



Fundur hafnar- og skipulagsnefndar

Fundur var haldinn í hafnar- og skipulagsnefnd mánudaginn 22. maí 2023 á skrifstofu sveitarfélagsins.

Á fundinum voru mætt Erla María Lárusdóttir, Reynir Lýðsson, Jóhann Sigurjónsson, Ragnar Már Björnsson, Guðbjörg Eva Guðbjartsdóttir, Bragi Þór Haraldsson byggingafulltrúi og Alexandra Jóhannesdóttir sveitarstjóri.

Erla María formaður setti fundinn og stjórnaði honum, sveitarstjóri ritaði fundargerð.

Dagskrá:

1. Skipulagsmál og byggingamál

a. Afgreiðslur byggingafulltrúa

Byggingafulltrúi fór yfir afgreiðslur frá síðasta fundi.

- Afgreitt umsókn um gistileyfi í stærri flokki 4B vegna Ocean Cape Cabins að Melstaðatúni. Jákvæð umsögn.

b. Lóðablöð til staðfestingar

i. Oddagata 12-18

Fyrir fundinum lá yfirlitsblað fyrir lóðir að Oddagötu 12-18. Á fundi nefndarinnar þann 21. febrúar sl. var afgreidd umsókn Snæs ehf. um úthlutun á iðnaðarlóð að Oddagötu 16 til byggingar á skemmu. Lóðablöðin sem lágu fyrir fundinum voru unnin af Verkfræðistofunni Stoð og dags. 08.09.2011. Hafnar og skipulagsnefnd staðfestir lóðamörk Oddagötu 12-18 en að sett verði kvöð um að þær lagnir sem eru fyrir á lóðinni að Oddagötu 16 verði óbreyttar.

ii. Hólaberg 6-10

Fyrir fundinum lá yfirlitsblað fyrir lóðir að Hólabergi 6-10. Á fundi nefndarinnar þann 7. nóvember sl. var umsókn Maciej Bauer um úthlutun lóða til byggingar á frístundahúsum að Hólabergi tekin til umfjöllunar en afgreiðslu frestað. Eftir samtal við umsækjanda kom á daginn að umræddar lóðir sem umsækjandi sækist eftir eru lóðir að Hólabergi 6-10 og endurspegla lóðablöðin lóðamörk þeirra lóða. Lóðablöðin sem lágu fyrir fundinum voru unnin af Verkfræðistofunni Stoð og dags. 15.05.2023. Hafnar og



skipulagsnefnd staðfestir lóðamörk Hólabergs 6-10 og samþykkir fyrri umsókn Maciej Bauer varðandi úthlutun á lóðunum að Hólabergi 6-10.

c. Umsóknir um lóðir til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis

i. Hólanesvegur 6

Fyrir fundinum lá umsókn Hrannar Hákansson um úthlutun lóðar að Hólanesvegi 6 dags. 9. maí 2023. Á tíma umsóknar er lóðin ekki laus til úthlutunar.

Lóðinni var fyrst úthlutað til Guðjóns Bjarnasonar f.h. Geymdar ehf. á fundi hafnar- og skipulagsnefndar þann 28. október 2019 og endurúthlutað á fundi nefndarinnar þann 6. október 2020 þar sem framkvæmdir höfðu ekki hafist innan árs frá úthlutun eins og gert var ráð fyrir.

Nefndin samþykkti á sínum tíma að endurúthluta lóðinni til Guðjóns Bjarnasonar háð eftirfarandi skilyrðum:

1. Að framkvæmdir verði hafnar innan 6 mánaða og að húsið hafi hlotið fokheldisvottorð innan tveggja ára frá úthlutun lóðar.
2. Að þar sem að verið sé að byggja í gömlu hverfi þá verði að fara fram grenndarkynning á aðaluppdráttum hússins áður en byggingaráform verða samþykkt. Umræðar komu fram um efasemdir hjá nefndarmönnum um að útlit og húsgerð falli ekki að núverandi umhverfi.

Grenndarkynning var send út 24. júní 2022 og gefinn frestur til að gera athugasemdir við tillögunar til 4. júlí 2022. Engar athugasemdir bárust.

Grenndarkynningu lauk því fyrir um 10 mánuðum síðan. Byggingafulltrúa hafa ekki borist aðaluppdrættir af umræddu húsi en hefur verið upplýstur um vilja lóðarhafa til að gera ákveðnar breytingar á þeim hugmyndum sem lagðar voru fyrir í grenndarkynningu og byggja húsið í tveimur hlutum.

Í ljósi alls ofangreinds er það mat nefndarinnar að það sé rétt að innkalla lóðina og auglýsa til úthlutunar að nýju. Reglur sveitarfélagsins um úthlutun byggingalóða síðast breytt þann 8. mars 2023 gildi við lóðaúthlutun og gefst Hrönn Hákansson og öðrum áhugasömum aðilum þá tækifæri til þess að sækja um lóðina háð þeim skilyrðum sem þar koma fram.



ii. Ránarbraut 2-8.

Fyrir fundinum lá umsókn Grétars Sigfinns Sigurðarsonar f.h. Verkstjórnar ehf. um úthlutun á lóðum að Ránarbraut 2-10 til uppbyggingar á íbúðarhúsnæði í sveitarfélaginu. Búið er að úthluta og byggja hús á Ránarbraut 10 og eru Ránarbraut 2-8 því lausar til úthlutunar. Í umsókn umsækjanda kemur fram að áætlaður byrjunartími framkvæmda sé haustið 2023 og að áætlaður byggingatími sé 12 mánuðir. Sveitarstjóri fór yfir aðdraganda og aðkomu HMS að verkefninu en búið er að semja við Leigufélagið Bríet og Brák um kaup á fjórum íbúðum. Vertaki hyggst reisa fjórar íbúðar til viðbótar til að selja á almennum markaði. Húsin verða gerð með timbureiningum, klædd með ljósri furu og dökkgrárrí bárujárnsklæðningu.

Nefndin ræddi framlagða umsókn og samþykkti úthlutun á lóðunum að Ránarbraut 2-8 til Verkstjórnar ehf.

d. Ræktunarlönd

Sveitarstjóri upplýsti nefndina um ástand og stöðu ræktunarlönda sveitarfélagsins. Ræktunarlöndin eru leigð til slægna og beitar og eru önnur not óheimil nema með sérstökum samningi þar um. Var því beint til sveitarstjórnar að nauðsynlegt sé að gera úttekt á því hvernig notkun á ræktunarlöndunum er hagað og hafa samband við þá aðila sem ekki standast ákvæði gerðra samninga. Þá þarf að gera uppfært yfirlit yfir þau ræktunarlönd sem eru í notkun en eitthvað hefur borið á því að ræktunarlönd séu nýtt í leyfisleysi án leigugreiðslna.

2. Málefni hafnar

a. Dráttarbraut

Nefndin ræddi stöðuna á dráttarbraut sveitarfélagsins en nauðsynlegt er að fara í viðgerðir á brautinni til þess að hún sé nothæf. Var því beint til sveitarstjórnar að gera úttekt á ástandi dráttarbrautar og kostnaði við nauðsynlegar viðgerðir.

b. Framkvæmdir við Ásgarð

Sveitarstjóri greindi frá því að fyrirhugaðar framkvæmdir við endurbyggingu Ásgarðs muni því miður frestast fram til 2024 en verkið er unnið í samstarfi við Vegagerðina. Opnun tilboða vegna stálkaupa hjá Vegagerðinni var í desember 2022 en var val á lægstbjóðandi kært vegna tæknilegrar kröfu. Það mál er ennþá í vinnslu og svars frá kærunefnd ekki að vænta fyrr en í lok maí. Ef efniskaup geta farið af stað þá er um 12 vikna afhendingartími sem yrði þá væntanlega í september/október 2023. Það er vilji Vegagerðarinnar að bjóða efniskaupin út aftur en fjögur önnur stálþilsverk á landinu eru undir. Verkið er þess eðlis að það er erfiðleikum háð að vinna það yfir vetrarmánuðina og er það mat Vegagerðarinnar að



HAFNAR- OG SKIPULAGSNEFND SKAGASTRANDAR

Það sé betra að fresta framkvæmdum fram á næsta ár fyrst svona langt verður liðið á árið þegar efnið verður aðgengilegt.

3. Önnur mál

Ekkert var tekið fyrir undir þessum lið.

Fleira var ekki tekið fyrir og fundi slitið kl. 13:22

Hafnar og skipulagsnefnd:

Erla María Lárusdóttir
Erla María Lárusdóttir

Reynir Lýðsson
Reynir Lýðsson

Guðbjörg Eva Guðbjartsdóttir
Guðbjörg Eva Guðbjartsdóttir

Ragnar M. Björnsson
Ragnar M. Björnsson

Jóhann Sigurjónsson
Jóhann Sigurjónsson

Starfsmenn:

Bragi Þór Haraldsson
Bragi Þór Haraldsson, byggingarfulltrúi

Alexandra Jóhannesdóttir
Alexandra Jóhannesdóttir, sveitarstjóri