir við aðalsjóð, vextir 4,5%	30.249	34.558

Framangreind vaxtahlutföll eru vegnir meðalvextir viðkomandi lánaflokka í samræmi við vaxtakjör lána í árslok 2012.

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2012 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2013	4.503
Árið 2014	4.706
Árið 2015	4.918
Árið 2016	5.139
Árið 2017	5.370
Síðar	5.612
	30.249

Félagslegar íbúðir

Ársreikningur 2012

Rekstrarreikningur ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrartekjur			
Tekjur af fasteignum	1	22.102	20.163
Rekstrargjöld			
Rekstur fasteigna	1	7.371	6.914
Stjórnunarkostnaður		602	824
Afskriftir krafna		(200)	(395)
Varasjóður viðbótarlána		79	0
Afskriftir	2	2.851	2.836
		10.703	10.179
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda)		11.399	9.984
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld og verðbætur		(16.186)	(17.992)
Rekstrarniðurstaða		(4.787)	(8.008)

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

Eignir	Skýr.	2012	2011
Fastafjármunir	2		
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Félagslegar leiguíbúðir		256.583	257.995
Fastafjármunir samtals		256.583	257.995
Veltufjármunir			
Óinnheimtar tekjur	3	815	2.362
Aðrar skammtímakröfur		211	0
Handbært fé		3.117	458
		4.143	2.820
Eignir samtals		260.726	260.815
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	4		
Eiginfjárreikningur		(92.185)	(87.398)
Skuldir			
Langtímaskuldir:			
Skuldabréfalán	5	271.352	267.700
Skammtímaskuldir:			
Sveitarsjóður		67.929	69.677
Næsta árs afborganir af langtímaskuldum	5	10.620	10.264
Aðrar skammtímaskuldir		3.010	572
		81.558	80.513
Skuldir samtals		352.910	348.213
Eigið fé og skuldir samtals		260.726	260.815

Sjóðstreymi ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Rekstrarniðurstaða		(4.787)	(8.008)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	2	2.851	2.836
Aðrir liðir		14.213	15.082
		12.276	9.910
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		1.336	(1.569)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		2.438	4
		3.774	(1.565)
Handbært fé frá rekstri		16.050	8.345
Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfesting í fasteignum		(1.438)	(20.267)
Fjármögnunarhreyfingar			
Afborganir langtímalána		(10.204)	(8.482)
Sveitarsjóður, breyting		(1.748)	20.532
		(11.953)	12.050
Hækkun á handbæru fé		2.659	128
Handbært fé í byrjun árs		458	330
Handbært fé í árslok		3.117	458

Skýringar

1. Vöru og þjónustukaup			2012	2011
	Tekjur	gjöld	Tekjur að frádrögnum	gjöldum
Mánabraut 1	877	152	725	708
Mánabraut 3	734	393	341	238
Mánabraut 5	560	166	395	450
Mánabraut 7	877	62	816	567
Mánabraut 9	645	132	513	471
Mánabraut 11	741	126	616	(83)
Skagavegur 10	415	768	(353)	313
Skagavegur 12	890	756	135	614
Suðurvegur 2	661	115	546	528
Suðurvegur 4	661	112	549	533
Suðurvegur 6	661	148	513	445
Suðurvegur 10	890	202	689	380
Suðurvegur 12	760	132	628	601
Suðurvegur 14	890	140	750	643
Suðurvegur 16	818	442	376	330
Suðurvegur 18	890	143	748	610
Suðurvegur 20	760	171	589	384
Suðurvegur 22	890	337	553	679
Suðurvegur 24	890	161	729	618
Suðurvegur 26	558	344	215	528
Suðurvegur 28	760	131	629	596
Suðurvegur 30	890	152	738	702
Túnbraut 5 1hh	562	550	12	170
Túnbraut 5 1hv	741	346	395	517
Túnbraut 5 2hh	741	101	641	530
Túnbraut 5 2hv	741	121	620	100
Túnbraut 9 1hh	681	167	514	(182)
Túnbraut 9 1hv	651	223	427	218
Túnbraut 9 2 hv	710	303	407	554
Túnbraut 9 2 hh	553	268	285	487
Sameiginlegur kostnaður íbúða	0	9	(9)	0
	22.102	7.371	14.731	13.249

2. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Félagslegar íbúðir
Bókfært verð í ársbyrjun	257.995
Viðbót ársins	1.438
Afskriftir	(2.851)
Bókfært verð í árslok	256.583
Bókfært verð í árslok 2012 greinist þannig:	
Kostnaðarverð	285.058
Afskrifað samtals	(28.475)
Bókfært verð í árslok	256.583
Afskriftahlutföll	1%

Skýringar

2. Varanlegir rekstrarfjármunir (frh)

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
Mánabraut 1	9.720	28.750	9.230
Mánabraut 3	9.720	28.750	9.319
Mánabraut 5	8.260	23.900	7.482
Mánabraut 7	9.720	28.750	9.979
Mánabraut 9	7.990	22.500	7.543
Mánabraut 11	8.320	23.650	9.202
Skagavegur 10	8.810	28.100	8.402
Skagavegur 12	9.770	28.100	8.402
Suðurvegur 2	7.320	21.350	6.177
Suðurvegur 4	7.100	21.350	6.177
Suðurvegur 6	7.100	21.350	6.078
Suðurvegur 10	9.520	29.750	9.450
Suðurvegur 12	8.050	24.650	7.744
Suðurvegur 14	9.430	29.750	9.834
Suðurvegur 16	9.520	29.750	9.536
Suðurvegur 18	9.520	29.750	9.341
Suðurvegur 20	8.030	24.650	7.440
Suðurvegur 22	9.450	29.000	9.464
Suðurvegur 24	9.520	29.750	9.621
Suðurvegur 26	7.410	19.900	5.900
Suðurvegur 28	8.650	23.950	7.310
Suðurvegur 30	10.100	29.000	9.083
Túnbraut 5 1hh	4.260	16.900	8.684
Túnbraut 5 1hv	5.050	20.150	9.553
Túnbraut 5 2hh	4.620	18.300	8.732
Túnbraut 5 2hv	5.050	20.150	9.541
Túnbraut 9 1hh	4.970	19.250	9.234
Túnbraut 9 1hv	5.460	21.400	9.768
Túnbraut 9 2 hv	5.460	21.400	9.555
Túnbraut 9 2 hh	4.970	19.250	8.797
	232.870	733.250	256.583

3. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:	31.12 2012	31.12 2011
Viðskiptakröfur	915	2.662
Niðurfærsla viðskiptakrafna	(100)	(300)
	815	2.362

4. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	2012	2011
Staða í ársbyrjun	(87.398)	(79.390)
Rekstrarniðurstaða	(4.787)	(8.008)
Staða í árslok	(92.185)	(87.398)

Skýringar

5. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir greinast þannig:	<u>31.12 2012</u>	<u>31.12 2011</u>
Skuldir við lánastofnanir vextir 1 - 2,4%	281.972	34.558

Framangreind vaxtahlutföll eru gildandi vextir viðkomandi lánaflokka í árslok 2012.

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok 2012 greinast þannig á næstu ár:

Árið 2013	10.620
Árið 2014	10.620
Árið 2015	9.807
Árið 2016	9.807
Árið 2017	9.807
Síðar	<u>231.311</u>
	281.972

Fráveita Skagastrandar

Ársreikningur 2012

Rekstrarreikningur ársins 2012

	Skýr.	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Rekstrartekjur			
Holræsagjald		5.739	5.120
Rekstrargjöld			
Vöru og þjónustukaup	1	1.740	1.042
Stjórnunarkostnaður		<u>104</u>	<u>52</u>
		1.845	1.094
Rekstrarniðurstaða		<u><u>3.895</u></u>	<u><u>4.026</u></u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

Eignir	Skýr.	2012	2011
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fráveitukerfi	2	8.551	8.551
Fastafjármunir samtals		8.551	8.551
Veltufjármunir			
Skammtímakröfur		0	16
Eignir samtals		<u>8.551</u>	<u>8.567</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé	3		
Eiginfjárreikningur		(2.447)	(6.342)
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Sveitarsjóður		<u>10.998</u>	<u>14.909</u>
Skuldir samtals		10.998	14.909
Eigið fé og skuldir samtals		<u>8.551</u>	<u>8.567</u>

Sjóðstreymi ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri:			
Rekstrarniðurstaða		3.895	4.026
Lækkun (hækkun) rekstartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		16	(16)
Handbært fé frá rekstri		<u>3.911</u>	<u>4.010</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Sveitarsjóður, breyting		(3.911)	(4.010)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		0	0
Handbært fé í byrjun árs		0	0
Handbært fé í árslok		<u>0</u>	<u>0</u>

Skýringar

1. Vöru og þjónustukaup

	2012	2011
Vinna verkamanna	185	85
Viðhald og viðhaldsvörur	592	0
Verkkaup	922	918
Annar kostnaður	40	39
	<u>1.740</u>	<u>1.042</u>

2. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Fráveitukerfi
Bókfært verð í ársbyrjun	8.551
Bókfært verð í árslok	<u>8.551</u>
Bókfært verð í árslok 2012 greinist þannig:	
Kostnaðarverð	100.911
Afskrifað samtals	<u>(92.360)</u>
Bókfært verð í árslok	8.551
Afskriftahlutföll	0%

3. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	2012	2011
Staða í ársbyrjun	(6.342)	(10.368)
Rekstrarniðurstaða	3.895	4.026
Staða í árslok	<u>(2.447)</u>	<u>(6.342)</u>

Félagshimilið Fellsborg

Ársreikningur 2012

Rekstrarreikningur ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrartekjur			
Sala	1	3.280	2.977
Rekstrargjöld			
Laun og launatengd gjöld	2	2.897	2.507
Rekstur húsnæðis	3	4.155	3.833
Annar rekstrarkostnaður	4	1.569	1.321
Afskriftir	5	3.495	1.796
		<u>12.115</u>	<u>9.457</u>
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda)		(8.835)	(6.480)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)			
Vaxtagjöld og verðbætur		(90)	(97)
Rekstrarniðurstaða		<u>(8.925)</u>	<u>(6.577)</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2012

Eignir	Skýr.	2012	2011
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:	5		
Fasteignir		63.544	41.359
Áhöld og tæki		4.961	0
		68.505	41.359
Veltufjármunir			
Viðskiptakröfur		166	535
Handbært fé		181	651
		348	1.186
Eignir samtals		68.852	42.545
 Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	6	(14.864)	(5.939)
Skuldir			
Skammtímaskuldir:			
Sveitarsjóður		83.490	48.236
Aðrar skammtímaskuldir		226	248
		83.717	48.484
Skuldir samtals		83.717	48.484
Eigið fé og skuldir samtals		68.852	42.545

Sjóðstreymi ársins 2012

	Skýr.	2012	2011
Rekstrarhreyfingar			
Hreint veltufé frá rekstri (til rekstrar):			
Rekstrarniðurstaða		(8.925)	(6.577)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	5	3.495	1.796
		(5.430)	(4.781)
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		369	(378)
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		(21)	71
		347	(307)
Handbært fé frá rekstri (til rekstrar)		(5.083)	(5.088)
Fjárfestingahreyfingar			
Kaupverð varanlegra rekstrarfjármuna	5	(30.641)	(3.217)
Fjármögnunarhreyfingar			
Sveitarsjóður, breyting		35.254	7.525
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		(470)	(780)
Handbært fé í byrjun árs		651	1.431
Handbært fé í árslok		181	651

Skýringar

1. Rekstrartekjur

	2012	2011
Leigutekjur	3.164	2.859
Sælgætissala og fleira	115	118
	<u>3.280</u>	<u>2.977</u>

2. Laun og launatengd gjöld

Laun	2.322	1.996
Launatengd gjöld	574	511
	<u>2.897</u>	<u>2.507</u>

3. Rekstur húsnæðis

Rafmagn	557	553
Olía	2.097	1.766
Viðhald húss og lóðar	219	315
Vátryggingar	179	189
Fasteignagjöld	1.013	996
Ýmis kostnaður	89	14
	<u>4.155</u>	<u>3.833</u>

4. Annar rekstrarkostnaður

Hreinlætisvörur	176	76
Vörukaup	76	94
Sími, burðargjöld	49	57
Kaffikostnaður	0	7
Viðhald búnaðar	57	512
Þátttaka í skrifstofukostnaði	849	370
Kostnaður vegna dansleikja	36	(13)
Ýmis annar kostnaður	287	218
Niðurfærsla viðskiptakrafna	38	0
	<u>1.569</u>	<u>1.321</u>

5. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Félagsheimili	Áhöld og tæki	Samtals
Bókfært verð í ársbyrjun	41.359	0	41.359
Viðbót ársins	25.129	5.512	30.641
Afskriftir	(2.944)	(551)	(3.495)
Bókfært verð í árslok	<u>63.544</u>	<u>4.961</u>	<u>68.505</u>
Bókfært verð í árslok 2012 greinist þannig:			
Kostnaðarverð	73.592	5.512	79.104
Afskrifað samtals	(10.048)	(551)	(10.599)
Bókfært verð í árslok	<u>63.544</u>	<u>4.961</u>	<u>68.505</u>
Afskriftahlutföll	4%	10%	

Skýringar

6. Eigið fé

Yfirlit um breytingar á eiginfjárreikningum

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Staða í ársbyrjun	(5.939)	638
Rekstrarniðurstaða	(8.925)	(6.577)
Staða í árslok	(14.864)	(5.939)