



Fundur hafnar- og skipulagsnefndar

Fundur var haldinn í hafnar- og skipulagsnefnd mánudaginn 7. nóvember 2022 kl. 16:00 á skrifstofu sveitarfélagsins.

Á fundinn voru mætt Halldór Gunnar Ólafsson varaformaður, Reynir Lýðsson, Jóhann Sigurjónsson, Eva Guðbjartsdóttir, Bragi Þór Haraldsson byggingafulltrúi og Alexandra Jóhannesdóttir sveitarstjóri. Erla María Lárusdóttir formaður og Ragnar Már Björnsson boðuðu forföll.

Halldór Gunnar Ólafsson varaformaður setti fundinn og stjórnaði honum, sveitarstjóri ritaði fundargerð.

Borin var upp breyting á dagskrá og óskað eftir að bæta við lið „Spákonufellshöfði“ undir Skipulagsmál og framkvæmdir. Breyting var samþykkt samhljóða.

Dagskrá:

1. Skipulagsmál og framkvæmdir

a. Lóðaumsóknir Hólaberg 16, 18 og 20

Fyrir fundinum lágu umsóknir Maciej Bauer um lóðir að Hólabergi 16, 18 og 20 til byggingar á frístundahúsum. Áætlað er að byrjað verði að reisa fyrsta húsið vorið 2024 og síðasta húsið vorið 2025, en byggingartími hvers húss er 6 mánuðir. Nefndin fór yfir umsóknirnar en benti á eftirfarandi:

1. Lóðirnar sem um ræðir eru á svæði B en fyrir er byggt eitt hús á svæði A og fýsilegra að halda uppbyggingu á því svæði áfram til að samnýta innviði. Nefndin leggur til að úthluta umsækjanda lóðum við Hólaberg 6, 8 og 10 í beinu framhaldi af Hólabergi 4 þar sem í dag stendur eitt frístundahús.

2. Meginregla er að framkvæmdir skuli hafnar á lóðum einu ári frá úthlutun en umsóknir gera ráð fyrir að framkvæmdir hefjist árið 2024 og ljúki 2025. Beint er til aðila að breyta umsóknum þannig að framkvæmdir hefjist 2023 eða innan árs frá úthlutun lóða.



Var afgreiðslu umsókna frestað og vísað til sveitarstjórnar.

b. Uppbygging húsnæðis við Strandgötu

Fyrir fundinum lá erindi Gylfa Gunnarssonar dags. 3. nóvember sl. þar sem reifuð er hugmynd um að byggja fjórar parhúsaeyningar eða 8 hús á auðu svæði við Strandgötu. Áætlað er að hvert hús yrði um 100 fm með þremur svefnherbergjum. Svæðið er skilgreint sem íbúðarsvæði í Aðalskipulagi. Seva yrði byggingaraðili að húsunum sem eru viðurkennd á Íslandi og hafa alla byggingastaðla. Framkvæmdir hæfust 2023. Nefndin tekur vel í uppbyggingu á svæðinu en það þurfi að skoða frekari útfærslur með byggingaraðila til þess að vinna málið áfram.

c. Fráveituframkvæmdir

Farið var yfir stöðu fráveituframkvæmda og verkfundargerðir 1. og 2. lagðar fram til kynningar.

e. Spákonufellshöfði

Fyrir fundinum lá erindi Umhverfisstofnunar dags. 21. október 2022 vegna umsóknar Esja Architecture f.h. sveitarfélagsins um leyfi til framkvæmda á Spákonufellshöfða. Spákonufellshöfði var friðlýstur sem fólkvangur sbr. auglýsingu nr. 444/1980. Mannvirkjagerð og hvers konar annað jarðrask er þar óheimilt, þar á meðal efnistaka. Til undanþágu frá reglum þessum þarf því leyfi Umhverfisstofnunar. Með umsókn er sótt um leyfi til að setja upp fuglaskoðunarhús norðanvert í fólkvanginum, bæta og afmarka bílaplan, bæta merkingar og gera úrbætur og viðbætur á göngustígum fólkvangsins. Frá bílastæði verður settur lagður stígur sem talist getur aðgengilegur fyrir hjólastóla á um 300 m kafla. Stígurinn liggur upp að steiptum palli gamallar bryggju sem er á svæðinu þar sem settur verður upp útsýnispallur úr timbri með sætum. Framkvæmdunum verður skipt upp í tvo fasa. Farið verður í fasa eitt, þ.e. göngustígana, bílastæði og fuglaskoðunarhús vorið 2023 og fasa tvö, þ.e. skiltin, hjólastólafæra stíginn og útsýnispallinn haustið 2023. Umhverfisstofnun veitir Esja Architecture, f.h. Sveitarfélagsins Skagastrandar, fyrir sitt leyti leyfi fyrir framkvæmdum í Spákonufellshöfða sbr. lýsingu hér að ofan að vori og hausti 2023 að uppfylltum nánar tilgreindum skilyrðum. Var erindið lagt fram til kynningar og áframhaldandi framgangi verkefnisins vísað til afgreiðslu sveitarstjórnar.

2. Höfnin

a. Eftirlitsmyndavélar á höfn

Fyrir fundinum lá minnisblað dags. 4. nóvember sl. frá Karli Hrannari Sigurðssyni persónuverndarfulltrúa sveitarfélagsins sem hefur eftirlit með því að sveitarfélagið



starfi í samræmi við lög nr. 90/2018 um persónuvernd og vinnslu upplýsinga. Með tölvupósti dags. 10. júní 2022 kom persónuverndarfulltrúi á framfæri ábendingum við sveitarstjóra vegna vefmyndavéla sem eru staðsettar á hafnarsvæði. Að mati persónuverndarfulltrúa fela vefmyndavélarnar í sér rafræna vöktun í skilningi laga nr. 90/2018. Telur undirritaður einnig að skilyrðum laganna sé ekki mætt, enda óljóst í hvaða tilgangi vöktunin fer fram. Að sama skapi hefur ekki farið fram mat á nauðsyn hennar í þágu lögmæts markmiðs og þá hefur hvorki áhætta verið metin né öryggisráðstafanir ákveðnar sem miða að því að lágmarka áhættu. Persónuverndarfulltrúi minnir á að það er á ábyrgð sveitarfélagsins að ganga úr skugga um að lögum nr. 90/2018 sé framfylgt og ber öðru fremur skylda til að geta sýnt fram á það. Verði vefmyndavélarnar uppi áfram í óbreyttri mynd, eða eftir atvikum bætt við nýjum, hefur það í för með sér töluverða áhættu fyrir sveitarfélagið, enda standa líkur til þess að afleiðingarnar verði meiri ef því er kunnugt um atriði sem betur mega fara en lætur hjá líða að bregðast við. Nefndin fór yfir efni minnisblaðsins og vísaði því til sveitarstjórnar að gera viðeigandi ráðstafanir til þess að tryggja lögmæti vöktunar.

b. Endurskoðun Hafnarreglugerðar fyrir Skagastrandarhöfn nr. 34/2006

Fyrir fundinum lá Hafnarreglugerð Skagastrandarhafnar nr. 34/2006 sem nefndin ræddi, en gera þarf breytingar á reglugerðinni m.a. vegna tilkomu smábátahafnar. Vísaði nefndin því til sveitarstjórnar að vinna að nauðsynlegum uppfærslum á reglugerðinni.

c. Ályktanir Hafnasambandsþings 2022 og ný stjórn HÍ

Fyrir fundinum lágu ályktanir Hafnasambandsþings 2022 sem haldið var í Félagsheimilinu Klifi Snæfellsbæ dagana 27. og 28. október sl. Voru ályktanir lagðar fram til kynningar. Þá var einnig tilkynnt um nýja stjórn HÍ en Alexandra Jóhannesdóttir sveitar- og hafnarstjóri Sveitarfélagsins Skagastrandar sat sem varamaður í stjórn á síðasta kjörtímabili og hlaut endurkjör sem aðalmaður í stjórn vegna 2022-2024.

d. Gámasvæði á Skúffugarði – málun gáma

Umræður hafa verið um umgengni og ásýnd hafnarsvæðis. Einn liður í því er að allir gámar sem fá stöðuleyfi á hafnar- og gámasvæði séu málaðir í sama lit. Málinu vísað til afgreiðslu og útfærslu hjá sveitarstjórn.

e. Gjaldskrá hafnar

Fyrir fundinum lá gjaldskrá Skagastrandarhafnar sem endurskoða þarf í tengslum við gerð fjárhagsáætlunar 2023. Nefndarmenn ræddu gjaldskrána eins og hún var lögð fyrir og komu með ábendingar um breytingar sem mætti gera.



3. Önnur mál

Ekkert var tekið fyrir undir þessum lið.

Fleira var ekki tekið fyrir og fundi slitið kl. 17:10

Hafnar og skipulagsnefnd:

Halldór G. Ólafsson
Halldór G. Ólafsson, varaform.

Reynir Lýðsson
Reynir Lýðsson

Eva Guðbjartsdóttir
Eva Guðbjartsdóttir

Jóhann Sigurjónsson
Jóhann Sigurjónsson

Starfsmenn:

Bragi Þór Haraldsson
Bragi Þór Haraldsson, byggingarfulltrúi

Alexandra Johannesdóttir
Alexandra Johannesdóttir, sveitarstjóri