



Aðalskipulag Sveitarfélagsins Skagastrandar 2019-2035

Greinargerð

Júní 2022



Sveitarfélagið Skagaströnd

Aðalskipulag 2019-2035

GREINARGERÐ



Aðalskipulag sveitarfélagsins Skagastrandar 2019-2035 var samþykkt í sveitarstjórn

þann _____ 1. júlí _____ skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m. s. br.

F.h. sveitarstjórnar


Alexandra Jóhannsdóttir
Sveitarstjóri Sveitarfélagsins Skagastrandar

Aðalskipulag Skagastrandar 2019-2035 var staðfest af Skipulagsstofnun

þann _____ skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m. s. br.



SVEITARFÉLAGIÐ SKAGASTRÖND

Aðalskipulag 2019-2035



LANDMÓTUN®

Óskar Örn Gunnarsson

Margrét Ólafsdóttir

Kristín Una Sigurðardóttir

Drífa Gústafsdóttir

Þorsteinn Már Ragnarsson

Forsíðumynd úr ljósmyndasafni Skagastrandar

Efnisyfirlit

1	INNGANGUR	7	5.1.1	Miðsvæði (M).....	20
1.1	UM AÐALSKIPULAG	7	5.1.2	Verslun og þjónusta (VP)	21
1.2	LEIÐARLJÓÐ OG MEGINMARKMIÐ.....	7	5.1.3	Afþreyingar og ferðamannasvæði (AF)	22
1.3	MEGINMARKMIÐ	7	5.1.4	Athafnasvæði (AT).....	23
1.4	SAMRÁÐ.....	8	5.1.5	Iðnaðarsvæði.....	24
1.4.1	Lýsing.....	8	5.1.6	Efnistöku- og efnislosunarsvæði	25
1.4.2	Samráð við íbúa og hagsmunaaðila	8	5.1.7	Skógræktar- og landgræðslusvæði.....	26
1.4.3	Kynningarfundir.....	8	5.2	BYGGÐ, ÚTIVIST OG SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA	27
1.4.3.1	Afgreiðsla eftir auglýsingu	9	5.2.1	Íbúðarbyggð (ÍB)	27
2	FORSENDUR	9	5.2.2	Fristundabyggð (F).....	31
2.1	SKIPULAGSSVÆÐIÐ.....	9	5.2.3	Samfélagsþjónusta (S).....	32
2.2	ÍBÚAÞRÓUN	9	5.2.4	Íþróttasvæði (ÍÞ).....	33
2.3	ATVINNA.....	11	5.2.5	Kirkjugarðar og grafreitir (K)	34
2.4	FERÐAÞJÓNUSTA.....	12	5.2.6	Opin svæði (OP)	34
2.5	SAMGÖNGUR	13	5.3	NÁTTÚRA.....	36
2.6	VEÐURFAR.....	13	5.3.1	Landslag og lífríki	36
2.7	FYRIRLIGGJANDI SKIPULAGSÁÆTLANIR	13	5.3.1	Loflagsbreytingar og sjávarrof	38
2.8	LANDSSKIPULAGSSTEFNA 2015-2026	14	5.3.2	Óbyggð svæði.....	38
2.9	SKIPULAG HAF- OG STRANDSVÆÐA	14	5.3.3	Vötn, ár og sjór (V)	39
2.10	SAMGÖNGUÁÆTLUN 2019-2033.....	14	5.3.4	Strandsvæði (ST)	39
2.11	AÐGERÐARÁÆTLUN Í LOFTSLAGSMÁLUM	14	5.4	VATNSVERND (VG,VF)	40
2.12	HEIMSMARKMIÐ SAMEINUÐU ÞJÓÐANNA	15	5.5	VATNSVERND Á STRANDSVÆÐUM VIÐ ÁR, VÖTN OG SJÓ (VS).....	41
2.13	AÐRAR STEFNUR Á LANDS- OG ALÞJÓÐAVÍSU.....	16	5.6	NÁTTÚRUVERNÐARSVÆÐI	42
3	UMHVERFISMATSSKÝRSLA	16	5.6.1	Minjavernd (MV).....	44
3.1	HELSTU ÁHRIFAÞÆTTIR	17	5.6.2	Hverfisverndarsvæði (HV)	45
3.2	UMHVERFISÞÆTTIR OG VIÐMIÐ	17	5.6.3	Svæði undir náttúruvá (NV).....	47
3.3	VÆGI UMHVERFISÁHRIFA.....	18	5.7	GRUNNKERFI	48
3.4	UMHVERFISMAT	18	5.8	SAMGÖNGUR, VEGIR OG STÍGAR	48
4	KORTAGRUNNAR OG UPPDRÆTTIR	20	5.8.1	Vegir	50
5	LANDNOTKUN	20	5.8.1	Vegir í náttúru Íslands.....	51
5.1	ATVINNA.....	20	5.8.2	Almenningsamgöngur	52
			5.8.3	Gönguleiðir.....	52
			5.8.4	Hafnir (H).....	53
			5.8.1	Sérstök not haf- og vatnssvæða.....	54
			5.9	VEITUR.....	54
			5.9.1	Rafveita.....	54
			5.9.2	Hitaveita.....	55
			5.9.3	Vatnsveita	55
			5.9.4	Fráveita.....	55



5.9.5	<i>Fjarskipti</i>	55	Mynd 17. Félagsheimilið Fellsborg.	33
5.9.1	<i>Orkuskipti</i>	56	Mynd 18. Flokkun landslags skv. leiðbeiningum Skipulagsstofnunar.	38
5.9.2	<i>Loftegæði og hljóðvist</i>	56	Mynd 19. Fjöruvistgerðir innan sveitarfélagsins skv. vistgerðarflokkun Náttúrufræðistofnunar Íslands.	40
5.9.1	<i>Sorp</i>	56	Mynd 20. Sérstök vernd á Skagaströnd.	43
6	VIÐAUKI 1	58	Mynd 21. Skráðar minjar á Skagaströnd.	44
6.1	FORNMINJAR	58	Mynd 22. Aldursgreining húsa. Rautt 1890-1920, blátt 1921-1950, grænt 1951-1980 og appelsínugult 1981-2022.	45
7	VIÐAUKI 2. INNRA SAMRÆMI AÐALSKIPULAGS VIÐ LANDSSKIPULAGSSTEFNU OG HEIMSMARKMIÐ SAMEINUÐU ÞJÓÐANNA	61	Mynd 23. Einbúi.	46
8	VIÐAUKI 3 UMSAGNIR OG ATHUGASEMDIR ÁSAMT VIÐBRÖGÐUM	71	Mynd 24. Skipting Íslands í hönnunarhröðunarsvæði miðað við 500 ára meðalendurkomutíma. Heimild: Veðurstofa Íslands (í: Skipulagsmál á Íslandi 2014. Lykilmælikvarðar og fyrirbyggjandi áætlanir).....	47
9	VIÐAUKI 4 SKÝRINGARUPPDÆTTIR	93	Mynd 25. Gönguhæfi byggðar innan 15 mínútna.	49
	Mynd 1. Íbúapróun á Skagaströnd 2010-2021.	10	Mynd 26. Hugmynd að breyttri aðkomu að Skagaströnd.....	50
	Mynd 2. Hlutfall íbúa með íslenskt og erlent ríkisfang 2010-2021.	10	Mynd 27. Vegir í náttúru Íslands flokkun.	52
	Mynd 3. Aldursdreifing á Skagaströnd og landinu öllu árið 2021.....	10	Mynd 28. Úr gönguleiðabæklingi fyrir Spákonufellshöfða.	52
	Mynd 4. Aldursdreifing í sveitarfélaginu 2001-2021.	11	Mynd 29. Kort úr gönguleiðabæklingi fyrir Spákonufell.	53
	Mynd 5. Hlutfall íbúa á vinnualdri á Skagaströnd og landinu öllu árið 2021.	12	Mynd 30. Veitur og lagnir innan Skagastrandar.	56
	Mynd 7. Hlutfall íbúa á vinnualdri á Skagaströnd árin 2001 og 2021.	12	Tafla 1. Umhverfispættir og viðmið.	17
	Mynd 7.....	12	Tafla 2. Vægi áhrifa.	18
	Mynd 8. Ríkjandi vindáttir á skipulagssvæðinu skv. Vindatlas Veðurstofu Íslands.....	13	Tafla 3. Tegund íbúða á Skagaströnd árið 2021. Heimild: Húsnæðisáætlun Sveitarfélagsins Skagastrandar 2021-2024.	28
	Mynd 9. Yfirlit yfir heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun.	15	Tafla 4. Fjöldi herbergja eftir tegund húsnæðis. Heimild: Húsnæðisáætlun Sveitarfélagsins Skagastrandar 2021-2024.	28
	Mynd 10. Bjarmanes.....	21	Tafla 5. Óbyggðar lóðir innan núverandi byggðar á Skagaströnd.	29
	Mynd 11. Bjarmanes.....	21		
	Mynd 12. Salthúsið á Skagaströnd. (Mynd fengin af fésbókarsíðu gistiheimilisins)	22		
	Mynd 13. Frá tjaldsvæðinu á Skagaströnd.	23		
	Mynd 14. Skrifstofuhúsnæði og fræðasetur.	24		
	Mynd 15. Spákonufell. (Ljósmynd. Landmótun sf).....	27		
	Mynd 16. Íbúapróun á Skagaströnd frá 2009 og íbúaspá.....	29		





1 INNGANGUR

Sveitarstjórn Skagastrandar samþykkti í júní 2018 að fara í heildarendurskoðun á aðalskipulagi sveitarfélagsins 2010-2022. Það skipulag var unnið á grundvelli skipulagslaga nr. 73/1997 sem féllu úr gildi með gildistöku nýrra skipulagslaga nr. 123/2010. Einnig hefur tekið gildi ný skipulagsreglugerð nr. 90/2013 sem kallar á uppfærslu á framsetningu aðalskipulagsins. Þá hefur Alþingi staðfest landskipulagsstefnu sem taka ber mið af við gerð skipulagsáætlana. Hafnar- og skipulagsnefnd sá um vinnu við gerð skipulagsins með ráðgjöf frá Landmótun sf. Öllum sveitarfélögum er skylt að vinna aðalskipulag fyrir allt land innan marka sveitarfélagsins og tekur aðalskipulag sveitarfélagsins Skagastrandar 2019-2031 til alls lands, vatns og hafs innan sveitarfélagsins sem er um 52,5 km². Samkvæmt skipulagslögum skal hafa sjálfbæra þróun¹ að leiðarljósi við mótun aðalskipulags. Við endurskoðun aðalskipulagsins var stuðst við ýmsar heimildir en það er unnið á grunni gildandi aðalskipulags Skagastrandar 2010-2022.

Í greinargerðinni er lýsing á tillöguuppdrætti og stefnumörkun fyrir þá landnotkun sem stefnt er að á svæðinu. Hver landnotkunarflokkur hefur sinn lit og tákn á uppdrætti og gilda þær reglur og viðmiðanir sem lýst er nánar í greinargerðinni.

Greinargerðin skiptist í níu kafla; kafli 1; Inngangur, kafli 2; forsendur, kafli 3; umhverfismatsskýrsla, kafli 4; kortagrunnar og uppdrættir, kafli 5; landnotkun, kafli 6; Kynning, auglýsing og afgreiðsla, kafli 7; heimildir, kafli 8; Viðauki 1, kafli 9; viðauki 2.

1.1 UM AÐALSKIPULAG

Aðalskipulag er skipulagsáætlun sveitarfélags þar sem sett er fram stefna sveitarstjórnar um landnotkun, byggðarþróun, byggðarmynstur, samgöngu- og þjónustukerfi, atvinnu- og umhverfismál. Stefna aðalskipulags byggir á markmiðum skipulagslaga og stefnu landskipulags og svæðisskipulags eftir því sem við á. Í aðalskipulagi skal marka stefnu til a.m.k. 12 ára en jafnframt skal litið til lengri tíma. Þar er einnig gerð grein fyrir takmörkunum á landnotkun, svo sem vegna náttúruvár og verndarákvæða. Aðalskipulag er ennfremur vettvangur stefnumótunar sveitarstjórnar um veigamikil viðfangsefni sem snerta þróun þess og miðar að því að gera samfélagið enn betra fyrir íbúa þess og umhverfi. Stefnan skal unnin í samráði við íbúa og sett fram á aðgengilega hátt. Aðalskipulagi er ætlað að stuðla að markvissri þróun þar sem hagsmunir heildarinnar eru hafðir að leiðarljósi og málum miðlað

¹ Sjálfbær þróun er þróun sem mætir þörfum nútímans án þess að skerða möguleika komandi kynslóða á að mæta sínum þörfum. Slík þróun snýst um að auka efnahagsleg verðmæti um leið og gæðum náttúrunnar er viðhaldið og mannréttindi eflid fyrir alla jarðarbúa til langs tíma. Í stað orðsins sjálfbær má oft nota orðin haldbær eða burðugur.

milli ólíkra hagsmuna þeirra sem búa og munu í framtíðinni búa í sveitarfélaginu og stuðla að öryggi almennings og lífsgæðum.

Fyrsta skref aðalskipulagsgerðar er að skilgreina viðfangsefni og áherslur (stöðumat og meginforsendur), m.a. með samráði við íbúa og hagsmunaaðila innan og utan sveitarfélagsins. Greina þarf stöðuna í ólíkum málaflokkum og meta þörf fyrir breytingar. Þá eru sett fram markmið (meginmarkmið og stefnumið í einstökum málaflokkum) í greinargerð og á uppdrætti. Gert er ráð fyrir framfylgd stefnunnar í öllum skipulagsáætlunum og framkvæmdum í sveitarfélaginu.

Aðalskipulag er bindandi skipulagsáætlun og grundvöllur deiliskipulags og þannig munu markmið aðalskipulagsins endurspeglast í annarri skipulagsgerð og framkvæmdum í sveitarfélaginu á skipulagstímabilinu.

LEIÐARLJÓS

Aðalskipulagáætlun þessari er ætlað að stuðla að hagkvæmri þróun byggðar á svæðinu og snúa við neikvæðri íbúaþróun, m.a. með því að skapa sem best skilyrði fyrir atvinnulíf og mannlíf og gera búsetu á svæðinu eftirsóknarverða. Það er gert með því að búa enn frekar í haginn fyrir fjölbreytt og gott mannlíf og atvinnulíf og efla og rækta þá kosti sem fylgja búsetu í litlu samfélagi.

1.2 LEIÐARLJÓS OG MEGINMARKMIÐ

1.3 MEGINMARKMIÐ

- Að laða að nýja íbúa og búa í haginn fyrir þá sem fyrir eru,
- að styrkja heildarmynd Skagastrandar sem bæjar og efla miðsvæði bæjarins og staðaranda,



- að styrkja tilfinningu fyrir sögu staðarins með varðveislu gamalla húsa og götumynda,
- að þróa ákveðin svæði í byggðinni og nágrenni með það að markmiði að auka aðdráttarafl staðarins fyrir ferðamenn, t.d. með þjónustu, skógrækt og skjólmyndun,
- að tryggja framboð á lóðum fyrir íbúðar- og atvinnuhúsnæði,
- að búa í hagin fyrir fjölbreytt atvinnulíf og efla nýsköpun,
- að skilgreina mörk þéttbýlis og náttúrlegs umhverfis og efla tengslin þar á milli,
- að standa vörð um neysluvatn bæjarins sem framtíðarauðlind,
- að draga fram, skilgreina og efla þau umhverfisgæði enn frekar sem fylgja því að búa í litlu samfélagi,
- að bæta umferðaröryggi og innviði fyrir alla vegfarendur.

1.4 SAMRÁÐ

Til að tryggja sátt um nýtt aðalskipulag var eftirfarandi haft að leiðarljósi:

Tryggja að almenningur og hagsmunaaðilar komi að skipulagsferlinu frá fyrstu stigum.

Stuðla að gagnsæi í öllu ferlinu og bæta upplýsingaöflun og -streymi til almennings.

Gera skipulagsvinnuna eins markvissa og kostur er.

Tryggja sveitarstjórn og þeim sem koma að skipulagsgerðinni góða yfirsýn.

1.4.1 Lýsing

Aðalskipulagslýsing var auglýst frá 7. maí 2019 til 7. júní og lýsingin einnig send til umsagnaraðila sjá kafla 1.4.2.

1.4.2 Samráð við íbúa og hagsmunaaðila

Á lýsingarstigi var haft samráð við fjölmarga aðila sem á einn eða annan hátt tengjast þeim þáttum sem aðalskipulagið tekur til. Hér á eftir er gerð grein fyrir samráði sem skilyrt er skv. 3.2 gr. skipulagsreglugerðar.

Lýsingin var send til eftirfarandi umsagnaraðila:

- Heilbrigðiseftirlits Norðurlands vestra

- Minjavarðar Norðurlands vestra
- Skagabyggðar
- Sveitarfélagsins Skagafjarðar
- Atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytis
- Fiskistofu
- Vegagerðarinnar
- Samgöngustofu-siglingasviðs
- Rarik
- Skógræktar ríkisins
- Umhverfisstofnunar
- Ferðamálastofu
- Náttúrufræðistofnunar Íslands
- Skipulagsstofnunar

1.4.3 Kynningarfundir

Fyrsti íbúafundur í tengslum við aðalskipulagsgerðina var haldinn 15. nóvember 2018. Þar var verkefnislýsing fyrir endurskoðun aðalskipulags Skagastrandar kynnt og farið yfir helstu áherslumál sveitarstjórnar og farið yfir næstu skref. Viðhorf íbúa til skipulagsgerðarinnar voru rædd og kallað eftir hugmyndum þeirra til stefnumótunar út frá eftirfarandi þáttum;

Íbúa- og atvinnumál,
umhverfi og byggð (dreifbýli og þéttbýli),
samgöngur og tæknimál,
félags- og fræðslumál.

Afrakstur fundarins var nýttur til samþættrar stefnumörkunar fyrir aðalskipulagið.

Forkynning á vinnslutillögu fór fram með auglýsingu 8. febrúar 2021.

Íbúafundur á tillögu aðalskipulags fór fram 13. janúar 2022.



1.4.3.1 Afgreiðsla eftir auglýsingu

Tillagan var auglýst með athugasemdafresti til 26. maí 2022. Ein athugasemd/umsögn barst á auglýsingatíma. Tillagan var send til umsagnar á forkynningartíma og gerðar voru lagfæringar á gögnum sem listaðar eru upp í viðauka með greinargerðinni. Ekki þótti ástæða að senda tillöguna aftur til umsagnaraðila á kynningartíma tillögunnar þar sem einungis um minniháttar breytingar voru gerðar á auglýstri tillögu en tillaga um flokkun vega í náttúru Íslands voru sendar til nokkurra lögbundinna stofnana.

Eftirfarandi aðilar sendu umsögn við tillöguna. Viðbrögð við umsögnum og afgreiðslubréfi Skipulagsstofnunar eru í viðauka 3 með greinargerðinni.

- Heilbrigðiseftirlit Norðurlands vestra
- Veðurstofa Íslands
- Vegagerðin
- Sveitarfélagið Skagafjörður
- Samgöngustofa
- Atvinnu- og nýsköpunarráðuneyti
- Náttúrufræðistofnun Íslands
- Umhverfisstofnun
- Minjavörður Norðurlands vestra
- Rarik

2 FORSENDUR

2.1 SKIPULAGSSVÆÐIÐ

Skipulagið tekur til alls lands Sveitarfélagsins Skagastrandar sem staðsett er á vestanverðum Skaga við austanverðan Húnaflóa. Skagaströnd er ekki landmikið sveitarfélag en heildar landstærð er rétt um 50 km². Sveitarfélagsmörk liggja í norðri frá ströndinni skammt norðan Finnsstaðaness, að austan fram Brandaskarð að Hrafná og norður með henni. Til suðurs afmarkast sveitarfélagið af Hrafná.

Fjarlægð frá norðri til suðurs út við ströndina eru um 5 km og um 3 km eru að hinu tignarlega fjalli kaupstaðarins, Spákonufelli sem afmarkar undirlendi sveitarfélagsins til austurs. Fram Hrafnal í norðaustri liggur leiðin í upplönd sveitarfélagsins, en þau liggja bak Spákonufells og Skagastrandarfjalla.

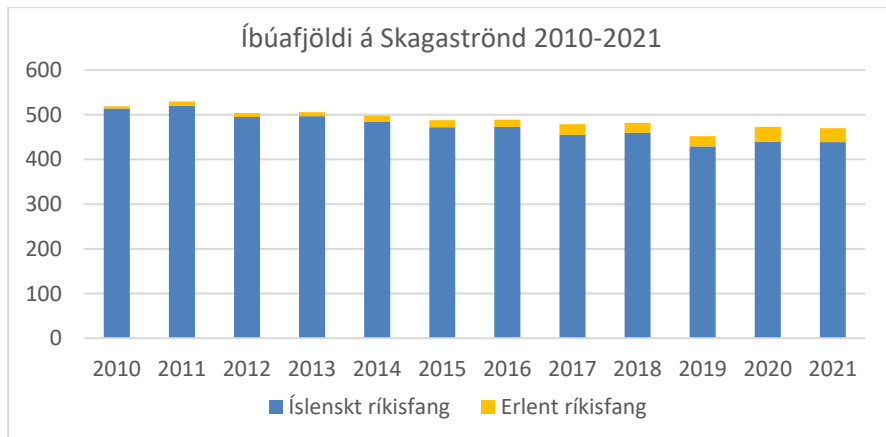
Suður af bænum og austur með Hrafnánni er landbúnaðarland upp undir hlíðarfót Spákonufellsborgar þar sem Hólanes er nær sjónum og Litlafell austar, nær mynni Hrafnalds. Fyrrum býlin Höfðahólar, Ás, Réttarholt, Ásholt og Sólvangur eru svo norður af kaupstaðnum á landinu nær sjónum. Austur af framan töldum býlum og kaupstaðnum er allmikið mýrlendi er nær austur undir þjóðveginn norður á Skaga.

Upplönd Skagastrandar ná inn Hrafnal norðanverðan, norður með Spákonufelli og Skagastrandarfjöllum (Fjallabaksá) inn undir Hraunvatn. Austurmörk sveitarfélagsins ná svo talsvert austur á heiðar, austan Tungufells og Refshala, fylgja þar sýslumörkum og sem jafnframt eru mörk hins stóra sameinaða sveitarfélags Skagafjarðar.

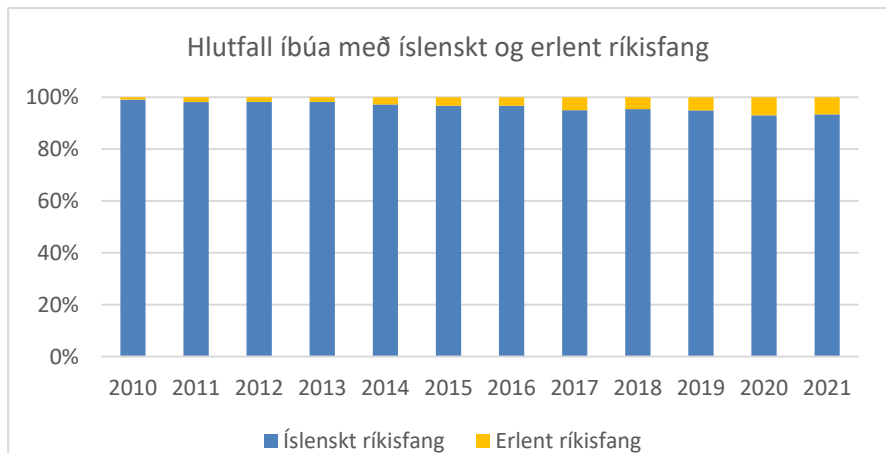
Skagaströnd er hluti af Norðurlandi vestra og aðili að ýmsum samböndum, nefndum og ráðum, svo sem Samtökum sveitarfélaga á Norðurlandi vestra sem eru hagsmuna-, þjónustu-, og samstarfsvettvangur sveitarfélaganna, og Sambandi íslenskra sveitarfélaga.

2.2 ÍBÚAÞRÓUN

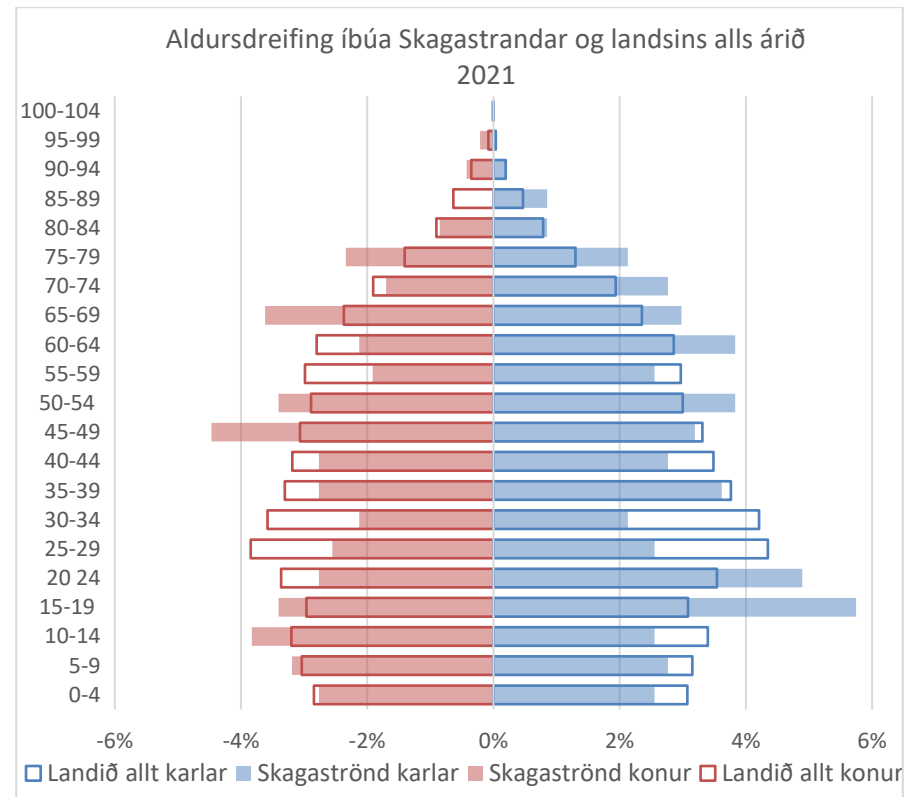
Gögn frá Hagstofu Íslands um íbúáþróun í sveitarfélaginu Skagaströnd sýna að íbúum hefur fækkað síðastliðin 20 ár um 23%, úr 612 árið 2001 í 470 árið 2021. Íbúasamsetning hefur á sama tíma tekið breytingum. Landsvæði sveitarfélagsins er ekki stórt og mikill meirihluti íbúa býr í þéttbýlinu á Skagaströnd, eða 97% árið 2021. Hlutfall íbúa með erlent ríkisfang hefur farið hækkandi á síðari árum, úr 1-2 % á árunum 1998-2013 í 7% árið 2021.



Mynd 1. Íbúabróun á Skagaströnd 2010-2021.

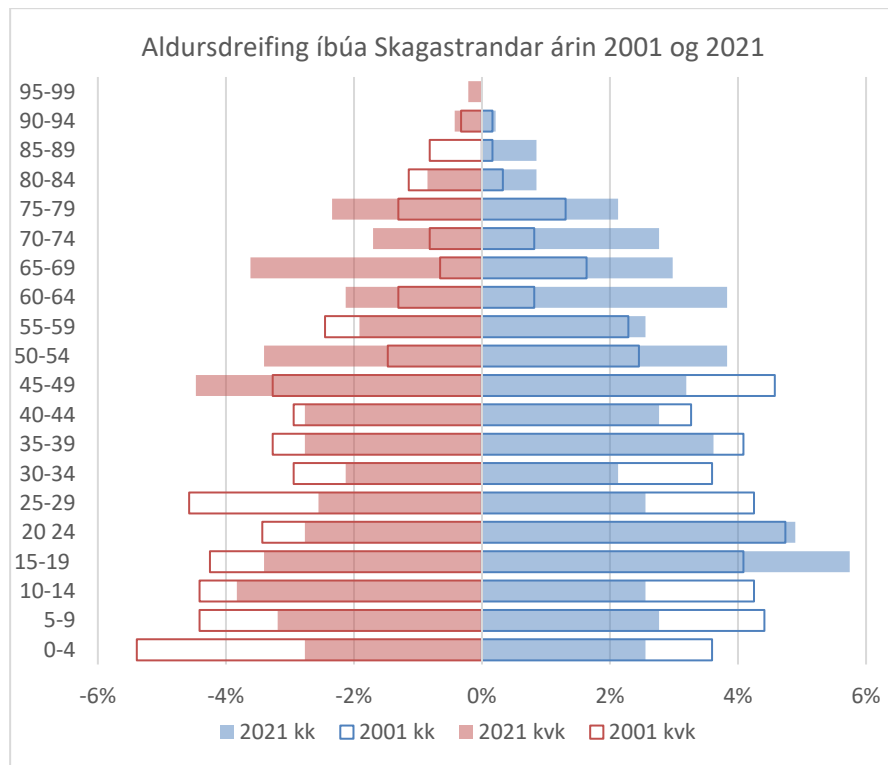


Mynd 2. Hlutfall íbúa með íslenskt og erlent ríkisfang 2010-2021.



Mynd 3. Aldursdreifing á Skagaströnd og landinu öllu árið 2021.

Skipting kynja (sjá mynd 4) er mismunandi eftir aldurshópum en ívið fleiri karlar en konur eru búsettir í sveitarfélaginu. Börnum og ungu fólki hefur fækkað umtalsvert undanfarin 20 ár og fjölgað hefur í eldri aldurshópum.



Mynd 4. Aldursdreifing í sveitarfélaginu 2001-2021.

2.3 ATVINNA

Vinnusóknarsvæði Skagastrandar nær yfir Húnaþing allt og Skagafjörð. Skagaströnd hefur alla tíð byggt afkomu sína á sjávarútvegi en í dag eru flest störf í sveitarfélaginu í þjónustu. Miklar breytingar hafa orðið á atvinnulífi bæjarins á undanförunum árum, með breytingum í veiðum og vinnslu sjávarafurða, tæknibreytingum og samþjöppun í eignarhaldi útgerða. Frystihús og rækjuvinnsla voru lögð niður á Skagaströnd og er því engin vinnsla á sjávarafurðum þar lengur en þar er þó enn öflugur fiskmarkaður. Önnur atvinnutækifæri hafa skotið upp kollinum í staðinn og nú er meiri áhersla á rannsóknarstörf og skapandi greinar t.a.m. vottað tilraunaeldhús. Í sveitarfélaginu er einnig ýmiskonar iðnaðarþjónusta

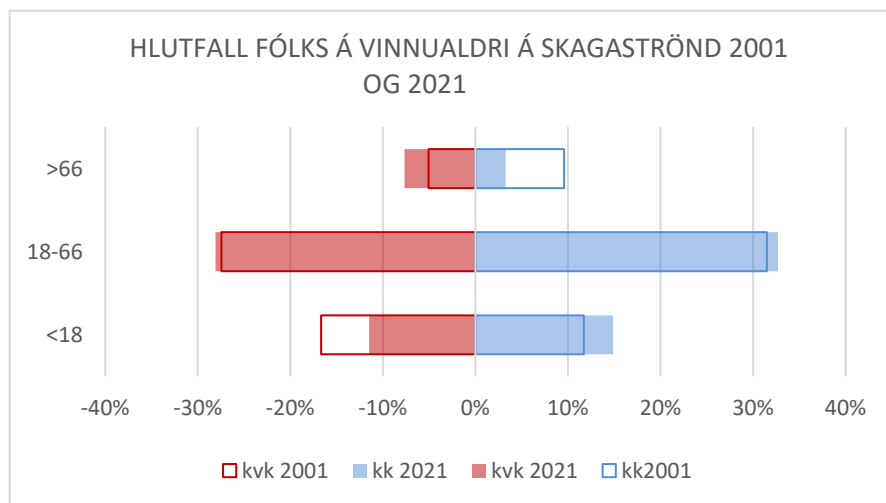
s.s. vélaverkstæði, rafvirkjar, húsasmiðir og dráttarbraut. Vinnumálastofnun starfrækir greiðslustofu atvinnuleysistrygginga á Skagaströnd og Sjávarlíftækni-setrið BioPol ehf. stundar rannsóknir á lífríki Húnaflóa og leitar að auknum nýtingarmöguleikum auðlinda sjávar. Þar fer einnig fram umhverfisvöktun með sérstaka áherslu á að fylgjast með breytingum á lífríkinu, áhrifavöldum og afleiðingum. Þá rekur Háskóli Íslands rannsóknarsetur Norðurlands vestra á Skagaströnd sem sérhæfir sig í rannsóknum á sviði hugvísinda, og þá tekur Nes listamiðstöð á móti listamönnum. Einhæfni í atvinnulífinu er ógn við stöðugleika og atvinnuöryggi, t.d. ef veiðiheimildir hyrfu úr sveitarfélaginu.



Á Skagaströnd er matvöruverslun, tveir veitingastaðir, heilsugæsla, þjónustuiúðir fyrir aldraða, félagsheimili, og íþróttamiðstöð. Vinnuálastofnun starfrækir greiðslustofu atvinnuleysistrygginga á Skagaströnd og er það stór vinnustaður. Nes listamiðstöð er starfrækt í gömlu frystihúsi og þar dvelja árlega á annað hundrað listamenn. Þeir dvelja í mánuð í senn og sinna list sinni og setja mark sitt á bæjarlífið. Gott tjaldsvæði er á Skagaströnd með góðu plássi fyrir húsbýla, hjólhýsi og tjaldvagna. Sundlaugin er lítil en notaleg og um fjóra kílómetra frá Skagaströnd er níu hólur Golfklúbbs Skagastrandar og þykir hann bæði fallegur og krefjandi.

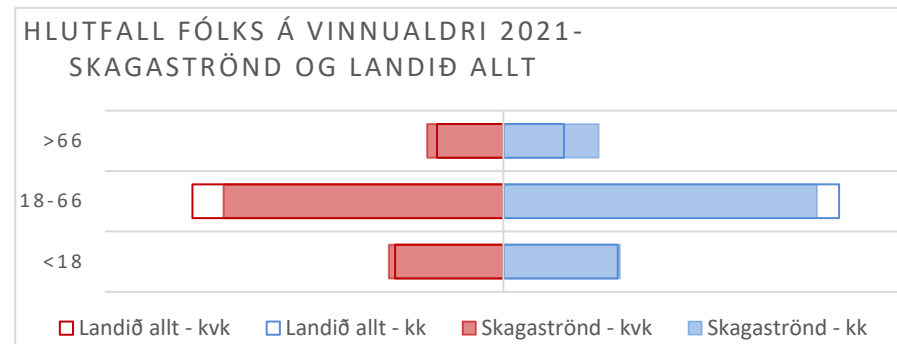
Þegar litið er til einstaklinga á vinnualdri (18-66) hefur konum og körlum í sveitarfélaginu hlutfallslega fjölgað síðustu 20 ár (mynd 5) og börnum og ungmennum undir 18 ára aldri og ellilífeyrisþegum (eldri en 67) hefur á sama tíma fækkað.

Fjöldi barna (yngri en 18 ára) hefur dregist saman um 44% á síðastliðnum tuttugu árum og fækkað hlutfallslega en fólk á vinnualdri hinsvegar fjölgað hlutfallslega. Þegar hlutfall íbúa á vinnualdri á Skagaströnd er borinn saman við landið í heild (mynd 5) sést að hlutfallslega færri eru á vinnualdri í sveitarfélaginu en á landinu í heild og fleiri eru í yngri og eldri aldurshópum en á landinu öllu. Getur þetta verið merki um að fjölbreytt atvinnutækifæri fyrir ungt fólk vanti og að auka þurfi fjölbreytni í störfum í sveitarfélaginu til að laða að fólk á vinnualdri og jafna hlutfall kynjanna.



Mynd 7. Hlutfall íbúa á vinnualdri á Skagaströnd árin 2001 og 2021.

Í leikskólanum Barnabóli voru 27 börn í vistun haustið 2020. Leikskólinn býður upp á þjónustu fyrir börn á aldrinum 1 árs til 5 ára.



Mynd 5. Hlutfall íbúa á vinnualdri á Skagaströnd og landinu öllu árið 2021.

Tónlistarskóli Austur-Húnavatnssýslu, er byggðasamlag allra sveitarfélaga í sýslunni. Tónlistarskólinn er með eina af þremur starfsstöðvum á Skagaströnd og er boðið upp á nám á starfstíma grunnskólans. Einnig eru á Skagaströnd rekin námsstofa sem er miðstöð framhalds- og endurmenntunar á Skagaströnd og er öllum opin, sem stunda fjarnám eða hyggja á slíkt nám.

Höfðaskóli er heildstæður grunnskóli 1.-10. bekkjar og hefur verið starfræktur á Skagaströnd síðan 1939. Haustið 2020 voru 76 nemendur við grunnskólann á Skagaströnd. Dvalarheimili aldraðra Sæborg er rekið sem hluti af byggðasamlaginu Félags- og skólaþjónusta A-Hún bs. Slökkvilið Skagastrandar annast svæðið norðan Laxár á Refasveit.

2.4 FERÐAÞJÓNUSTA

Í uppbyggingu ferðaþjónustu eru mikilvæg tækifæri fyrir sveitarfélög á landsbyggðinni til verðmætasköpunar í stað hefðbundinna undirstöðuatvinnugreina, svo sem sjávarútvegs. Fjöldi ferðamanna í sveitarfélaginu Skagaströnd hefur ekki haldist í hendur við fjölgun ferðamanna á Íslandi á síðastliðnum árum. Ýmis þjónusta fyrir ferðamenn er í boði sem hefur verið að aukast síðustu ár, en enn eru ónýtt tækifæri í uppbyggingu fyrir ferðaþjónustu. Gistirými fyrir ferðamenn eru takmörkuð og ekki mikið um afþreyingu fyrir ferðamenn á svæðinu en ónýtt tækifæri liggja víða, sérstaklega í náttúruupplifun, svo sem fuglaskoðun, gönguferðum, sjóstangaveiði og bátiferðum.



Tekin hafa verið saman gögn um áhugaverða staði á Íslandi og eru þau gögn aðgengileg á vefsíðu Ferðamálastofu. eru þrír staðir merktir inn á sveitarfélagið Skagaströnd: Spákonufell, Spákonufellshöfði og Hólaneskirkja. Þá eru mikil tækifæri fólgin í tengingu sjávarútvegs og ferðaþjónustu og móttöku skemmtiferðaskipa.

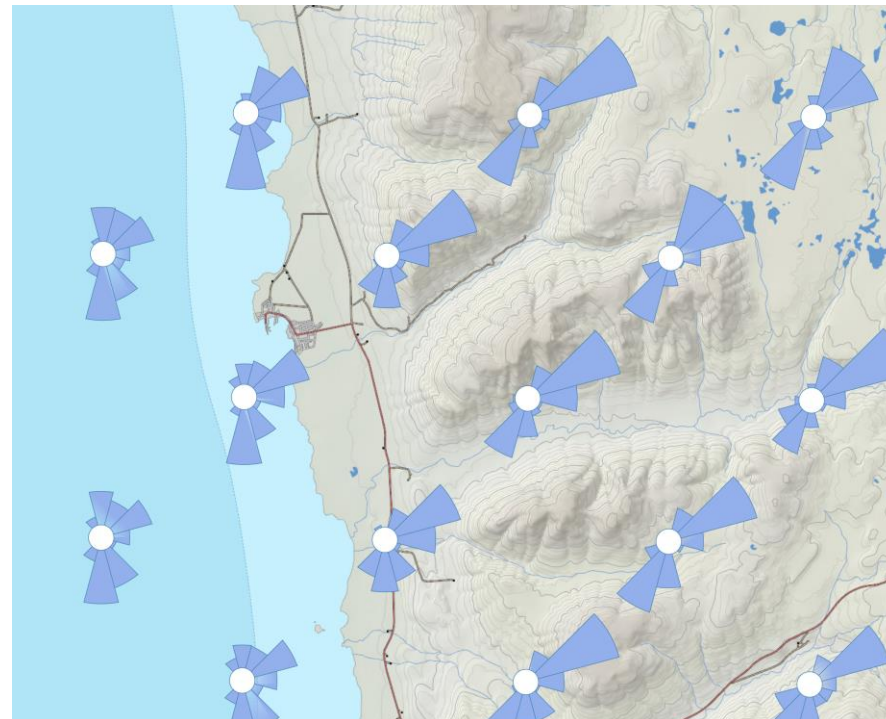
2.5 SAMGÖNGUR

Grunnnet samgangna eru stofnvegir eins og þeir eru skilgreindir í 8. gr. vegalaga, áætlanarflugvellir, helstu flugleiðir og hafnir og ferju- og siglingaleiðir meðfram ströndinni og inn á hafnir. Í samgönguáætlun á uppbygging grunnnetsins, viðhald þess og rekstur að vera forgangsatriði til að samgöngukerfið uppfylli þarfir fyrir alla flutninga á fólki og vöru.

2.6 VEÐURFAR

Skipulagssvæðið er frekar þurr og á úthluta Skaga er úrkoma með því minnsta sem gerist á landinu, þó er töluverð úrkoma á Laxárdal fremri“. Þannig er maí og júní úrkoma á Hrauni á Skaga litlu meiri en á Akureyri eða nálægt 30mm á móti 25 á Akureyri. Það er helst á haustin að úrkoman þar nái svipuðum hæðum og annars staðar. Þá hefur aftur á móti dregið úr á Blönduósi. Sumarhitinn á Hrauni á Skaga er einna lægstur eða um 9° í júní og júlí þegar hann er 11 á Blönduósi og 12 á Akureyri.

Skagaströnd er að töluverðum hluta opin fyrir norðlægum áttum. Ríkjandi vindáttir má telja norðaustan og suðvestanáttir á Hrauni á Skaga er norð-norðaustanátt og vest-suðvestan átt hvað sterkust.



Mynd 8. Ríkjandi vindáttir á skipulagssvæðinu skv. Vindatlas Veðurstofu Íslands.

2.7 FYRIRLIGGJANDI SKIPULAGSÁÆTLANIR

Fyrir liggja nokkrar eldri skipulagsáætlanir á Skagaströnd. Aðalskipulag Skagastrandar 2010-2022 tók gildi árið 2011 en á því hafa verið gerðar þrjár breytingar. Fyrst var staðfest aðalskipulag Skagastrandar árið 1946. Skipulagið frá 1946 var endurskoðað 1958, 1960, 1971 og 1988. Hér á eftir fer yfirlit yfir helstu gildandi skipulög og áætlanir.

Aðalskipulag Skagastrandar 2010-2022 með síðari breytingum, staðfest af ráðherra 8. mars 2011. Við gildistöku Aðalskipulags Skagastrandar 2019-2031 mun Aðalskipulag Skagastrandar 2010-2022 falla úr gildi.

Aðalskipulagsbreyting 2013, vegna lengingar sjóvarnar við Bót.

Aðalskipulagsbreyting 2013, vegna breytingar á legu stofnþípu hitaveitu.



Aðalskipulagsbreyting 2013, vegna dælustöðvar við Sólarveg.

Svæðisskipulag Austur Húnavatnssýslu 2004-2016, staðfest af ráðherra 2005, fellt úr gildi skv. auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda 26. janúar 2011.

Deiliskipulag Hólanessvæðis frá 2012.

Ægisgrund, lóðir opinberra bygginga. Deiliskipulag samþykkt 2005.

Hólaberg, deiliskipulag frístundabyggðar, samþykkt 2004 í sveitarstjórn.

2.8 LANDSSKIPULAGSSTEFNA 2015-2026

Landsskipulag Landsskipulagsstefna felur í sér stefnu ríkisins í skipulagsmálum og almenn sjónarmið til leiðbeiningar við skipulagsgerð sveitarfélaga. Markmið landsskipulagsstefnu er að setja fram leiðarljós um landnotkun, nýtingu lands og landgæða sem tryggir öryggi og heildarhagsmuni við gerð skipulagsáætlana og stuðlar að sjálfbærri þróun og skilvirkri áætlanagerð. Þá er landsskipulagsstefnu ætlað að stuðla að samræmingu í stefnumótun ríkis og sveitarfélaga um landnotkun og nýtingu lands. Leiðarljós landsskipulagsstefnu er:

- Að skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að sjálfbærri þróun.
- Að skipulag byggðar og landnotkunar sé sveigjanlegt og stuðli að seiglu gagnvart samfélags- og umhverfisbreytingum.
- Að skipulag byggða og landnotkunar stuðli að lífsgæðum fólks.
- Að skipulag byggðar og landnotkunar styðji samkeppnishæfni landsins alls og einstakra landshluta.

Gerð er nánari grein fyrir samhengi aðalskipulagsins við landsskipulagsstefnuna í viðauka 2.

2.9 SKIPULAG HAF- OG STRANDSVÆÐA

Í undirbúningi er haf- og strandsvæðaskipulag þar sem strandsvæðastjórnun og hafskipulag verða stjórnþæki til þess að móta heildstæða áætlun um nýtingu og vernd á haf og strandsvæðum til framtíðar. Tilgangur strandsvæðastjórnunar og hafskipulags er að stuðla að vernd og viðhaldi vistkerfa, draga úr árekstrum ólíkrar starfsemi á haf- og strandsvæðum og stuðla að betri og upplýstari ákvarðanatöku og skapa þannig grundvöll fyrir efnahagslega uppbyggingu og félagslega velferð. Í stefnumótun haf- og strandsvæðaskipulags verður haft að leiðarljósi að tryggja betri yfirsýn, draga úr hagsmunarárekstrum og stuðla að sjálfbærri nýtingu auðlinda og vernd umhverfisins.

2.10 SAMGÖNGUÁÆTLUN 2019-2033

Í drögum að Samgönguáætlun 2019-2030 er grunnnet vegakerfisins skilgreint sem stofnvegir eins og þeir eru skilgreindir í 8. gr. vegalaga: „Til stofnvega teljast vegir sem tengja saman byggðir landsins. Við það vegakerfi sem þannig fæst skal tengja þéttbýlisstaði með um það bil 100 íbúa eða fleiri. Til stofnvega teljast einnig umferðarmestu vegir sem tengja saman sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu. Einnig vegir á hálendinu sem mikilvægir eru fyrir flutninga og ferðaþjónustu. Þar sem stofnvegur endar í þéttbýli skal hann ná að fyrstu þvergötu sem tilheyrir gatnakerfi þéttbýlisins og enda þar. Þó er heimilt að láta stofnveg ná til flugvalla og hafna sem mikilvæg eru fyrir ferðaþjónustu og flutninga.“ Til grunnnetsins teljast einnig allir áætlunarflugvellir, helstu flugleiðir og helstu hafnir, ferju- og siglingaleiðir með fram ströndinni og inn á hafnir. Á sama hátt teljast siglingaleiðir og flugleiðir til og frá landinu til grunnnets samgöngukerfisins.

Á Vegaáætlun tilheyrir Skagastrandarvegur nr. 74 grunnneti vegakerfis.

Næsti flugvöllur sem tilheyrir grunnneti flugvalla er Akureyrarflugvöllur. Á Sauðárkóki og Blönduósi eru sjúkraflytningaflugvellir.

Skagastrandarhöfn er skilgreind í grunnneti hafna en fjallað er um hana í kafla 5.8.6.

2.11 AÐGERÐARÁÆTLUN Í LOFTSLAGSMÁLUM

Áætlunin er framlag Íslands til að ná markmiðum Parísarsamningsins. Henni er ætlað að stuðla að samdrætti í losun gróðurhúsalofttegunda og leggja grunninn að markmiði stjórnvalda um kolefnishlutleysi Íslands árið 2040. m. Áætlunin samanstendur af 9 flokkum þar sem settar eru fram 48 aðgerðir. Flokkarnir eru eftirfarandi:

- Samgöngur á landi
- Skip og hafnir
- Orkuframleiðsla og smærri iðnaður.
- F-gös og efnanotkun.
- Landbúnaður.
- Úrgangur og sóun.
- Hvatar til umskipta.
- Flug og iðnaður.
- Landnotkun.



Ennfremur hefur íslenska ríkið sett fram stefnu um aðlögun að loftslagsbreytingum sem heitir „í ljósi lofslagsvárs“. Hún byggir á hvítbók sem starfshópur, skipaður af umhverfis- og auðlindaráðherra árið 2020, vann á grundvelli skýrslna vísindanefndar um loftslagsbreytingar, umræðuskýrslu Loftslagsráðs, „að búa sig undir breyttan heim“ og sams konar stefna annarra ríkja. Hvítbókin fór í opið samráð í Samráðsgátt stjórnvalda í júní 2021 og umhverfis- og auðlindaráðuneytið gekk frá stefnunni að teknu tilliti til þeirra athugasemda sem bárust og í samtali við starfshópinn. Vísað er til alls þessa efnis að framan fyrir ítarlegri umfjöllun um viðfangsefnið og markmiðin hér að neðan. Stefnan er lögð til grundvallar áætlun um aðlögun að loftslagsbreytingum, en í 5. gr. a laga um loftslagsmál nr. 70/2012 er kveðið á um að ráðherra skuli láta vinna slíka áætlun.

Í almennum ákvæðum aðalskipulagsins eru sett fram ákvæði sem eru í samræmi og tengjast þessum tveimur stefnum stjórnvalda um loftslagsmál.

2.12 HEIMSMARKMIÐ SAMEINUÐU ÞJÓÐANNA



Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun voru samþykkt af fulltrúum allra aðildarríkja Sameinuðu þjóðanna í september árið 2015. Markmiðin gilda á tímabilinu 2016-2030 og eru 17 talsins með 169 undirmarkmið. Þau taka bæði til innanlandsmála sem og alþjóðasamstarfs á gildistímanum. Heimsmarkmiðin eru algild og því hafa aðildarríkin skuldbundið sig til þess að vinna skipulega að innleiðingu markmiðanna bæði á innlendum og erlendum vettvangi út gildistíma þeirra. Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun skulu

höfð að leiðarljósi í stefnumörkun í sveitarfélaginu, í samræmi við áherslur stjórnvalda sem hafa samþykkt innleiðingu markmiðanna á Íslandi. Með markmiðunum er leitast við að tryggja öllum mannréttindi og ná fram kynjajafnrétti og efla vald kvenna og stúlkna. Markmiðin eru samþætt og órjúfanleg og mynda jafnvægi milli hinna þriggja stoða sjálfbærrar þróunar, þ.e. hinnar efnahagslegu, félagslegu og umhverfislegu stoðar. Ríkisstjórn Íslands hefur forgangsraðað 65 undirmarkmiðum við innleiðingu heimsmarkmiðanna á Íslandi, en forgangsröðunin tekur mið af stjórnarsáttmála ríkisstjórnarinnar. Forgangsmarkmiðin endurspeglar áherslur stjórnvalda við innleiðingu markmiðanna næstu árin. Þau útiloka þó ekki að unnið verði að innleiðingu annarra markmiða. Sveitarfélagið tekur ákvörðun um hvernig innleiðing markmiðanna í stefnu sveitarfélagsins verður háttáð og metur hvort forgangsraða eigi ákvæðnum markmiðum í sveitarfélaginu. Sjá nánar umfjöllun í umhverfisskýrslu og tengls við aðalskipulagið.



Mynd 9. Yfirlit yfir heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun.

Heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun voru gerð með það markmið að leiða til betra lífs, lífsskilyrða og umhverfis árið 2030. Ísland er eitt þeirra aðildarríkja sem hefur samþykkt að vinna að heimsmarkmiðunum og hefur ríkisstjórnin forgangsraðað þeim sérstaklega.

Til þess að innleiða heimsmarkmiðin á formlegan hátt þá hefur sveitarfélagið ákveðið að velja ákveðin markmið sem eiga við aðalskipulagsgerðina. Heimsmarkmiðin eru frekar almenns eðlis og því mörg þeirra sem ekki er auðvelt að finna samsvörum með aðalskipulagi. Í eftirfarandi köflum eru raktir málaflokkar aðalskiulagsins og þau heimsmarkmið sem sveitarfélagið telur að eigi við og vill setja fram sem almenn markmið í aðalskipulaginu.

Málaflokkurinn atvinna og heimsmarkmiðin

4.4 Eigi síðar en árið 2030 hafi ungmennum og fullorðnum með hagnýta kunnáttu fjölgað umtalsvert, þar á meðal á sviði tækni- og starfsmenntunar, til þess að geta gegnt viðeigandi störfum, fengið mannsæmandi vinnu og stundað frumkvöðlastarfsemi.



- 4.7 Eigi síðar en árið 2030 verði tryggt að allir nemendur öðlist nauðsynlega þekkingu og færni til þess að ýta undir sjálfbæra þróun, meðal annars með menntun sem er ætlað að efla sjálfbæra þróun og sjálfbæran lífsstíl, með því að hlúa að friðsamlegri menningu, með mannréttindum, kynjajafnrétti, alheimsvitund, viðurkenndri menningarlegri fjölbreytni og framlagi menningar til sjálfbærrar þróunar.
- 8.9 Eigi síðar en árið 2030 hafi verið mótuð og innleidd stefna í því skyni að stuðla að sjálfbærri ferðaþjónustu sem skapar störf og leggur áherslu á staðbundna menningu og framleiðsluvörur.
- 11.6 Eigi síðar en árið 2030 verði dregið úr skaðlegum umhverfisáhrifum í borgum, meðal annars með því að bæta loftgæði og meðhöndlun úrgangs.

Málaflokkurinn byggð, útivist og samfélagsþjónusta og heimsmarkmiðin

- 11.A Stutt verði við jákvæð efnahags-, félags- og umhverfisleg tengsl milli þéttbýlis, þéttbýlla svæða í borgarjaðri og dreifbýlissvæða með því að styrkja áætlanir um byggðaðróun á landsvísu og innan svæða.

Málaflokkurinn náttúra og heimsmarkmiðin

- 6.3 Eigi síðar en árið 2030 verði vatnsgæði aukin með því að draga úr mengun, útiloka óæskilega sorplosun og lágmarka losun hættulegra efna og efnablandna. Hlutfall óunnins skólps og frárennslisvatns verði minnkað um helming og endurvinnsla og örugg endurnýting aukin til muna um heim allan.
- 6.6 Eigi síðar en árið 2020 verði unnið að úrræðum til að vernda og endurheimta vatnstengd vistkerfi, þ.m.t. fjalllendi, skóga, votlendi, ár, grunnvatnsból og vötn. • 11.A Stutt verði við jákvæð efnahags-, félags- og umhverfisleg tengsl milli þéttbýlis, þéttbýlla svæða í borgarjaðri og dreifbýlissvæða með því að styrkja áætlanir um byggðaðróun á landsvísu og innan svæða.
- 12.2 Eigi síðar en árið 2030 verði markmiðum um sjálfbæra og skilvirka nýtingu náttúruauðlinda náð.
- 13.2 Ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga verði að finna í landsáætlunum, stefnumótunum og skipulagi.

Málaflokkurinn grunnkerfi og heimsmarkmiðin

- 3.6 um að fjöldi dauðsfalla og alvarlega slasaðra vegna umferðarslysa lækkaður um helming á heimsvísu.
- 11.2 Eigi síðar en árið 2030 geti allir ferðast með öruggum sjálfbærum samgöngutækjum á viðráðanlegu verði á bættu vegakerfi. Lögð verði áhersla á betri almenningsamgöngur sem taka mið af fólki í viðkvæmri stöðu, konum, börnum, fötluðu fólki og öldruðum.
- 9.1 Próaðir verði traustir innviðir, sjálfbærir og sveigjanlegir, hvort sem er staðbundnir eða yfir landamæri, í því skyni að styðja við efnahagsþróun og velmegun þar sem lögð verði áhersla á jafnt aðgengi á viðráðanlegu verði fyrir alla.
- Undirmarkmið 7.2 um að hlutur endurnýjanlegrar orku í orkusamsetningu heimsins verði aukinn verulega.

Gerð er nánari grein fyrir samhengi aðalskipulagsins við Heimsmarkmiðin í viðauka 2.

2.13 AÐRAR STEFNUR Á LANDS- OG ALPJÓÐAVÍSU

Hafið – Stefnumótun íslenskra stjórnvalda, 2004.

Svæðisáætlun um meðhöndlun úrgangs á Norðurlandi 2015-2026.

Menningarstefna í mannvirkjagerð, 2007.

Orkustefna fyrir Ísland, 2011.

Náttúruminjaskrá 7. Útgáfa.

Stefnumörkun til 2020.

Stefnumótandi byggðááætlun fyrir árin 2018-2024.

Fjarskiptaáætlun fyrir árin 2011–2022.

Kerfisáætlun Landsnets 2018-2027.

3 UMHVERFISMATSSKÝRSLA

Endurskoðun aðalskipulags fellur undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/202021 sökum þess að áætlunin markar stefnu er varðar leyfisveitingar til framkvæmda sem tilgreindar eru í sömu lögum.



Umhverfismati er ætlað að sjá til þess að umhverfisáhrif séu skoðuð við mótun tillögu og að haft sé að leiðarljósi frá upphafi að lágmarka neikvæð áhrif og hámarka jákvæð áhrif á umhverfi og samfélag.

Í umhverfisskýrslu verður gerð grein fyrir þessu mati og verður skýrslan lögð fram með aðalskipulagstillögunni, á formlegum kynningartíma hennar.

3.1 HELSTU ÁHRIFAPÆTTIR

Í vinnu við mat á umhverfisáhrifum skal í fyrstu ákveða umfang og áherslur matsins. Horft er á hvaða stefnu í aðalskipulaginu er vert að meta m.t.t. umhverfisáhrifa, en þá eru þau atriði skoðuð sem talin eru hafa mest áhrif á umhverfið. Höfð er hliðsjón af leiðbeiningarskjali Skipulagsstofnunar við val á þeim umhverfisþáttum og viðmiðum sem lögð eru til grundvallar matinu. Skoðað er hvort stefnan sem sett er fram í aðalskipulaginu hafi í för með sér umtalsverðar breytingar frá núll kosti eða núverandi ástandi. Í einhverjum tilfellum er fjallað um tvo valkosti og matið nýtt til þess að velja úr betri kostinn. Matsvinnan var unnin samhliða annarri aðalskipulagsvinnu og tók stefnumótunin mið af niðurstöðu matsins.

Eftirfarandi áhrifapættir eru metnir í umhverfismati aðalskipulags:

- Stækkun skógræktarsvæðis í útjaðri þéttbýlis.

3.2 UMHVERFISÞÆTTIR OG VIÐMIÐ

Við mat á vægi áhrifa á einstaka umhverfisþætti verður stuðst við tiltekin viðmið s.s. stefnu-mörkun stjórnvalda, alþjóðasamninga, lög og reglugerðir. Í töflu 1 eru tekin saman þau umhverfisviðmið sem lögð eru til grundvallar umhverfismati aðalskipulagsins. Umhverfisviðmið eru notuð sem mælikvarði eða vísir til að meta einkenni og vægi þeirra áhrifa sem aðalskipulagstillagan hefur í för með sér.

Tafla 1. Umhverfisþættir og viðmið.

Umhverfis-þættir	Undirþættir	Umhverfisviðmið
Náttúra	Jarðfræði og jarðmyndanir	Lög um náttúruvernd nr. 60/2013.

	<i>Gróðurfar</i>	Válisti Náttúrufræðistofnunar Íslands fyrir plöntur Listi yfir friðlýstar plöntur. Vistgerðarkort Náttúrufræðistofnunar Íslands. Fjölrit nr. 54, Vistgerðir á Íslandi, http://utgafa.ni.is/fjolrit/Fjolrit_54.pdf og http://ni.is/grodur/vistgerdir sjá jafnframt kortasjá http://ni.is/midlun/utgafa/kort/vistgerdakort
	<i>Vatnafar</i>	1. gr. reglugerðar nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns. 1. gr. reglugerðar nr. 797/1999 m.s.b. um varnir gegn mengun grunnvatns.
	<i>Fuglalíf</i>	Válisti fugla. Vistgerðarkort og mikilvæg fuglasvæði skv. Náttúrufræðistofnun Íslands. Fjölrit nr. 55, Mikilvæg fuglasvæði, http://ni.is/dyr/fuglar/mikilvaeg-fugasvaedi og http://utgafa.ni.is/fjolrit/Fjolrit_55.pdf .
	<i>Landslag</i>	Lög um náttúruvernd nr. 60/2013. 1., 2. og 3. gr. þeirra, 1. gr. (Markmið laganna), 2. gr. (Verndarmarkmið fyrir vistgerðir, vistkerfi og tegundir) og 3. gr. Verndargildi skv. náttúruminjaskrá. Megineinkenni landslags, s.s. ósnortið/náttúrulegt yfirbragð landslags, form, litauðgi, fjölbreytni og heildstæði landslags.
Auðlindir	<i>Landrými, verndarsvæði, orka, menningarmínjar, vatnsverndarsvæði.</i>	B-hluti náttúruminjaskrár í samræmi við lög nr. 60/2013. Öll svæðin má sjá hér: http://ni.is/midlun/natturuminjaskra 61. gr. um sérstaka vernd náttúruyfyrirbæra í lögum um náttúruvernd: https://ni.is/midlun/utgafa/kort/serstok-vernd Skráðar friðlýstar fornleifar skv. lögum um menningarmínjar nr. 80/2012. Lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir. Reglugerð nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns. Reglugerð nr. 797/1999 m.s.br. um varnir gegn mengun grunnvatns.
Samgöngur	<i>Samgöngur, efnahagur, félagslegt</i>	VEGALÖG NR. 80/2007 SAMGÖNGUÁÆTLUN Reglugerð um fráveitur og skólp



	<i>umhverfi, heilsa, og öryggi og sorp og fráveita</i>	nr. 798/1999.
--	--	---------------

3.3 VÆGI UMHVERFISÁHRIFA

Við matið verður notast við eftirfarandi skilgreiningar á vægi:

Tafla 2. Vægi áhrifa.

Vægi áhrifa	Skýring
+	Jákvæð áhrif á umhverfisþátt. Áhrif áætlunar á umhverfisþátt/-þætti bæta hag mikils fjölda fólks og/eða hafa jákvæð áhrif á umfangsmikið svæði. Sú breyting eða ávinningur sem hlýst af framkvæmdinni/áætluninni er oftast varanleg. Áhrifin eru oftast svæðis- eða landsbundin en geta einnig verið staðbundin.
0/?	Óveruleg eða óljós áhrif á umhverfisþátt. Áhrif áætlunar á umhverfisþátt/-þætti eru minniháttar, m.t.t. umfangs svæðis og viðkvæmni þess fyrir breytingum ásamt fjölda fólks sem verður fyrir áhrifum. Áhrifin eru í mörgum tilfellum tímabundin og að mestu afturkræf. Áhrifin eru oftast stað- eða svæðisbundin. Ekki er vitað um eðli eða umfang umhverfisáhrifa á tiltekna umhverfisþætti, m.a. vegna skorts á upplýsingum, tæknilegra annmarka eða skorts á þekkingu. Það getur verið unnt að afla upplýsinga um áhrifin með frekari rannsóknum eða markvissri vöktun.
-	Neikvæð áhrif á umhverfisþátt. Áhrif áætlunar á umhverfisþátt/-þætti skerða umfangsmikið svæði og/eða svæði sem er viðkvæmt fyrir breytingum, m.a. vegna náttúrfars og fornminja, og/eða rýra hag mikils fólks. Sú breyting eða tjón sem hlýst af framkvæmdinni er oftast varanleg og yfirleitt óafturkræft. Áhrifin eru oftast á svæðis-, lands- og/eða heimsvísu en geta einnig verið staðbundin.

3.4 UMHVERFISMAT

Frá fyrra skipulagi er gert ráð fyrir talsverðri stækkun skógræktarsvæðis undir hlíðum Spákonufells og meðfram Skagastrandarvegi. Um er að ræða stækkun um ríflega 80 ha. Þar sem ekki er um verulega stefnubreytingu að ræða eru ekki settir fram valkostir heldur leitast við að greina áhrif þeirrar stefnu sem sett er fram um stækkun svæðis úr 113-194 ha. Um er að ræða skógrækt sem er undir 200 ha og því ekki tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar samkvæmt viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Á jaðri þéttbýlis Skagastrandar eru opin svæði þar sem skógrækt til fegrunar og landbóta er heimil. Reitir í flokki skógræktar- og landgræðslusvæða eru hins vegar fyrst og fremst ætlaðir fyrir nytjaskógrækt.



Umhv.þætt	Undirþættir og vægi	Stefna aðalskipulags um aukna skógrækt
Náttúra	<i>Jarðfræði og jarðmyndanir, gróðurfar, vatnafar, fuglalíf og landslag</i>	<p>Áhrif á náttúrfarslega þætti eru í heildina séð talin vera jákvæð enda verði þess gætt að skógrækt falli sem best að heildarsvipmóti lands og raski ekki náttúruminum. Áhersla er lögð á að skógurinn falli vel að landslagi, sé fjölbreyttur og aðlaðandi. Náttúruminjar, söguminjar og athyglisverðir staðir eru ekki klæddir skógi og gætt er að mörgum fleiri þáttum, svo sem fuglalífi, gróðurfari, berjalöndum og útsýni og því eru neikvæð áhrif talin vera óveruleg.</p> <p>Áhrif á vatnafar eru talin vera óveruleg enda ekki gert ráð fyrir því að skógur verði ræktaður á mýrum. Getur haft staðbundin áhrif á snjóalög og geta því haft áhrif á vatnabúskap. Meiri snjór safnast á hæðum en minni snjór í lægðum samanborið við skóglaut land. Á hæðum verður rakastig í jarðvegi því hærra lengra fram á sumar sem bætir skilyrði fyrir allt líf. Fannir sem safnast í lægðum og hlémegin í brekkum verða minni, bráðna fyrr og þar með lengist sumarið fyrir lífverur þar.</p> <p>Mikil áhrif verða á gróður, einkum á svæðum þar sem gróðurþekja er lítil. Talsvert neikvæð áhrif geta verið á botngróður en með blöndun tegunda má draga úr þeim áhrifum. Tegundasamsetning gróðurs í skógarreitum mun breytast, en hafa ber í huga að breytingin er úr einu manngerðu gróðurlendi í annað.</p> <p>Skógrækt getur haft staðbundin áhrif á fuglalíf þar sem yfirleitt er verið að taka gras- eða mólendi undir skógrækt.</p> <p>Skógrækt hefur áhrif á vindafar, sérstaklega vindsveiði, skógurinn skapar skjól og breytir nærvíðri. Aukin skógrækt getur dregið úr loftmengun. Vaxandi skógur bindur koltvísýring (CO2) úr andrúmsloftinu til langs tíma í formi víðar og kolefnissambanda í jarðvegi.</p>
	0	
	+	Skógrækt hefur áhrif á landslag. Með meiri skógrækt eykst hlutfall skógarlandslags og skörp skil geta myndast á jöðrum skógræktar og lands utan skógræktar. vegna hæðar, áferðar og litar skógarins. Skógur getur dregið fyrir útsýni að einstökum landslagsþáttum frá ákveðnum stöðum og útsýni getur spillt að smærri landslagsþáttum. Þar sem þannig háttar til þarf að taka á því í hönnun skógræktar og tryggja að skógur spilli ekki sýn að mikilvægum landslagsminjum. Í þessu tilliti skiptir staðsetning skógar í landslagi verulegu máli. Skógur í neðanverðri fjallshlíð spillir ekki útsýni og hefur tiltölulega jákvæð áhrif á ásýnd lands að mati margra. Skógrækt á flatlendi, sérstaklega nálægt vegum, getur hins vegar spillt útsýni. Með skjólbeltarækt breytist landslag ræktunar og verður munurinn einkum sá að skurðir verða minna áberandi og tún verða afmörkuð með skjólbeltum í staðinn.
	-	
Auðlindir	<i>Landrymi, verndarsvæði, orka, menningar-minjar, vatnsverndar-svæði.</i>	<p>Áhrif á aðra landnotkun er óveruleg enda skógræktarsvæði helst í landi sem hentar illa til annarrar landnotkunar: Helst ber þó að nefna skerðingu beitarlands eða góðs ræktunarlands. Getur haft áhrif á samgöngur vegna jöfnunar snjólaga þá ýmist jákvæð eða neikvæð áhrif sem og hamlað sýn manna. Áhrif á menningaminjar eru talin vera óveruleg þar sem þess verður gætt að ekki verði farið nær minjum en 20 m. Ekki er gert ráð fyrir að skógrækt verði á góðu ræktarlandi en lagt er til í stefnu aðalskipulags að ræktarland verði flokkað m.t.t. gæða landsins á skipulagstímabilinu.</p>
	0	
Samfélag	<i>Samgöngur, efnahagur, félagslegt umhverfi, heilsa, og öryggi og sorp og fráveita.</i>	<p>Áhrif vegna skógræktar á hagræna og félagslega þætti umhverfisins eru talin vera talsvert jákvæð. Skógrækt eflir atvinnuöguleika, einkum þegar til litið er til langrar framtíðar. Aðstaða til útivistar verður fjölbreyttari þar sem skógar eru gerðir opnir til útivistar. Aukin efnahagslegur ávinningur getur hlotist vegna aukinnar ferðaþjónustu. Áhrif á heilsu og öryggi eru óveruleg. Getur haft jákvæð sálræn áhrif á suma en neikvæð á aðra.</p>
	+	
	0	



4 KORTAGRUNNAR OG UPPDRÆTTIR

Afmörkun landnotkunarreita og nákvæmnu uppdráttá

Skipulagsgögnin eru unnin á stafræna kortagrunna frá Landmælingum Íslands í mkv. 1:50.000.

Auk skipulagsuppdráttar er skipulagsáætlunin sett fram á nokkrum séruppdráttum til þess að skýra forsendur og helstu þætti aðalskipulagsins. Skipulagsuppdrættir eru þessir:

Sveitarfélags- og þéttbýlisuppdráttur, mkv. 1:10.000 og 1:50.000.

Til þess að auðvelda lestur skipulagsgagna eru helstu efnisþættir aðalskipulags dregnir saman til skýringar á sérstökum þemauppdráttum í mkv. 1:250.000. Þemauppdrættirnir eru felldir inn í greinargerðina og einnig settir aftast í greinargerðina til frekari glöggvunar:

Skipulagsuppdrættir gilda ef ósamræmi er milli þemauppdráttá og skipulagsuppdráttá. Auk þess eru skýringarmyndir felldar inn í greinargerðina en þær eru einvörðungu til skýringar. Vegna mælikvarða á sveitarfélagsuppdrætti eru svæði sem eru 5 ha eða minni táknuð með hring en ekki afmörkuð.

5 LANDNOTKUN

Landnotkunarflokkar fyrir málaflokkinn atvinnu: Miðsvæði, verslun og þjónusta, afþreyingar- og ferðamannasvæði, athafna- og iðnaðarsvæði skógræktar- og landgræðslusvæði.

Heimsmarkmið sem tengjast málaflokknum atvinnu:



5.1 ATVINNA

5.1.1 Miðsvæði (M)

Samkvæmt skipulagsreglugerð er miðsvæði skilgreint sem svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnsýslu sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, svo sem verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, hótél, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir og önnur hreinleg atvinnustarfsemi sem talin er samræmast yfirbragði og eðli starfsemi miðsvæðis.

Frá fyrra aðalskipulagi er skilgreining miðsvæðis einfölduð. Í stað þriggja reita er reiturinn gerður að einum. Íbúðarsvæði við Hólanesveg sem og stjórnsýslureitur verða einnig innan miðsvæðis.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Miðsvæði Skagastrandar skal þjóna öllu sveitarfélaginu sem miðstöð menningar, stjórnsýslu og verslunar.
- Skapa skal miðsvæðinu sérstöðu í bæjarmyndinni þar sem áhersla verður lögð á þéttari byggð, skjól og rýmismyndun.
- Beina skal allri verslun og þjónustu á miðbæjarsvæðið til að hraða uppbyggingu þess.
- Miðsvæði Skagastrandar verði aðdráttarafi fyrir íbúa sveitarfélagsins og ferðamenn og ásýnd svæðisins fegrud með gróðri og vönduðum yfirborðsefnum.
- Lögð skal áhersla á falleg skilti og merkingar sem falli vel að umhverfi sínu og með útliti og gerð þeirra skal leitast við að styrkja bæjarbrag og skapa staðaranda og vekja athygli á áhugaverðum stöðum. Þar sem aðstæður leyfa má gera ráð fyrir íbúðarhúsnæði, sérstaklega á efri hæðum bygginga.
- Áhersla verði lögð á vandaðan frágang og aukna notkun gróðurs meðfram götum á miðbæjarsvæði og aukin áhersla lögð á umhverfisleg gæði.
- Í deiliskipulagi verði gerð kvöð um notkun gróðurs við bílastæði og opin svæði.
- Svigrúm verði fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að yfirbragði og þéttleika núverandi byggðar og hlutverki svæðisins sem miðkjarna.
- Leitast verði við að fylla í eyður þar sem tækifæri er til og að beina nýrri verslun og þjónustu á miðsvæðið.
- Stuðlað verði að aðlaðandi ásýnd byggðarinnar og áhersla lögð á vandaðan frágang á svæðinu, s.s. hvað varðar yfirborðsefni, gróður og lýsingu.



Á skipulagsupprætti fær miðsvæði dökkgulan lit. Eftirfarandi svæði á Skagaströnd eru skilgreind sem miðsvæði:

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
M1	4,1	Á svæðinu er m.a. stjórnsýsluhús, ferðaþjónusta, póstaafgreiðsla, bensínstöð, banki, íbúðir, listamiðstöð, söfn, Bjarmanes, Árnes, rafstöðvarhús og áhaldahús.	Möguleiki er á viðbyggingum og nýbyggingum innan reitsins en gert er ráð fyrir frekari uppbyggingu við Hólanesveg 6, Oddagötu 2 og 6, Fjörubraut 1, 2, 6 og 8. Möguleiki er á uppbyggingu sjóbaða með tilheyrandi aðstöðu á Hólanessvæðinu.

Mynd 10. Bjarmanes.



Mynd 11. Bjarmanes.

5.1.2 Verslun og þjónusta (VP)

Samkvæmt skipulagsreglugerð eru þetta svæði þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu, þ.m.t. hótélum, gistiheimilum, gistiskálum, veitingahúsum og skemmtistöðum.

Breytingar frá fyrra skipulagi felast í því að skilgreindur er verslunar- og þjónustureitur við norðurenda hafnarsvæðis þar sem áður var skilgreindur reitur undir iðnað.

Svæði verslunar og þjónustu sem skilgreint var í fyrra skipulagi sem (V2) er fellt út og fær nýja skilgreiningu, íbúðarbyggð (ÍB3) og opið svæði (OP5) stækkar. Skilgreint er nýtt svæði V3 þar sem rekin er ferðaþjónusta í dag.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Verslun og þjónustu verði sem mest beint að miðbæjarsvæði Skagastrandar þar sem talsvert svigrúm er til frekari uppbyggingar.
- Lögð verði áhersla á eflingu og uppbyggingu á verslun og þjónustu m.a. með eflingu ferðaþjónustu á Skagaströnd.
- Gefa eðlilegt svigrúm fyrir þróun á verslunar- og þjónustustarfsemi.
- Deiliskipulagsskilmálar fyrir verslunar- og þjónustuhúsnæði miði að gæðum húsnæðis og vönduðu yfirbragði byggðar og menningarstefna í mannvirkjagerð verði höfð til hliðsjónar.
- Stuðlað verði að aðlaðandi ásýnd og áhersla lögð á vandaðan umhverfisfrágang.
- Við skipulag byggðar og hönnun bygginga verði þess gætt að starfsemi geti þróast og breyst og hús og svæði nýst til annarra nota en upphaflega var áætlað. Þannig sé stuðlað að sveigjanleika og lífvænleika byggðarinnar.

Á skipulagsupprætti fær verslunar- og þjónustusvæði ljósgulan lit. Eftirfarandi svæði á Skagaströnd eru skilgreind sem verslunar- og þjónustusvæði:

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
VP1	0,3	Á svæðinu er verslun.	Möguleiki er á viðbyggingum innan reitsins.
VP2	0,15	Á svæðinu er verslun og þjónusta.	Möguleiki er á minniháttar breytingum eins og viðbyggingum innan reitsins.
VP3	0,4	Á svæðinu er rekin gisting.	Möguleiki er á minniháttar breytingum eins og viðbyggingum innan reitsins.



VP4	0,1	Skíðaskáli	Innan reitsins er skíðaskáli sem er leigður út til gistingar.
-----	-----	------------	---



Mynd 12. Salthúsið á Skagaströnd. (Mynd fengin af fésbókarsíðu gistiheimilisins)

5.1.3 Afþreyingar og ferðamannasvæði (AF)

Samkvæmt skipulagsreglugerð eru þetta svæði fyrir afþreyingu og móttöku ferðafólks, þ.m.t. þjónustumiðstöðvar á hálendi og verndarsvæðum, fjallaskálar, tjald- og hjólhýsasvæði og skemmtigarðar.

Þjónusta fyrir ferðamenn, svo sem gistaðstaða og afþreying, er fyrst og fremst á afþreyingar- og ferðamannasvæðum (AF) og svæðum fyrir verslun og þjónustu (VP). Umfangsmikil þjónusta við ferðamenn, t.d. gisting á gistiheimilum eða gistiskálum er skilgreind sem verslun og þjónusta en gestastofur, tjaldsvæði og skálar á hálendi eru skilgreind sem afþreyingar- og ferðamannasvæði.

Breytingar frá eldra skipulagi felast í því að tjaldsvæði og Melstaðatún fá nýja skilgreiningu sem afþreyingar- og ferðamannasvæði. Skilgreint er nýtt svæði AF3 þar sem rekin er ferðaðþjónusta í dag. Einnig skilgreint nýtt svæði AF4 við Sandlæk þar sem gert er ráð fyrir sjósundsáðstöðu.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Stuðla skal að fjölbreytileika varðandi gistimöguleika, veitingar og afþreyingu tengda náttúru og menningu. Grundvöllur fyrir ferðaðþjónustu verði styrktur með því að varðveita gæði náttúru og menningarlandslags.
- Sjálfbær ferðaðþjónusta verði ein af meginstöðum í atvinnulífi sveitarfélagsins þannig að ekki verði gengið á náttúruleg eða menningarsöguleg gæði svæðisins.
- Áframhaldandi uppbygging innviða til þess að fyrirbyggja umhverfisrask á viðkvæmum svæðum.
- Leggja skal áherslu á bætt aðgengi og öryggi á vinsælum ferðamannastöðum.

Á skipulagsupprætti fær verslunar- og þjónustusvæði bleikan lit. Eftirfarandi svæði á Skagaströnd eru skilgreind sem verslunar- og þjónustusvæði:

Hér á eftir eru talin upp helstu svæði í bænum sem flokkast sem afþreyingar- og ferðamannasvæði:

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
AF1	2,0	Á svæðinu er tjald- og hjólhýsasvæði.	Á svæðinu er tjaldsvæði með þeirri mannvirkjagerð og umhverfisfrágangi sem nýting svæðisins sem tjaldsvæðis kallar á. Á tjaldsvæðinu er þjónustumiðstöð. Á svæðinu má byggja eða staðsetja látláusar byggingar sem auðvelt er að fjarlægja ef not svæðisins breytast. Dæmi væru þjónustuhús fyrir gesti tjaldsvæðis, sorpgeymslur og fleira í þeim dúr.
AF2	0,7	Á svæðinu er rekin gisting í smáhýsum.	Gert er ráð fyrir frekari uppbyggingu innan svæðisins með allt að 10 smáhýsum.
AF3	1,1	Gistaðstaða í smáhýsum fyrir ferðamenn.	Heimilt er að koma fyrir samtals fimm smáhýsum innan reitsins. Hús skulu vera á einni hæð og gerð úr timbri. Leyfilegt er að byggja 150 m ² aðstöðuhús og gestahús að hámarki 30 m ² .



AF4	0,25	Óbyggt, um er að ræða sandfjöru við Sandlæk	Heimilt að vera með sjósundaðstöðu ásamt tilheyrandi þjónustu s.s. bílastæði, þjónstuhús, áningastaði o.s.frv. Gæta skal að aðgengi almennings að sjó eða vatni verði ekki hindrað.
-----	------	---	---



Mynd 13. Frá tjaldsvæðinu á Skagaströnd.

5.1.4 Athafnasvæði (AT)

Svæði fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun svo sem léttur iðnaður, hreinleg verkstæði, bílasölur og umboðs- og heildverslanir. Einnig atvinnustarfsemi sem þarfnast mikils rýmis, t.d. vinnusvæði utandyra á lóðum eða starfsemi sem hefur í för með sér þungaflutninga, svo sem vörugeymslur og matvælaíðnaður.

Breytingar frá fyrra skipulagi felast í því að athafnasvæði A7 er minnkað örlítið og opið svæði við Skagastrandartún stækkað.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Lögð verður áhersla á að skapa góðar umhverfisaðstæður fyrir fyrirtæki sem byggja á sérstöðu svæðisins.
- Stuðlað verði að aðlaðandi ásýnd og áhersla lögð á vandaðan umhverfisfrágang á athafnasvæðum.
- Almennt skal ekki gera ráð fyrir íbúðum á athafnasvæðum en þó er unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdri starfsemi fyrir- tækja s.s. fyrir húsverði.
- Við skipulag svæðis og hönnun bygginga verði þess gætt að starfsemi geti þróast og breyst og hús og svæði nýst til annarra nota en upphaflega var áætlað. Þannig sé stuðlað að sveigjanleika og lífvænleika byggðarinnar.

Tryggja fjölbreytt framboð athafnalóða fyrir mismunandi fyrirtæki.

Athafnasvæði eru sýnd með ljósgráum lit á uppdrætti.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
AT1	2,6	Oddagata-Fjörubraut, óbyggður reitur.	Óbyggður reitur. Svæðið er ætlað undir athafnastarfsemi. Á svæðinu verði hægt að reisa athafnahúsnæði á 1-2 hæðum með nýtingarhlutfall á bilunum 0,3-0,6.
AT2	2,4	Oddagata-Fjörubraut. Á svæðinu er atvinnuhúsnæði á 1-2 hæðum.	Svæðið er ætlað fyrir blandaða atvinnustarfsemi. Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu, yfirbragði og þéttleika byggðar við Fjörubraut.
AT3	1,3	Vetrarbraut, óbyggður reitur.	Óbyggður reitur en svæðið er ætlað undir athafnastarfsemi. Á svæðinu verði hægt að reisa athafnahúsnæði á 1-2 hæðum með nýtingarhlutfall á bilunum 0,3-0,6.
AT4	1,2	Mánabraut. Á svæðinu eru einnar hæðar atvinnuhúsnæði af ýmsum toga.	Svæðið er ætlað fyrir blandaða atvinnustarfsemi. Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu, yfirbragði og þéttleika svæðisins.
AT5	0,4	Strandgata. Á svæðinu eru einnar hæðar atvinnuhúsnæði.	Reiturinn telst fullbyggður en svigrúm til minniháttar breytinga á húsnæði.



AT6	0,4	Strandgata. Á reitnum er atvinnuhúsnæði á 1 hæð.	Svæðið er ætlað undir athafnastarfsemi og hafnsækna starfsemi. Svigrúm er fyrir viðbyggingu við Strandgötu 32.
AT7	0,4	Einbúastígur. Á reitnum er liftækni- og skemmur. Hús allt að þriggja hæða.	Svæðið er ætlað undir athafnastarfsemi og hafnsækna starfsemi. Svigrúm er fyrir viðbyggingar eða nýbyggingar þar sem núverandi skemmur ef þörf verður á frekara byggingarmagni.



Mynd 14. Skrifstofuhúsnæði og fræðasetur.

5.1.5 Iðnaðarsvæði

Á iðnaðarsvæðum er gert ráð fyrir umfangsmikilli iðnaðarstarfsemi eða starfsemi sem er talin geta haft mengun í för með sér, s.s. verksmiðjum, virkjunum (þ.m.t. vatnsfalls-, jarðhita- og sjávarfallavirkjanir og vindmyllur), tengivirkjum, veitustöðvum, skólþælu- og hreinsistöðvum, endurvinnslustöðvar, brennslustöðvar, förgunarstöðvar, sorpurðunarsvæði, flokkunarmiðstöðvar og birgðastöðvar fyrir mengandi efni.

Breytingar frá fyrra skipulagi er að felld er út iðnaðarsvæði við Einbúastíg en þar er nú rekin ferðaþjónusta.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Tryggt verði eðlilegt svigrúm fyrir þróun núverandi iðnaðarstarfsemi.
- Afmörkun og staðsetning iðnaðarsvæða taki mið af þörfum atvinnulífsins og sjónarmiða um fallega bæjarmynd.
- Leggja þarf grundvöll að fjölbreyttum iðnaðarfyrirtækjum.
- Stuðlað verði að aðlaðandi ásjón og áhersla lögð á vandaðan umhverfisfrágang og yfirbragð.
- Lögð er áhersla á að gott framboð á rúmum iðnaðarlóðum, m.a. til að nýta tækifæri sem tengjast sérstöðu svæðisins og góðri hafnaraðstöðu.
- Við skipulag svæðis og hönnun bygginga verði þess gætt að starfsemi geti þróast og breyst og hús og svæði nýst til annarra nota en upphaflega var áætlað. Þannig sé stuðlað að sveigjanleika og lífvænleika byggðarinnar

Iðnaðarsvæði eru sýnd með dökkgráum lit.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
11	1,7	Fjörubraut. Á reitnum er búið að reisa 1 byggingu á 2 hæðum.	Að mestu óbyggður reitur. Svæðið er ætlað undir iðnastarfsemi. Á svæðinu verði hægt að reisa iðnaðarhúsnæði á 1-2 hæðum með nýtingarhlutfall á bilinu 0,3-0,6. Á svæðinu er gert ráð fyrir söfnunarstöð fyrir úrgang og flokkunarstöð.
12	1,3	Oddagata. Reist hefur verið eitt hús á 1 hæð.	Að mestu óbyggður reitur. Svæðið er ætlað undir iðnastarfsemi. Á svæðinu verði hægt að reisa



			<i>athafnahúsnæði á 1-2 hæðum með nýtingarhlutfall á bilinu 0,3-0,6.</i>
13	0,04	<i>Dælustöð hitaveitu.</i>	<i>Á reitnum er dælustöð hitaveitu.</i>
14	0,08	<i>Spennistöð</i>	<i>Á reitnum er spennistöð.</i>
15	3,1	<i>Mánarbraut-Vetrarbraut</i>	<i>Óbyggður reitur. Svæðið er ætlað undir iðnaðarstarfsemi. Á svæðinu er heimilt að reisa athafnahúsnæði á 1-2 hæðum með nýtingarhlutfall á bilinu 0,3-0,6.</i>

5.1.6 Efnistöku- og efnislosunarsvæði

Svæði þar sem ráðgert er að taka, vinna eða losa jarðefni. Efnistökusvæði eru svæði á landi, í sjó, ám eða vötnum þar sem fram fer eða fyrirhuguð er efnistaka eða efnisvinnsla, svo sem malarnám, sandnám, grjótnám, gjallnám eða vikurnám. Efnislosunarsvæði eru svæði á landi, í sjó, ám eða vötnum þar sem fram fer eða fyrirhuguð er landfylling eða losun jarðefna, sem eru hrein og ómengðuð, svo sem jarðefni sem til falla vegna byggingarframkvæmda.

Engar breytingar frá fyrra skipulagi.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Öll efnistökusvæði eiga að vera með gild framkvæmdaleyfi og starfsleyfi heilbrigðisefndar.
- Efnistökusvæði eru sýnd á aðalskipulagsuppdrætti og öll meiriháttar efnistökusvæði sem falla undir (>25.000 m³) skal deiliskipuleggja.
- Við veitingu framkvæmdaleyfis verði sett skilyrði um skipulega nýtingu, góða umgengni og frágang að vinnslu lokinni.
- Séð verði fyrir nægu framboði efnistökusvæða fyrir ýmiss konar framkvæmdir, byggingastarfsemi og uppbyggingu innviða.

Öll efnistaka er skipulagsskyld, háð ákvæðum skipulagslaga nr. 123/2010, skipulagsreglugerð nr. 90/2013 og reglugerð um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012.

Samkvæmt 7. gr. reglugerðar um framkvæmdaleyfi nr. 772/2012 skal það gefið út á grundvelli deiliskipulags. Heimilt er þó að veita framkvæmdaleyfi á grundvelli aðalskipulags ef þar er gerð grein fyrir framkvæmdinni og fjallað um umfang, frágang, áhrif námunnar á umhverfið og annað það sem við á.

Samkvæmt 16. gr. 4. mgr. Skipulagslaga nr. 123/2010 skal efnistökusvæði ekki standa ónotað og ófrágengið lengur en þrjú ár. Sveitarstjórn getur þó veitt undanþágu frá þessu ákvæði, enda séu sérstakar ástæður fyrir tímabundinni stöðvun.

Öllum eldri námum, sem ekki eru sýndar á aðalskipulaginu, verði lokað þannig að þær falli sem best að umhverfi og náttúruleg gæði verði endurheimt.

Við veitingu framkvæmdaleyfis verði sett skilyrði um skipulega nýtingu, góða umgengni og frágang að vinnslu lokinni.

Ávallt skal miða að því að fella svæðið vel að umhverfi sínu og nýta staðargróður til uppgræðslu að efnistöku lokinni.

Við veitingu framkvæmdaleyfis verði sett skilyrði um skipulega nýtingu, góða umgengni og frágang að vinnslu lokinni.

Í umsókn um framkvæmdaleyfi skal koma fram áætlað magn og gerð þess efnis sem vinna á, vinnslutími og frágangur efnistökusvæðisins. Í frágangssáætlun skal m.a. koma fram, eftir atvikum, meðhöndlun á gróðri á fyrirhuguðu efnistökusvæði, hvernig uppgræðslu verði hagað eftir að efnistöku lýkur og hvernig verði komið í veg fyrir afök frá efnistökusvæðinu. Ávallt skal miða að því að fella svæðið vel að umhverfi sínu og nýta staðargróður til uppgræðslu að efnistöku lokinni.

Efnistökusvæði flokkun			
Öll efnistaka að undanskildum flokki I er háð framkvæmdaleyfi sveitarstjórnar.			
Almenn skipulagsákvæði um námur:			
Framkvæmdaleyfi og starfsleyfi skulu vera í samræmi við ákvæði aðalskipulags. Nánari afmörkun svæða verður í framkvæmdaleyfi og starfsleyfi. Lágmarka skal neikvæð áhrif á náttúru, menningarmínjar, útivistarsvæði eða aðra starfsemi við notkun en einnig tímabundinn frágang og langtímafrágang námusvæðanna. Ganga skal frá námusvæðum sem ekki verða nýtt frekar eins fljótt og auðið er, t.d. að framkvæmdum loknum.			
Flokkur	Stærð	Matskylda	Skilmálar
I	Efnistaka >50.000 m ³ Rask <25.000 m ²	B Tilkynningarskylt og Skipulagsstofnun metur hvort þörf	Efnistakan er háð framkvæmdaleyfi. Ef efnistakan er í samræmi við stefnumörkun aðalskipulagsins er sveitarstjórn heimilt að veita framkvæmdaleyfi að því gefnu að framkvæmdin raski ekki jarðmyndum og sé utan verndarsvæða, í samræmi við ákvæði



		sé umhverfismati. á	laga um náttúruvernd og önnur lög og reglugerðir sem eiga við í hverju tilfalli fyrir sig.
II	Efnistaka ≥500.000 m ³ Rask ≥25.000m ²	A Ávallt háð mati á umhverfisáhrifum.	Efnistakan fellur undir lög um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og vinna þarf deiliskipulag fyrir svæðið áður en framkvæmdaleyfi er veitt.

Eftirfarandi yfirlit yfir efnistökusvæði sem eru núverandi efnistökusvæði. Ekki er gert ráð fyrir að opna nýjar námur á skipulagstímabilinu.

Nr.	Heiti	Lýsing	Flokkur	Stærð ha/magn	Jörð
E1	Fellsmelar (sunnan rafstöðvar)	Möl.	I	0,8/<5.000 m ³	Spákonufell
E2	Fellsmelar	Möl	I	1,3/<5.000 m ³	Spákonufell
E3	Austan þjóðvegur	Möl	I	1,0/<5.000 m ³	Spákonufell
E4	Norðan reiðvallar	Möl	I	0,8/<5.000 m ³	Spákonufell

5.1.7 Skógræktar- og landgræðslusvæði

Svæði fyrir skógrækt og landgræðslu, svo sem nytjaskógrækt, fjölnytjaskógrækt, landbótaskógrækt, skjólbelti, landgræðsluskógrækt, skipulagða landgræðslu og aðra uppgræðslu. Þar má reisa byggingar tengdar starfseminni, en íbúðir eru ekki heimilar.

Skógræktarsvæði sem skilgreind eru í skipulagsáætluninni eru einkum útivistarsvæði fyrir almenning. Skógrækt er varanleg og sjálfbær mótvægisáðgerð gegn gróður- og jarðvegseyðingu og viðurkennd aðferð við bindingu á koltvísýringi (CO₂). Auk þess hafa skógar mikilvægu hlutverki að gegna sem skjól fyrir byggð. Stefnt skal að aukinni skógrækt til skjóls, útivistar, viðarframleiðslu, landbóta og annarra nytja.

Á svæðum sem hafa sérkenni og eiginleika sem skógrækt getur spillt s.s. vegna náttúrufars,

auðlinda, útivistargildis, fornleifa eða söguminja verði skógrækt takmörkuð eða óheimil. Hugað skal að því að trjá- og skógrækt spilli ekki útsýnisstöðum, byrgi ekki ásýnd fjalla og fossa eða valdi snjósöfnun á vegum. Gerð skal grein fyrir slíkum takmörkunum eftir því sem kostur er í aðalskipulagi.

Frá fyrra skipulagi er gert ráð fyrir talsverðri stækkun skógræktarsvæðis undir hlíðum Spákonufells og meðfram Skagastrandarvegi.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Að trjágróður setji sterkari svip á byggðina og umhverfi hennar en verið hefur og skapi meira skjól.
- Að trjágróður skapi vistlegt og þægilegt umhverfi til útivistar og heilsuræktar.
- Að í skipulagi skógræktar sé tekið tillit til mismunandi hagsmunahópa.
- Áfram verði unnið að gróðursetningu á þeim stöðum sem hafa verið skipulögð eða tekin til skógræktar, m.a. í Spákonufelli. Lögð verði áhersla á samstarf Vinnuskólans og skógræktarfélagins og Skógræktar ríkisins við skógræktarverkefni.
- Skógræktarfélag staðarins verði virkjað og hlutverk þess verði m.a. að hugsa um skógræktarsvæði í fjallinu, s.s. grisjun og gerð göngustíga.
- Í skógarreiti nærri byggð verði skilgreint hvaða trjátegundum skuli planta og hvaða tegundir víki. Við þær skilgreiningar verði m.a. litið til sjónrænna áhrifa trjágróðurs á annað náttúrufar.
- Unnið verði að grisjun og tiltekt í skógarreit við Spákonufellshöfða.
- Gróðursettur verði trjágróður meðfram aðkomu að byggðinni sem geti myndað eins konar trjágöng. Þess skal gætt að skógrækt trufli ekki umferð á vegum m.t.t. snjósöfnunar og útsýnis.
- Við skógrækt verði tekið tillit til landslagseinkenna, sérstæðra kennileita, merkilegra jarðmyndana, verðmætra vistkerfa og búsvæða, s.s. votlendis og svæða sem njóta verndar skv. 61. gr. laga um náttúruvernd, fjarlægðar frá ám og vötnum, svæða sem henta vel til tún- eða kornræktar, nærliggjandi landnotkunar, fornleifa, og annarra búsetuminja.
- Á tjaldsvæði verði skjólbeltaræktun aukin til að skapa hlýlegra umhverfi og betri aðstæður til tjaldvistar.
- Unnið verði að gróðursetningu í skipulagðan gróðurkraga umhverfis byggðina, þannig að hann skapi gott skjól.



- Unnið verði að ræktun skjólbelta innan sveitarfélagsins, sem tengist gróðurkraga umhverfis byggðina. Við skipulag þeirra verði tekið tillit til mismunandi hagsmunahópa, s.s. göngufólks, hestamanna, ökumanna og frístundabænda.
- Skipulögð verði svæði þar sem íbúar geta sjálfir plantað trjá og tekið þau í fóstur. Þar getur m.a. verið um að ræða svæði innan hins skipulagða gróðurkraga eða á öðrum skógræktarsvæðum.
- Þar sem stunduð er skógrækt skal þess gætt að farið sé eftir 10. gr. reglugerðar nr. 583/2000 um innflutning, ræktun og dreifingu útlendra plöntutegunda, en þar segir: „Öll ræktun útlendra tegunda hér á landi er óheimil á friðlýstum svæðum, á landslagsgerðum er njóta sérstakrar verndar og alls staðar ofan 500 metra hæðar yfir sjó.“
- Þess skal gætt að skógur loki ekki gönguleiðum meðfram strönd, ám og vötnum eða hindri aðgengi að þeim. Ekki er heimilt að loka alfaraleiðum eða fornum vegum/leiðum með skógrækt.
- Taka skal tillit til þekktra fornminja. Skógrækt skal ekki fara nær friðlýstum fornminjum og öðrum merkjum minjum en 100 m og ekki nær öðrum minjum en 15 m.



Mynd 15. Spákonufell. (Ljósmynd. Landmótun sf)

Hér á eftir eru talin upp helstu svæði í bænum sem flokkast sem skógræktar- og landgræðslusvæði.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
SL1	194	Skógræktarreitur í hlíðum ofan Spákonufells.	Halda skal áfram skógrækt í útjaðri þéttbýlis til skjólmyndunar, fegrunar og framtíðar útivistar.
SL2	0,2	Spákonufellshöfði	Litill skógræktarreitur í hlíðum Spákonufellshöfða. Spákonufellshöfði er friðlýstur og því ber að fara varlega í aukinni skógrækt á svæðinu.

5.2 BYGGÐ, ÚTIVIST OG SAMFÉLAGSPJÓNUSTA

Heimsmarkmið sem tengjast málaflokkun byggð, útivist og samfélagsþjónusta



5.2.1 Íbúðarbyggð (ÍB)

Svæði fyrir íbúðarhúsnæði og nærþjónustu sem því tengist, auk minniháttar atvinnustarfsemi sem samrýmist búsetu eftir því sem nánar er kveðið á um í stefnu skipulagsins.

Breytingar frá fyrra skipulagi er að skilgreint er íbúðarsvæði við Strandgötu.



ALMENN ÁKVÆÐI

- Markmið skal vera að mynda byggð sem samsvarar sér vel og er aðlaðandi fyrir íbúa jafnt sem gesti. Þau lífsgæði sem felast í fagurri náttúru, landslagi og lífríki skulu varðveitt og eflað og innra umhverfi bæjarins fegrað og bætt.
- Gæta skal þess að atvinnustarfsemi í íbúðarbyggð valdi sem minnstum óþægindum vegna bílaumferðar, hávaða, ljósanotkunar eða annars ónæðis og að öruggar og greiðar göngu- og hjólaleiðir séu að skólum og annarri nærþjónustu.
- Stuðlað verður að hagkvæmri þróun íbúðabyggðar.
- Að ávallt sé til nægt magn lóða til byggingar íbúðarhúsnæðis m.v. áætlaða íbúðarþróun og þarfir hverju sinni.
- Gert verði ráð fyrir fjölbreyttum húsaáætlunum og íbúðastærðum til að mæta þörfum ólíkra aldurshópa og fjölskyldustærða.
- Uppbygging íbúðarhúsnæðis verði fyrst og fremst í þéttbýlinu en í dreifbýli verði heimilt að reisa stök íbúðarhús á skilgreindum svæðum fyrir íbúðarbyggð.
- Heimaginging, skv. skilgreiningu í lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, er heimil á íbúðarsvæðum. Aðrir gististaðir skv. sömu lögum (flokkar II, III og IV) eru ekki heimilir á íbúðarsvæðum.
- Lögð verði áhersla á að byggja í eyður í byggðinni til að nýta grunnkerfi sem best og skapa heildstæðari byggð með sem stystum vegalengdum í þjónustu, með fjárhagslega hagsmuni íbúa og bæjarsjóðs í huga. Sérstök áhersla verði á að nýta óbyggðar lóðir og fullbyggja hverfi áður en ráðist er í ný hverfi eða nýframkvæmdir við grunnkerfi með tilheyrandi kostnaði.
- Bæta við svæði fyrir íbúðarbyggð á opnu svæði á milli Vetrarbrautar og Strandgötu.
- Heimilt verði að gera aukaíbúðir í stærri einbýlishúsum til þess að þetta byggð í byggðum hverfum og nýta betur núverandi húsnæði. Aukaíbúðir verði þó ekki stærri en 50 m² og bílastæðamál verða leyst innan lóðar.

Húsnæðisáætlun 2021-2024 fyrir sveitarfélagið Skagaströnd var samþykkt 15. september 2021. Hlutverk húsnæðisáætlana sveitarfélaga er að draga fram mynd af því hver staða húsnæðismála er í hverju sveitarfélagi fyrir sig, greina framboð og eftirspurn eftir margvíslegum húsnæðisformum og setja fram áætlun um hvernig sveitarfélagið ætlar að mæta húsnæðisþörf heimila, bæði til skemmri og lengri tíma.

Í maí 2021 voru 215 íbúðir skráðar í sveitarfélaginu. Stærsti hluti þeirra íbúða eru meðalstór einbýlishús. Byggðin skiptist að mestu í tvo byggðakjarna, annars vegar í útbæ og innri bæ og er byggðin á báðum stöðum lágreist og þétt í þessum kjörnum. Algengast er að íbúðarhúsnæði á Skagaströnd sé með þremur til fimm herbergjum og flestar íbúðirnar eru 4 herbergja eða 27% alls íbúðarhúsnæðis. Tiltölulega fáar íbúðir eru eins og tveggja herbergja eða um 7%.

Tafla 3. Tegund íbúða á Skagaströnd árið 2021. Heimild: Húsnæðisáætlun Sveitarfélagsins Skagastrandar 2021-2024.

Tegund íbúða	Fjöldi	Hlutfall
Einbýlishús	116	54,0%
Íbúð í atvinnuhúsnæði	1	0,5%
Íbúðareign í fjölbýlishúsi, þ.e. húsi með þremur eða fleiri íbúðum	26	12,1%
Parhús, tvö hús tengd saman	11	5,1%
Raðhús, þrjú eða fleiri hús tengd saman	37	17,2%
Tvíbýlishús, tvær íbúðir í húsi með sitt hvort fastanúmerið	21	9,8%
Vantar	3	1,4%
Alls	215	100,0%

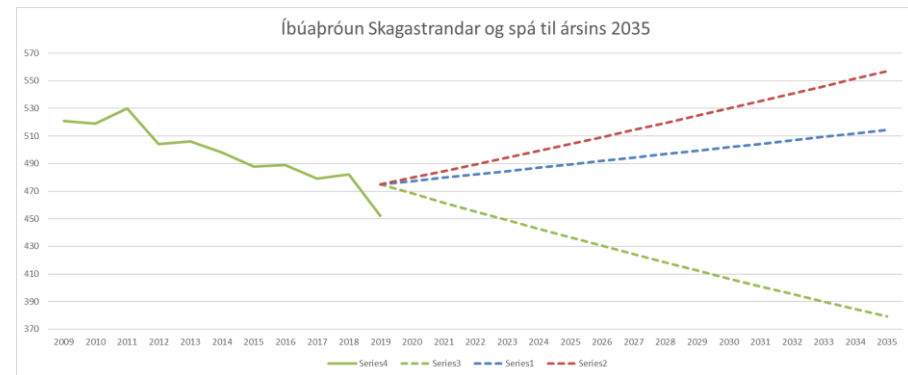
Tafla 4. Fjöldi herbergja eftir tegund húsnæðis. Heimild: Húsnæðisáætlun Sveitarfélagsins Skagastrandar 2021-2024.



Fjöldi herbergja eftir tegund	1	2	3	4	5	6	7	8	Alls
Einbýlishús	1	3	11	20	43	25	9	4	116
Íbúð í atvinnuhúsnæði	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Íbúðareign í fjölbýlishúsi, þ.e. húsi með þremur eða fleiri íbúðum	0	2	15	6	3	0	0	0	26
Parhús, tvö hús tengd saman	2	1	4	3	0	0	1	0	11
Raðhús, þrjú eða fleiri hús tengd saman	0	6	6	22	0	3	0	0	37
Tvíbýlishús, tvær íbúðir í húsi með sitt hvort fastanúmerið	0	1	7	7	1	3	1	1	21
Vantar	0	0	0	0	2	0	1	0	3
Alls	3	13	43	59	49	31	12	5	215

Íbúápróun

Íbúápróun síðastliðinna ára í Sveitarfélaginu Skagaströnd hefur verið neikvæð. Gögn frá Hagstofu Íslands um íbúápróun í sveitarfélaginu sýna að íbúum hefur fækkað síðastliðin 20 ár um 23%, úr 628 árið 1998 í 475 árið 2020. Íbúasamsetning hefur á sama tíma tekið breytingum. Landsvæði sveitarfélagsins er ekki stórt og mikill meirihluti íbúa býr í þéttbýlinu á Skagaströnd, eða 98-99% á árunum 2011-2018. Hlutfall íbúa með erlent ríkisfang hefur hækkað úr 1-2% á árunum 1998-2013 í 5% árið 2018.



Mynd 16. Íbúápróun á Skagaströnd frá 2009 og íbúaspá.

Framtíðaríbúápróun

Spár um íbúápróun miða gjarnan við þróun undanfarinna ára hvað varðar búferlaflutninga, aldurssamsetningu íbúafjöldans og náttúrulega fjölgun, sem er þá framreiknuð til tiltekinna ára. Íbúum sveitarfélagsins hefur fækkað stöðugt undanfarna áratugi og mun sú þróun að líkindum halda áfram að e-u marki á næstu árum.

Í aðalskipulagi Skagastrandar er gengið út frá því að íbúum muni fjölga í takt við landsmeðaltal sem hefur verið um 0,5-1%. Gangi sú spá eftir þá er gert ráð fyrir að íbúar Skagastrandar verði á bilinu 520 - 560 í lok skipulagstímabilsins. Þróun síðastliðinna ára þýddi það að íbúum myndi fækka áfram. (Sjá mynd 3.4.)

Landþörf og þéttleiki byggðar

Tafla 5. Óbyggðar lóðir innan núverandi byggðar á Skagaströnd.

Götur	Byggt	Óbyggt
Sunnuvegur	11	2
Suðurvegur	19	3
Hólabraut	31	1
Bogabraut	20	1
Fellsbraut	12	1



Ránarbraut	17	6
Oddagata	2	1
Skagavegur	7	7
Bankastræti	8	1
Mánabraut	7	0
Ægisgrund	3	0
Hólanesvegur	5	1
Túnbraut	5	0
Sólarvegur	2	4
Strandgata (Neðri-Jaðar, Lundur)	5	8
Alls	155	36

Ný íbúðarsvæði

Ekki er gert ráð fyrir nýjum íbúðarsvæðum á Skagaströnd umfram þau sem fyrir eru þar sem þau uppfylla fyrirhugaða þörf en miðað við framreiknaða íbúðarþróun sem er um 25-30 íbúðir á skipulagstímabilinu. Innan núverandi byggðar eru 36 lóðir lausar og skal stefnt að því að fullbyggja þær áður en nýtt land er brotið undir íbúðarbyggð. Þessar lóðir ásamt öðrum skilgreindum íbúðarsvæðum anna vel eftirspurn eftir íbúðum á skipulagstímabilinu enda rými fyrir 36-125 íbúðir eftir því hvort um sé að ræða bara einbýli, parhús eða raðhús. Gert er ráð fyrir blöndun húsagerða í stefnu aðalskipulagsins þannig að með hæfilegri blöndun má gera ráð fyrir að möguleiki sé á allt að 60-70 íbúðum á skilgreindum íbúðarsvæðum og ef miðað er við 4 íbúða/íbúð þá geta svæðin tekið við allt að 280 íbúðum.

Smábýlalóðir

Fjórar íbúðalóðir eru skilgreindar fyrir smábýli. Þar er gert ráð fyrir möguleika á takmörkuðu húsdýrahaldi og ræktun. Á smábýlalóðum er heimilt að reisa 1 íbúðarhús, vinnustofu og útihús, s.s. skemmu og eða gróðurhús.

Lóðirnar eru Réttarholt, Ásholt, Ás og Fell.

Heiti svæðis	Lýsing	Stærð í ha	Skipulagsákvæði
ÍB1	Íbúðarsvæði syðst í byggðinni sunnan Fellsbrautar. Um er að ræða mestmegnis einbýli á 1-2 hæðum raðhús á einni hæð og tvíbýlishús við Túnbraut. Íbúðarhverfi í góðum tengslum við íþróttasvæðið. Nokkrar lausar lóðir innan reitsins eins og fram kemur í töflu hér að ofan. Innan reitsins voru alls 51 íbúðir árið 2021.	5,4	Heimilt er til að byggja einbýlis- /par- eða raðhús hús á 1 hæð við Suður-, Sólar- og Sunnuveg. Möguleiki á að framlengja Sólarveg og koma þannig fyrir fleiri lóðum. Möguleiki á að koma fyrir allt að 25 íbúðum innan reitsins.
ÍB2	Íbúðarsvæði norðan Fellsbrautar, austan Norðurbrautar, sunnan Öldubrautar og við Hólabraut. Um er að ræða að mestu leyti einbýli á einni hæð en einnig lítil raðhús við Ránarbraut. Norðan Ránarbrautar er skilgreint hverfisverndarsvæði (H8 og H9) sem verndað er sem tilvonandi íbúðarsvæði. Innan reitsins voru alls 81 íbúðir árið 2021.	10,5	Heimilt er til að byggja einbýlishús á einni hæð við Bogabraut 25. Við Ránarbraut eru nokkrar lausar lóðir þar sem heimilt er til að byggja einbýlis- /par- eða raðhús. Ofan Ránarbrautar er pláss fyrir viðbótargötu þar sem hægt er að koma fyrir blöndu af einbýlis- par- eða raðhúsum á einni til tveimur hæðum. Möguleiki á að koma fyrir allt að 50 íbúðum innan reitsins.
ÍB3	Íbúðarsvæði við Bogabraut, Strandgötu. Um er að ræða	4,2	Heimilt er að byggja við lausar lóðir við Strandgötu og fylla þannig í það skarð sem þar er með húsum sem falla vel að núverandi



	<i>einbýlishús að mestu eins hæða en stöku 2 hæða. Innan svæðisins eru ein af eldri húsum byggðarinnar. Innan reitsins voru alls 23 íbúðir árið 2021.</i>		<i>byggð. Ennfremur er pláss fyrir blöndu húsagerða austan við Mánabraut og norðan Strandgötu eða við Neðri-Jaðar þar sem hægt er að koma fyrir allt að 35 íbúðum.</i>
IB4	<i>Íbúðarsvæði við Skagaveg, Mánabraut og Bankastræti. Innan reitsins voru alls 29 íbúðir árið 2021.</i>	3,8	<i>Við Bankastræti er heimilt að reisa einbýlis-eða parhús á 1-2 hæðum. Við Mánabraut og Skagaveg er heimilt að reisa einbýlis-, par-eða raðhús á einni hæð. Innan reitsins er hægt að koma fyrir allt að 35 íbúðum. Ennfremur er heimilt við Mánabraut við opið grænt svæði (Skagastrandartún) að bjóða upp á smáhýsalóðir. Þar verði skilgreindar litlar lóðir fyrir smáhýsi, 25-60 m² sem búsetuúrræði.</i>
IB5	<i>Réttarholt, Ásholt, Ás og Fell</i>	13,8	<i>Fjögur íbúðarsvæði eru skilgreindar fyrir smábýli utan hins eiginlega þéttbýliskjarna. Þar er gert ráð fyrir möguleika á takmörkuðu húsdýrahaldi og ræktun. Á smábýlalóðum er heimilt að reisa 1 íbúðarhús, vinnustofu og útihús, s.s. skemmu og eða gróðurhús. Gæta skal að aðgengi almennings að sjó eða vatni verði ekki hindrað.</i>

5.2.2 Frístundabyggð (F)

Svæði fyrir frístundahús, tvö eða fleiri og nærþjónustu sem þeim tengist, þ.m.t. orlofshús og varanlega staðsett hjólhýsi. Föst búseta er óheimil í frístundabyggðum.

Tvö svæði er skilgreind innan Skagastrandar sem svæði fyrir frístundabyggð. Engar breytingar frá fyrra skipulagi.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Frístundabyggð er svæði þar sem tvö eða fleiri frístundahús standa í þyrpingu eða nýta sameiginlega tengingu við veg eða veitur.
- Stefnt er að eflingu frístundabyggðar og ferðamennsku, m.a. í þeim tilgangi að skapa fólki fjölbætta aðstöðu á svæðinu og lengja dvalartíma þess. Gætt verði umhverfissjónarmiða við skipulagningu nýrra svæða fyrir frístundabyggð.
- Frístundabyggð verður ekki heimiluð á svæðum sem eru mikilvæg eða verðmæt vegna náttúruvafars, náttúruauðlinda, sögu eða almenns útivistargildis.
- Skipulagt verði svæði undir frístundabyggð í bæjarlandinu í tengslum við tjaldsvæði.
- Skipulag frístundabyggðar taki mið af því að halda gömlum og hefðbundnum göngu- og reiðleiðum opnum og tryggi aðgengi að áhugaverðum útivistarsvæðum og náttúrufrýrbærum. Um ¼ hluti lands á frístundasvæðum verði til almennrar útivistar.
- Á frístundasvæðum skulu lóðir að jafnaði vera á stærðarbilinu ½ - 2 ha, nýtingarhlutfall skal miðast við 0,03 þó þannig að byggingar verði ekki stærri en 150 m².
- Huga skal að náttúrfari áður en deiliskipulagsvinna hefst til að koma í veg fyrir að mikilvægar jarðmyndanir og gróðursvæði sem njóta verndar skv. 61. gr. laga um náttúruvernd 60/2013 verði fyrir áhrifum vegna framkvæmda.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
F1	6,4	Hólalberg. Á svæðinu hefur verið byggt eitt frístundahús.	Á svæðinu er heimilt að gera ráð fyrir byggð frístundahúsa. Hönnun byggðarinnar skal miða að því að byggðin falli vel að landslagi, s.s. með staðsetningu húsa, hæðarsetningu, formi bygginga og efnis- og litavali. Stærð svæðis 6,0 ha. Í deiliskipulagi sem samþykkt var 2004 er gert ráð fyrir 10 húsum á svæðinu.



F2	1,8	Sólvangur. Á svæðinu er eitt fristundahús.	Heimilt er að reisa tvö hús til viðbótar. Gæta skal að aðgengi almennings að sjó eða vatni verði ekki hindrað.
----	-----	--	--

5.2.3 Samfélagsþjónusta (S)

Svæði fyrir stofnanir og fyrirtæki sem óháð eignaraðild veita almenna þjónustu við samfélagið, svo sem menntastofnanir, heilbrigðisstofnanir, menningarstofnanir, félagslegar stofnanir, trúarstofnanir og aðrar þjónustustofnanir ríkis, sveitarfélaga eða annarra aðila.

Breytingar frá fyrra skipulagi eru þær að reitur sem áður var skilgreindur sem þjónustureitur S5 fellur út og verður hluti af miðbæjarsvæði. Reitur fyrir sundlaug færast yfir í íþróttasvæði.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Þjónustustofnanir verði í góðum tengslum við íbúðahverfi og nýtist þannig einnig sem útivistarsvæði. Félagsleg þjónusta verði sem mest miðsvæðis og aðgengileg öllum íbúum.
- Lögð skal áhersla á góð uppeldis- og menntunarskilyrði fyrir íbúa sveitarfélagsins.
- Heilsugæsla verði aðgengileg öllum og góð þjónusta við aldraða íbúa sveitarfélagsins.
- Hlúð skal að menningarlífi bæjarbúa.
- Uppeldis- og skólastefna sveitarfélagsins verði eflid til að tryggja sem bestan árangur. Áfram verði áhersla á jákvæða uppeldis- og skólastefnu.
- Lögð verði áhersla á hvatningu, stuðning og aðstoð við fullorðinsfræðslu íbúa. Í því skyni verði Námsstofa Skagastrandar eflid og þjónusta hennar styrkt, bæði með starfsmannahaldi og samningum við mennta- og fræðslustofnanir.
- Stutt verði áfram við aukin tengsl listamiðstöðvar, rannsóknarseturs og grunn- og leikskóla sveitarfélagsins með það að markmiði að auka fjölbreytni og innihald list- og raungreina skólanna. Setja mætti á stofn listaskóla í Listamiðstöðinni Nes og efla þá starfsemi með frekari listtengdri starfsemi.
- Öruggar gönguleiðir og bætt aðgengi gangandi og hjólandi vegfarenda verði að þjónustustofnunum.

- Örugg hjólastæði verði við allar helstu þjónustustofnanir.
- Kanna forsendur og möguleika á að byggja hús fyrir 60 ára og eldri.

Á skipulagsupprætti fá svæði fyrir þjónustustofnanir appelsínugulan lit. Eftirtalin svæði fyrir þjónustustofnanir eru á Skagaströnd:

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti núverandi ástand	Skipulagsákvæði
S1	0,3	Oddagata-Vallarbraut	Á svæðinu er slökkvistöð. Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði.
S2	0,4	Hólaneskirkja á Skagaströnd.	Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun.
S3	1,4	Félagsheimili og bókasafn.	Á svæðinu er félagsheimili. Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun.
S4	1,8	Höfðaskóli og nánasta umhverfi.	Svigrúm til frekari uppbyggingar eða tilfærslu á nýtingu á núverandi byggingum. Æskilegt er talið að eiga þess kost að nýta þær fyrir starfsemi tengda ofangreindum stofnunum til framtíðar. Aðalskipulagið gefur svigrúm fyrir þá nýtingu og þær breytingar sem nýting svæðisins fyrir skóla- og rannsóknarstofnanir og íþróttaiðkun kallar á.
S5	0,1	Tónlistarskóli.	Á svæðinu er tónlistarskóli. Svæðið er fullbyggt.
S6	0,8	Dvalarheimili.	Á svæðinu er dvalarheimili, heilsugæsla og apótek. Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun, s.s. íbúðarkjarna fyrir 60 ára og eldri.



S7	0,4	Leikskóli.	Á svæðinu er leikskólinn Barnaból. Svigrúm er fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu svæðisins fyrir þjónustustofnun.
----	-----	------------	---



Mynd 17. Félagsheimilið Fellsborg.

5.2.4 Íþróttasvæði ÍÞ)

Svæði fyrir landfreka íþróttastöðu aðra en þá sem þjónar tilteknu hverfi, svo sem skeiðvelli og hesthúsabyggð, akstursíþróttasvæði, skotæfingarsvæði, golfvelli og stærri íþróttamiðstöðvar.

Breytingar frá fyrra skipulagi eru þær að sundlaugin flokkast nú undir íþróttasvæði og gerðar eru breytingar á númerum.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Lögð verði áhersla á íþrótt- og tómstundastarf allra aldurshópa og öflugt forvarnarstarf. Í því skyni verði leitast við að skapa sem breiðastan grundvöll íþrótt- og áhugamannafélaga sem hafi fjölbreytt og áhugavert starf í boði við allra hæfi, bæði innan- og utandyra.
- Ungmennastarf verði reglulega metið í sveitarfélaginu til að tryggja að framboð sé ávallt í samræmi við þarfir og óskir íbúa og félags- og íþróttastarf eldri borgara verði eftt. Að skipulag taki tillit til og hvetji til útivistar, íþrótt- og tómstundastarfs.
- Að allir íbúar sveitarfélagsins hafi möguleika á skipulagðri íþróttaiðkun.
- Að nálægð við náttúruna og sérkenni verði nýtt á sjálfbæran hátt til útivistar.
- Markvisst verði unnið að uppbyggingu göngustíga og gangstétta í þéttbýli og tengja göngustíga við útivistarsvæði í bænum.

Hér á eftir eru talin upp helstu svæði í bænum sem flokkast sem íþróttasvæði:

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
ÍÞ1	4,2	Íþróttavöllur og nánasta umhverfi.	Sunnan félagsheimilisins Fellsborgar er íþróttavöllur Svigrúm til uppbyggingar aðstöðu tengda vellingum og íþróttasvæði.
ÍÞ2	0,08	Einbúastígur	Á reitnum er sundlaug Skagastrandar og spennistöð. Reiturrinn telst fullbyggður en svigrúm gefst þó til minniháttar viðbyggingar eða nýbyggingar við sundlaugina.
ÍÞ3	51,0	Háagerðisvöllur	Golfvöllur rétt norðan þéttbýlisins á Skagaströnd í landi Háagerðis og Finnsstaða. Á svæðinu má gera ráð fyrir mannvirkjagerð og umhverfisfrágangi sem nýting svæðisins kallar á.
ÍÞ4	7,0	Reiðvöllur	Reiðvöllur er vestan Skagavegar og austan Hólaflóa u.þ.b. 500 m norðan hesthúsahverfis. Á svæðinu má gera ráð fyrir mannvirkjagerð



			<i>og umhverfisfrágangi sem nýting svæðisins kallar á.</i>
<i>ÍÞ5</i>	<i>2,3</i>	<i>Fellsmelar</i>	<i>Á svæðinu er heimild fyrir mótorkrossbraut. Á svæðinu má gera ráð fyrir mannvirkjagerð og umhverfisfrágangi sem nýting svæðisins kallar á.</i>
<i>ÍÞ6</i>	<i>9,0</i>	<i>Vetrarbraut</i>	<i>Á svæðinu er hesthúsabyggð þar sem gera má ráð fyrir mannvirkjagerð og umhverfisfrágangi sem nýting svæðisins kallar á.</i>

5.2.5 Kirkjugarðar og grafreitir (K)

Svæði fyrir kirkjugarða og grafreiti.

Einn kirkjugarður er í sveitarfélaginu en engir grafreitir.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Að varðveita kirkjur sem menningar- og þjónustuhús.

<i>Nr</i>	<i>Stærð í ha.</i>	<i>Lýsing/heiti/núverandi ástand</i>	<i>Skipulagsákvæði</i>
<i>K1</i>	<i>1,0</i>	<i>Kirkjugarður.</i>	<i>Kirkjugarður. Á svæðinu má gera ráð fyrir mannvirkjagerð og umhverfisfrágangi sem nýting svæðisins kallar á.</i>

5.2.6 Opin svæði (OP)

Svæði fyrir útivist, aðallega í tengslum við þéttbýli, með aðstöðu sem almennri útivist tilheyrir, svo sem stígum og áningarstöðum, auk þjónustu sem veitt er á forsendum útivistar.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Fjölbreytt aðstaða sé fyrir hendi til leikja- og tómstundastarfs og aukin áhersla verði lögð á vistlegt umhverfi og trjárækt innan þéttbýlisins til skjólmyndunar og fegurunar.
- Gott aðgengi gangandi og hjólandi vegfarenda að útivistarsvæðum verði tryggt. Stuðlað sé að aukinni hreyfingu og útivist í sveitarfélaginu.
- Leitast verði við að skapa íbúum sem bestar aðstæður til að stunda útivist.
- Uppbygging opinna svæða og aukin trjárækt.
- Uppbygging stígakerfis verði haldið áfram. Gönguleiðir og göngustígar myndi greiðar og áhugaverðar leiðir um byggð og óbyggð svæði í sveitarfélaginu. Sama gildi um reiðleiðir og hjólaleiðir.
- Íþróttaaðstaða, bæði innan dýra og utan, verði sem best og fjölbreyttust.
- Unnið verði að flokkun landbúnaðarlands innan fjögurra ára eða við næstu ákvörðun um endurskoðun aðalskipulags. Gerð verður þá sérstök breyting á aðalskipulaginu.
- Íbúðarhús ekki heimil á opnum svæðum nema á skilgreindum íbúðarsvæðum.

Lögð verði áhersla á að styðja við íþrótt- og áhugahópa um hvers kyns holla hreyfingu og útivist.

Ungmennastarf verði reglulega metið í sveitarfélaginu til að tryggja að framboð sé ávallt í samræmi við þarfir og óskir íbúa.

Göngu- og reiðleiðir innan sveitarfélagsins verði reglulega kynntar fyrir íbúum.

Vetrarbrautin verði lýst til að auka nýtingarmöguleika yfir vetrarmánuðina.

Innan sveitarfélagsins Skagastrandar eru ekki skilgreind landbúnaðarsvæði enda ekki hefðbundinn landbúnaður starfræktur innan sveitarfélagsins en stundaður er frístundabúskapur, s.s. húsdýrahald í litlum mæli og beitarlönd eru á nokkrum stöðum innan þéttbýlismarka sem og í dreifbýlinu. Samkvæmt 5. grein jarðalaga nr. 81/2004 kemur fram að við gerð aðalskipulags í dreifbýli skuli land flokkað m.t.t. ræktunarmöguleika. Settir eru því skilmálar þar sem það á við að halda skuli við ræktuðum svæðum til frístundabúskapar og ef óskað er eftir breyttri landnotkun á ræktuðum svæðum þá skuli fara fram úttekt og flokkun á gæðum svæðisins m.t.t. ræktunarmöguleika þannig að mikilvæg svæði til ræktunar glatist ekki.



Útivistarsvæði og önnur svæði ætluð til útiveru eru verulegur þáttur í landnotkun byggðarinnar. Hér á eftir eru talin upp helstu svæði í bænum sem flokkast sem opin svæði:

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
OP1	0,5	Hnappstaðatún. Núverandi samkomusvæði á Hólanesi.	Unnið verði áfram að uppbyggingu samkomusvæðis. Gott aðgengi fótgangandi og hjólandi verði að svæðinu. Huga þarf að umhverfisfrágangi, gróðri, yfirborðsfrágangi og aðstöðu, s.s. bekkjum.
OP2	2,3	Skagastrandartún. Útivistarsvæði við höfnina.	Unnið verði áfram að uppbyggingu svæðisins. Gott aðgengi fótgangandi og hjólandi verði að svæðinu. Huga þarf að umhverfisfrágangi, gróðri, yfirborðsfrágangi og aðstöðu, s.s. bekkjum.
OP3	23	Spákonufellshöfði. Útivistarsvæði á Spákonufellshöfða	EKKI er gert ráð fyrir mannvirkjagerð á svæðinu umfram það sem leyfi hefur verið fengið fyrir s.s. fuglaskoðunarhúsi annað sem tengist útivist. Svæðið var friðlýst sem fólkvangur 1980 (sjá kafla 4.3).
OP4	40	Mörkin.	Jaðar byggðar á Skagaströnd sem nýtist til útivistariðkunar með neti gönguleiða. Á þessum svæðum er ekki gert ráð fyrir öðrum mannvirkjum en þeim sem vænta má vegna almennrar útivistar, s.s. stígum, skiltum, áningarstöðum og bílastæðum fyrir göngu- og ferðafólk. Skógrækt, gróðursetning trjáa og lággróðurs og jarðmanagerð er leyfð en huga skal að útsýni til sjávar og fjalla. Leitast

			verði við að skapa fjölbreyttar gönguleiðir og áningarstaði sem bjóða upp á mismunandi upplifanir. Halda skal við ræktuðum svæðum til frístundabúskapar þar sem það á við og flokka skal land m.t.t. ræktunarmöguleika þegar taka skal land til annarrar landnotkunar.
OP5	41,2	Frístundabúskapur innan þéttbýlis	Svæði innan þéttbýlis sem hefur verið nýtt fyrir frístundabúskap fyrir skepnuhald, matjurtaræktun, útivistariðkunar með neti gönguleiða og annað sem þar hefur verið stundað. Skógrækt, gróðursetning trjáa og lággróðurs og jarðmanagerð er leyfð en huga skal að útsýni til sjávar og fjalla. Sækja þarf um leyfi til að reisa byggingar sem tilheyra þeirri starfsemi og verða skilmálar fyrir slíka byggð skilgreindir í deiliskipulagi. Lögð er áhersla á að öll umgengni verði til fyrirmyndar hvað byggingar og umhverfi varðar. Halda skal við ræktuðum svæðum til frístundabúskapar þar sem það á við og flokka skal land m.t.t. ræktunarmöguleika þegar taka skal land til annarrar landnotkunar.
OP6	1,7	Leiksvæði	Nærleiksvæði innan byggðar. Unnið verði áfram að uppbyggingu þessarar svæða m.t.t. skjólmyndunar. Umhverfisfrágangur og aðgengi verði í samræmi við hlutverk svæðisins.



OP7	301	<i>Fristundabúskapur utan þéttbýlis</i>	<i>Svæði utan þéttbýlis sem hefur verið nýtt fyrir fristundabúskap fyrir skepnuhald og matjurtaræktun og annað sem þar hefur verið stundað. Skógrækt, gróðursetning trjáa og lággróðurs og jarðmanagerð er leyfð en huga skal að útsýni til sjávar og fjalla. Sækja þarf um leyfi til að reisa byggingar sem tilheyra þeirri starfsemi og verða skilmálar fyrir slíka byggð skilgreindir í deiliskipulagi. Lögð er áhersla á að öll umgengni verði til fyrirmyndar hvað byggingar og umhverfi varðar. Halda skal við ræktuðum svæðum til fristundabúskapar þar sem það á við og flokka skal land m.t.t. ræktunarmöguleika þegar taka skal land til annarrar landnotkunar.</i>
OP8		<i>Útjaðar byggðar og efri hliðar</i>	<i>Óbyggð svæði í útjaðri byggðar og hliðar. Svæðin eru ætluð til almennrar útiveru eða takmarkaðrar umferðar fólks, þar sem almennt er ekki gert ráð fyrir skógrækt eða mannvirkjagerð. Á þessum svæðum er þó unnt að gera ráð fyrir neyðarskylum, fjarskiptasendum og sambærilegum mannvirkjum. Á þeim er heimil landgræðsla. Þá eru hefðbundnar landnyttjar, s.s. beit, veiðar og minniháttar efnistaka til eigin nota, heimilar á óbyggðum svæðum, nema þar sem svæði hafa verið friðuð fyrir beit eða aðrar takmarkanir gilda vegna hverfisverndar eða vatnsverndar.</i>

5.3 NÁTTÚRA

Heimsmarkmið sem tengjast málaflokknum náttúru:



- Umhverfi sveitarfélagsins, jafnt í þéttbýli sem dreifbýli, sé vistlegt og aðlaðandi þar sem áhersla verði lögð á að verja óspillta náttúru og dýralíf fyrir óþarfa ágangi.
- Lögð verði áhersla á snyrtilega byggð og fagurfræðileg sjónarmið höfð að leiðarljósi við frágang og útlit opinberra bygginga og umhverfi þeirra.
- Að vernda sérkenni og fjölbreytileika náttúrunnar.
- Nýting auðlinda og náttúru verði með sjálfbærum hætti þannig að við ákvarðanatöku verði tekið tillit til komandi kynslóða og náttúrunnar.
- Líffræðileg fjölbreytni (tegunda og vistgerða) verði vernduð í samræmi við lög og alþjóðaskuldbindingar.
- Landslagheildir og fjölbreytileiki landslags verði vernduð.
- Íbúar og gestir hafi aðgengi að fjölbreyttri náttúru svæðisins.
- Útbreiðsla ágengra tegunda, eins og lúpínu og skógarkerfils, verði heft.
- Nýting og verndun náttúruauðlinda skal vera í samræmi við leiðarljós og meginmarkmið aðalskipulagsins sem og aðrar skuldbindingar landsins og sveitarfélagsins og skal grundvallast á sjálfbærri þróun.

Í þessum kafla er fjallað um friðunar- og verndarákvæði vegna náttúruvafars og menningarminja og þætti sem lúta að takmörkun á landnotkun í sveitarfélaginu s.s. vatnsverndarsvæði, hverfisverndarsvæði og svæði undir náttúruvá.

5.3.1 Landslag og lífríki

Samkvæmt leiðbeiningum Skipulagsstofnunar um flokkun landslags þá flokkast Skagaströnd undir landslagsgerð 7.1 graslendur sléttur við strendur og 2.2. fjallendi með inndölum.



2.2. Fjallendi með inndölum

Há fjöll og fjallgarðar nærri sjó með djúpum, grónum inndölum. Fjallshlíðar eru víða brattar og skriðular. Landslag einkennist af rofi og landmótun ísaldarjökulsins. Í hæstu fjallstindum eru smájökklar (skálarjökklar). Byggð er lítil utan stöku bæja í inndölum.

Um einkenni landslags kemur eftirfarandi fram:

Landform og landhæð:

- Samfelldir, háir og oft tindóttir fjallabálkar/fjallaklasar.
- Stöku smájökklar í hæstu fjöllum.
- Djúpir vatns- eða jökulsorfnir dalir sem ganga inn á milli fjalla frá láglandi.
- Skarpar, stundum grófar línur fjalla en mýkri línur dala.
- Endurtekin form.
- Mikill breytileiki í hæð.
- Land nær frá sjávarmáli upp í 1.300 m.

Yfirborð lands:

- Mikið rof í fjalllendi en inndalir grónir. • Gróft, ógróíð, grábrúnleitt fjalllendi með snjó/ís í toppum.
- Ógrónar, brattar og skriðular hlíðar.
- Ár og lækir renna eftir dalbotnum og hafa sums staðar grafið gil. Landnýting:
- Lítil byggð, stöku bæir í inndölum.
- Vegir inn eftir dölum og fjallvegir yfir skörð. Sjónrænir eiginleikar:
- Stuttar sjónlengdir vegna fjallendis. Lengri sjónlengdir sé horft inn eða út eftir dölum og ofan af fjöllum.
- Einsleit landform.

Skagaströnd flokkast undir svæði 2.2.5 Fjallgarðurinn á Skaga:

Fjallgarður við norðurströnd landsins, milli Húnaflóa og Skagafjarðar. Fjöll ganga frá skaganum miðjum upp í um 1.200 m hæð við norðurjaðar miðhálandisins. Nokkuð víðir og grónir dalir þvera fjallendið og teygja sig í átt að miðhálandinu. Fremur votlent yfirborð þar

sem landhalli er lítill, grýttar skriður í fjallshlíðum. Strjál byggð og landbúnaður í jöðrum svæðis.

7.1. Graslendar sléttur við strendur

Flatlend landbúnaðarsvæði við strendur landsins, þar sem stórar og minni ár renna til sjávar. Nokkuð þétt byggð í dreifbýli auk minni og stærri þéttbýlisstaða.

Um einkenni landslags kemur eftirfarandi fram:

Landform og landhæð:

- Að mestu flatlent, en stöku holt og hæðir.
- Víðfeðmt.
- Land hækkar aflíðandi frá strönd.
- Láglandi í 0 til 350 m hæð yfir sjávarmáli.

Yfirborð lands:

- Gróin svæði með graslandi, mólendi og votlendi. • Stór hluti svæða er ræktað land og land ræst fram.
- Sendnar strendur.
- Stórar og minni ár, breiðir ársar við strönd, og eitthvað af smærri vötnum.

Landnýting:

- Þéttbýlt, bæði dreifð byggð og þéttbýlisstaðir/byggðakjarnar.
- Landbúnaðarland og víða gert út á ferðaþjónustu.

Sjónrænir eiginleikar:

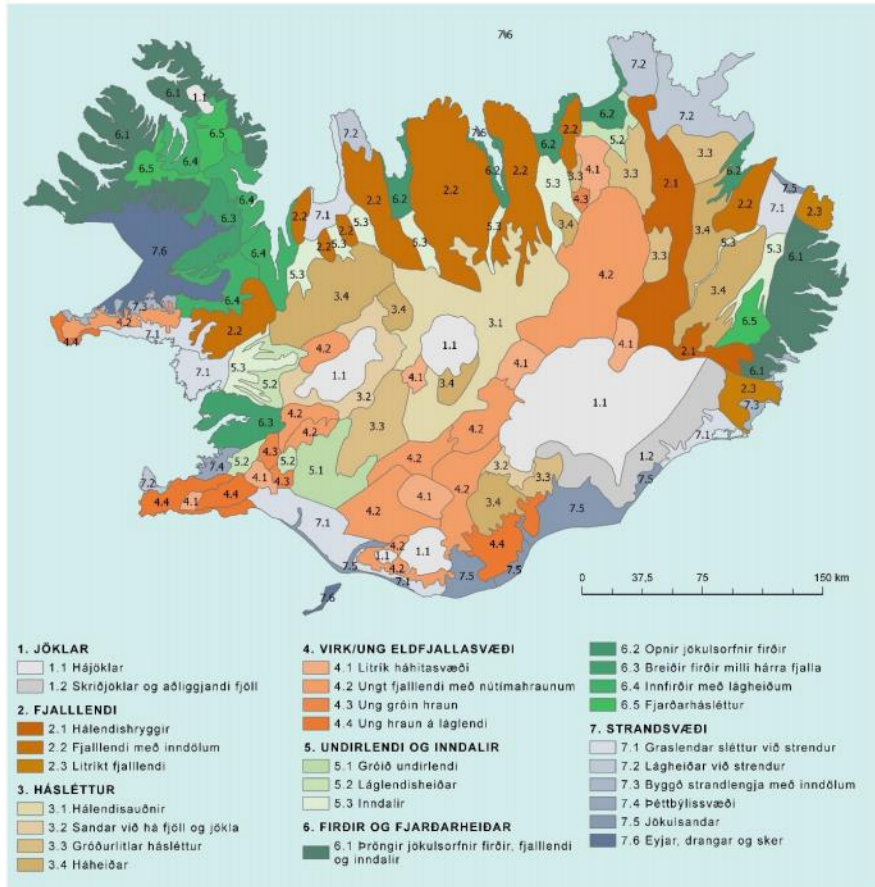
- Langar sjónlengdir og mikil víðsýni.
- Útsýni yfir haf næst strönd.
- Í bakgrunni sjást hærri fjöll og jökklar þegar horft er inn til landsins sem get sett mikinn svip á landslagið.

Skagaströnd flokkast undir svæði 7.1.3 Húnaflórur:

Láglandi upp af strönd Húnaflórar. Land nær frá sjó upp í um 250 m hæð yfir sjávarmáli. Yfirborð er að mestu mólendi eða votlendi, auk ræktaðs lands. Nokkur stærri vötn eru nærri



sjó og er Hópið þeirra stærst. Ár og lækir renna í vötnin auk þess sem Blanda rennur til sjávar. Dreifð byggð er á láglandi auk þéttbýlisstaða við ströndina. Veitt er í ám og vötnum.



Mynd 18. Flokkun landslags skv. leiðbeiningum Skipulagsstofnunar.

5.3.1 Loftslagsbreytingar og sjávarrof

Í samræmi við aðgerðaáætlun ríkisstjórnar Íslands í loftslagsmálum fyrir tímabilið 2018-2030 verði dregið úr losun gróðurhúsalofttegunda og stuðlað að aukinni kolefnisbindingu þannig að Ísland geti staðið við markmið Parísarsamkomulagsins og markmið ríkisstjórnarinnar um kolefnishlutleysi á Íslandi árið 2040.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Að dregið verði úr losun gróðurhúsalofttegunda með því að stuðla að minni umferð og bættri aðstöðu fyrir gangandi og hjólandi.
- Að binding gróðurhúsalofttegunda verði aukin með endurheimt votlendis, skógrækt og landgræðslu í samræmi við áætlanir sveitarfélagsins.
- Stuðla að orkuskiptum í samgöngum, með sérstakri áherslu á rafvæðingu í vegasamgöngum og í höfnum sveitarfélagsins (sjá kafla 5.9.1).
- Forðast skal röskun á landi sem bindur gróðurhúsalofttegundir.
- Að rofvarnum verði haldið við þar sem landbrot er við byggð.
- Hugað verði að rofvarnum á svæðum þar sem minjar eru í hættu vegna sjávarrofs.
- Að ásýnd byggðar og lands verði hlíft eins og kostur er, sérstaklega náttúrulegum fjörum.
- Gert ráð fyrir almennu viðhaldi á þeim sjónvörnum sem til staðar eru í sveitarfélaginu.
- Á lágsvæðum skal gera ráð fyrir 35 cm varúðarmörkum frá landhæð varðandi gólfhæð bygginga.

5.3.2 Óbyggð svæði

Svæði þar sem ekki er gert ráð fyrir búsetu né atvinnustarfsemi, svo sem hálandi, heiðar og afréttir, að mestu án mannvirkja annarra en þeirra sem þjóna útivist, afréttarnotum, öryggismálum og fjarskiptum.

Óbyggð svæði eru landsvæði sem eru í landbúnaðarnotum þar sem beitar- og afréttarnot er megin landnotkun en svæði ofan afgirtra heimalanda eru auk þess einnig ætluð til almennrar



útivistar. Mannvirkjagerð skal vera í lágmarki á óbyggðum svæðum. Þar er aðallega um að ræða reiðvegim og merktar gönguleiðir.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Taka skal fyllsta tillit til umhverfis- og náttúruverndarsjónarmiða við skipulag og framkvæmdir á óbyggðum svæðum.
- Nauðsynlegt er að koma fyrir gróðurbeltum er minnka snjósöfnun í byggðinni. Taka skal fyllsta tillit til umhverfis- og náttúruverndarsjónarmiða við skipulag og framkvæmdir á óbyggðum svæðum.
- Áhersla verði lögð á uppbyggingu þeirra þjónustukerfa sem koma ferðapjónustu að gagni, s.s. merkingu á góðum gönguleiðum og uppbyggingu á áfangastöðum.
- Gönguleiðir eru skilgreindar á óbyggðum svæðum í aðalskipulaginu.

Hér á eftir eru talin upp helstu svæði í bænum sem flokkast sem óbyggt svæði.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiði/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
OBI	4290	Allt land yfir 200 metra hæð yfir sjó er skilgreint sem óbyggt svæði s.s. fjallendi, eyjar og sker.	Svæðin eru ætluð til almennrar útiveru eða takmarkaðrar umferðar fólks, þar sem almennt er ekki gert ráð fyrir skógrækt eða mannvirkjagerð. Á þessum svæðum er þó unnt að gera ráð fyrirneyðarskylum, fjarskiptasendum og sambærilegum mannvirkjum. Á þeim er heimil landgræðsla. Þá eru hefðbundnar landnytjar, s.s. beit, veiðar og minniháttar efnistaka til eigin nota, heimilar á óbyggðum svæðum, nema þar sem svæði hafa verið friðuð fyrir beit eða aðrar takmarkanir gildavegna hverfisverndar eða vatnsverndar. skv Varnir vegna náttúruvár eru heimilar.

Meiri hluti sveitarfélagsins er í flokknum óbyggð svæði og er þeim skipt upp í svæði ofan og neðan 60 m y.s. Neðan 60 m, næst byggðinni, eru framtíðarbyggingarsvæði og ræktunarsvæði til skjólmyndunar. Önnur svæði neðan 60 m eru ætluð til almennrar útivistar. Allt land ofan 60 m y.s. er skilgreint sem almennt útivistarsvæði auk þess sem helstu vatnsverndarsvæði og göngu- og reiðleiðir er þar að finna.

5.3.3 Vötn, ár og sjór (V)

Vatnsfletir núverandi og fyrirhugaðra vatna, fallvatna og sjávar, þar með talið legu þeirra vegna stífla, breytingu á árfarvegum og landfyllinga.

Formlegt ferli innleiðingar á lögum um stjórn vatnamála er í gangi og felur í sér útgáfu á vatnaáætlun þar sem sett er fram stefna stjórnvalda í vatnamálum og inniheldur m.a. á kortlagningu gagna, flokkun og greiningu á ástandi vatns og eiginleikum þess auk vöktunar og aðgerða til að ná góðu ástandi vatns. Hluti af vatnaáætlun er aðgerðaáætlun þar sem settar eru fram aðgerðir til að tryggja gott ástand vatns og þar sem markmiðið er m.a. að samræma vöktun á vatni um allt land. Vatnaáætlun, aðgerðaáætlun og vöktunaráætlun gilda í sex ár í senn og eru þau tímabil almennt kölluð vatnahringir.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Áhersla verði á að halda strönd, fjörum og grunnsævi í náttúrulegu ástandi eins og kostur er og að nýting auðlinda strandarinnar sé sjálfbær.
- Vernda vatn og vistkerfi þess, hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa þar sem þess er þörf til að vatn njóti heildstæðrar verndar.
- Stuðla að sjálfbærri nýtingu vatns og langtímavernd vatnsauðlindarinnar.

5.3.4 Strandsvæði (ST)

Svæði innan netlaga og meðfram sjó, ám eða vötnum þar sem aðgengi almennings er tryggt og mannvirkjagerð haldið í lágmarki.

ALMENN ÁKVÆÐI

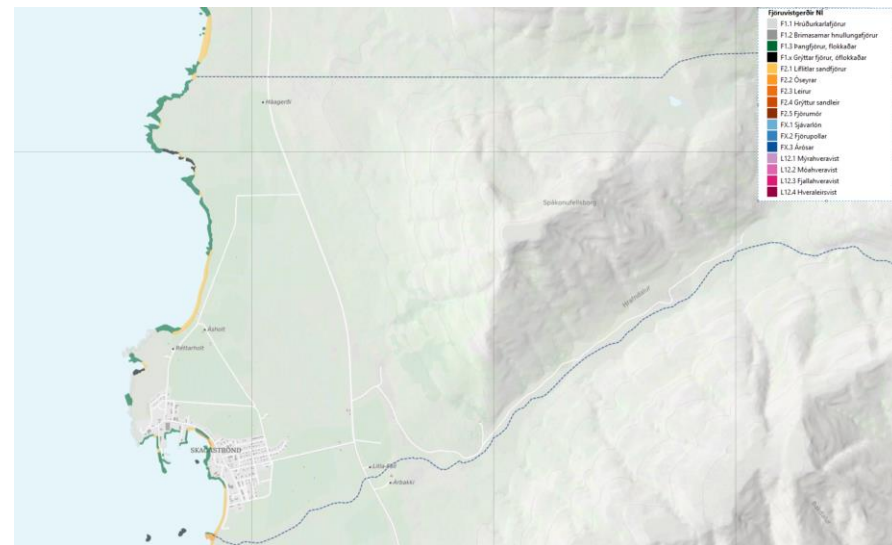
- Staðinn verði vörður um vistkerfi á strandsvæðum.



- Fjörur verði hreinar og aðgengilegar.
- Við uppbyggingu útivistaraðstöðu verði gætt að álagi á lífríki og ástand viðkvæmra staða vaktað.
- Hvatt verði til samvinnu um árlega hreinsun á fjörum.

Hér á eftir eru talin upp helstu svæði í bænum sem flokkast sem strandsvæði.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
ST1	Á ekki við	Fjörur og strandsvæði við þéttbýlið. Fjaran austan hafnarsvæðisins og strandlengjan frá Hólanesi og suður að Árbakkasteinum /sveitarfélagsmörkum.	Strönd skal haldið í náttúrulegu ástandi svo sem kostur er. Aðgengi almennings verði tryggt og mannvirkjagerð verði í lágmarki. Gert er ráð fyrir sjóbaðsaðstöðu við Hólanes með þjónustu sem tengist slíkri starfsemi. Mannvirkjagerð og framvæmdir í tengslum við fráveitu er heimil.
ST2	Á ekki við	Fjörur og strandsvæði frá hafnarsvæði að sveitarfélagamörkum til norðurs.	Strönd skal haldið í náttúrulegu ástandi svo sem kostur er. Aðgengi almennings verði tryggt og mannvirkjagerð verði í lágmarki. Gert er ráð fyrir sjósundaðstöðu við Sandlæk með minniháttar þjónustu sem tengist slíkri starfsemi. Mannvirkjagerð og framkvæmdir í tengslum við fráveitu er heimil.



Mynd 19. Fjörustverðir innan sveitarfélagsins skv. vistgerðarflokkun Náttúrufræðistofnunar Íslands.

5.4 VATNSVERND (VG,VF)

Vatnsverndarsvæði, þ.e. svæði sem heilbrigðisnefnd sveitarfélags hefur ákvarðað sem vatnsverndarsvæði umhverfis hvert vatnsból, annars vegar grannsvæði (VG) og hins vegar fjarsvæði (VF) sbr. reglugerð um neysluvatn

ALMENN ÁKVÆÐI

- Staðið verði vörð um vernd grunnvatns sem nytjavatns fyrir íbúa og fyrir atvinnu-starfsemi.
- Vatnsból verði afgirt og engar framkvæmdir sem gætu ógnað vatnsverndarsvæðum verði leyfðar á grannsvæðum eða fjarsvæðum þeirra.
- Upplýsingum um verndarsvæði neysluvatns, verði komið til íbúa sveitarfélagsins, m.a. hvers konar umferð er leyfileg innan þess og hvernig skuli ganga um svæðið.



- Sett verði upp upplýsingaskilti við vegslóða inn á verndarsvæði fyrir neysluvatn, þar sem komi fram hvers konar umgengni er leyfileg og viðbrögð við slysum sem geta mengað vatnsból

Útbúin verði gæðahandbók fyrir vatnsból og vatnsveitu.

Á Skagaströnd er vatn tekið úr borholum og brunnum sem grafnir hafa verið í áreyri á norðurbakka Hrafnár í Hrafnadal og leitt þaðan í tank ofan við þéttbýlisstaðinn. Möguleikar til vatnsöflunar þarna eru mjög miklir, meiri en afkastageta kerfisins á Skagaströnd en hún er 50 - 60 l/sek.

Staðsetning vatnsbóls, grannsvæði og fjarsvæði eru sýnd á skipulagsupprætti. Sjá einnig greinargerð Orkustofnunar um Skagaströnd - Verndarsvæði vatnsbóls í Hrafnadal sem er fylgiskjal með svæðisskipulagsáætluninni

Vatnsverndarsvæðum er skipt í 3 flokka; i) brunnsvæði, ii) grannsvæði og iii) fjarsvæði og er afmörkun þeirra sýnd á landnotkunarupprætti.

Flokkur I. Brunnsvæði

Brunnsvæði ná til vatnsbóla og næsta nágrennis þeirra. Verndarákvæði brunnsvæða eru þessi:

Svæðin skulu vera algjörlega friðað fyrir óviðkomandi umferð og framkvæmdum öðrum en þeim, sem nauðsynlegar eru vegna vatnsveitunnar.

Heilbrigðisnefnd getur krafist þess að svæðið skuli girt mannheldri girðingu, sem sé minnst 5 m frá vatnsbóli.

Eitt brunnsvæði er á Skagaströnd. Það er staðsett í Hrafnadal á bökkum Hrafnár, milli fjallanna Spákonufells og Árbakkafjalls.

Flokkur II. Grannsvæði

Utan við brunnsvæði taka við grannsvæði vatnsbóla sem eru aðrennslissvæði grunnvatns. Verndarákvæði grannsvæða eru þessi:

Á grannsvæðum er óheimilt að nota eða hafa birgðir af efnum, sem geta mengað grunnvatn. Hér er m.a. átt við olíu, bensín og skyld efni, salt, eiturefni til útrýmingar skordýrum eða

gróðri og önnur efni sem geta mengað grunnvatn, auk efna sem sérstaklega eru tilgreind í gildandi reglugerð um neysluvatn.

Ekki skal leyfa nýjar byggingar, sumarbústaði eða þess háttar á svæðinu.

Vegalagning, áburðarnotkun og önnur starfsemi skal vera undir ströngu eftirliti.

Grannsvæði vatnsbóls Vatnsveitu Skagastrandar nær til næsta nágrennis brunnsvæðisins á bökkum Hrafnár.

Flokkur III. Fjarsvæði

Fjarsvæði er á vatnasviði vatnsbóla en liggur utan þess lands sem telst til I. og II flokks verndarsvæða. Verndarákvæði fjarsvæða eru þessi:

Þar sem vitað er um sprungur eða misgengi skal gæta fyllstu varúðar í meðferð efna sem talin eru upp í II. flokki. Stærri geymslur fyrir slík efni eru bannaðar á svæðinu.

Heilbrigðisnefnd getur gefið út frekari fyrirmæli varðandi umferð á þessu svæði, svo og um byggingu sumarhúsa og annarra mannvirkja.

Allt vatnasvið Hrafnár er skilgreint sem fjarsvæði vatnsverndar. Svæðið teygir sig inn í Skagabyggð svo langt sem vötnum hallar að Hrafná. Staðsetning vatnsbóls, grannsvæði og fjarsvæði eru sýnd á skipulagsupprætti.²

5.5 VATNSVERND Á STRANDSVÆÐUM VIÐ ÁR, VÖTN OG SJÓ (VS)

Svæði þar sem langtímamarkmið um ástand vatns hefur verið skilgreint samkvæmt reglugerð um varnir gegn mengun vatns og svæði sem njóta heildstæðrar verndar samkvæmt sérlögum.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Að vatnsgæði verði ávallt til fyrirmyndar.
- Flokkun vatnasvæða fari fram á skipulagstímabilinu.

Til þess að viðhalda náttúrulegu ástandi vatns og til þess að vernda það gegn mengun frá mannlegri starfsemi skulu heilbrigðisnefndir flokka vatn í samræmi við 9. og 10. gr. reglugerðar nr. 796/1999 um mengun vatns. Vatnasvæðum á að skipta í fimm flokka, A-E, í sam-

² Þórólfur H. Hafstað og Freysteinn Sigurðsson. Yfirlit um vatnafar í Austur- Húnavatnssýslu. Samantekt vegna svæðisskipulags. Greinargerð PPH-FS-2002-04. Orkustofnun rannsóknarsvið



ræmi við reglugerð um mengun vatns. Framangreind flokkun á vatnasvæðum í sveitarfélaginu hefur ekki farið fram.

5.6 NÁTTÚRUVERNÐARSVÆÐI

Friðlýst svæði (FS)

Svæði á landi og í sjó sem eru friðlýst eða njóta verndar samkvæmt lögum, þ.e. náttúruvætti (sérstæðar náttúrumyndanir), friðlönd, þjóðgarðar og fólkvangar (sjá einnig gr. 6.3. d. í skipulagsreglugerð).

Önnur náttúruvernd (ÖN)

Svæði svo sem jarðmyndanir og vistkerfi sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt lögum um náttúruvernd. Jafnframt svæði sem skilgreind eru í verndarflokki í verndar- og orkunýtingaráætlun (sjá einnig gr. 6.3. e. í skipulagsreglugerð).

Um náttúruverndarsvæði gilda lög um náttúruvernd ásamt auglýsingum um einstök svæði í Stjórnartíðindum.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Stuðlað verði að varðveislu friðlýstra svæða, annarra náttúruminja og umhverfislegra gæða almennt.
- Með tillögu að hverfisvernd svæða er stuðlað að samtengingu svæða sem eru á náttúruminjaskrá.
- Taka skal mið af umhverfissjónarmiðum við alla skipulagsvinnu og sjálfbær þróun höfð að leiðarljósi.
- Lögð skal rík áhersla á vernd náttúru- og söguminja við skipulag og nýtingu lands og náttúrugæða.

Jarðminjar, vistgerðir og fuglar

Samkvæmt 2. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013 njóta ákveðnar jarðminjar og vistkerfi sérstakrar verndar og er óheimilt að raska þeim nema brýna nauðsyn beri til og sýnt þyki að aðrir kostir séu ekki fyrir hendi. Þau eru, skv. 57. gr. laga um náttúruvernd:

Votlendi, svo sem hallamýrar, flóar, flæðimýrar, rústamýrar, 10.000 m² að flatarmáli eða stærri, stöðuvötn og tjarnir, 1.000 m² að flatarmáli eða stærri, og sjávarfitjar og leirur.

Birkiskógar sem einkennast af náttúrulegri nýliðun og aldursdreifingu, þar sem eru m.a. gömul tré og þar sem vex dæmigerður botngróður birkiskóga, svo og leifar slíkra skóga.

Eldvörp, eldhraun, gervígígar og hrauhellar sem myndast hafa eftir að jökull hvarf af landinu á síðjökultíma.

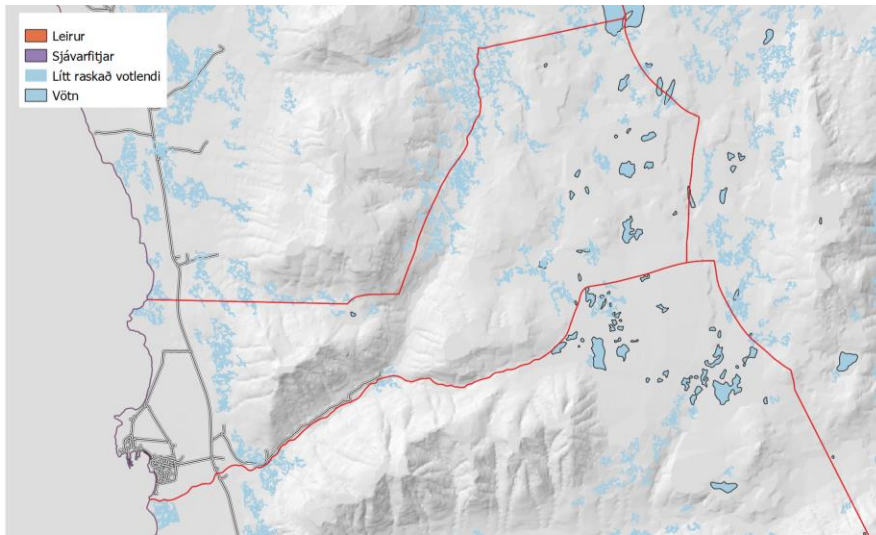
Fossar og umhverfis þeirra í allt að 200 metra radius frá fossbrún

Hverir og aðrar heitar uppsprettur ásamt lífríki sem tengist þeim og virkri ummyndun og útfellingum, þar á meðal hrúðri og hrúðurbreiðum.

Skylt er að afla framkvæmdaleyfis, eða eftir atvikum byggingarleyfis, sbr. skipulagslög og lög um mannvirki, vegna framkvæmda sem hafa í för með sér röskun á jarðminjum eða vistgerðum sem njóta verndar. Áður en leyfi er veitt skal leyfisveitandi leita umsagnar Náttúrufræðistofnunar Íslands og viðkomandi náttúruverndarnefndar nema fyrir liggja staðfest aðalskipulag og samþykkt deiliskipulag, sbr. 57. gr. laga um náttúruvernd.

Innan sveitarfélagamarka eru samkvæmt vistgerðarkorti Náttúrufræðistofnunar Íslands 3 m.a. vistgerðin starungsmýravist og runnamýrarvist á láglandi sem eru með mjög hátt verndargildi og eru á lista Bernarsamningsins frá 2014 yfir vistgerðir sem þarfnast verndar. Vistgerðirnar eru einnig innan þéttbýlisins, m.a. reitum á opnu svæðinu, OP5, og skógræktarsvæðinu, SL1.

Ennfremur er innan marka sveitarfélagsins alþjóðlega mikilvægt fuglasvæði sem nefnist Skagi og er alþjóðlega mikilvægt varpland himbrima, álfar og æðarfugls. Eins er Skagi alþjóðlega mikilvægur fyrir helsingja á fartíma og straumanda á veturna.



Mynd 20. Sérstök vernd á Skagaströnd.

Friðlýst svæði

Í aðalskipulagi sveitarfélaga skal gera grein fyrir svæðum sem njóta verndar samkvæmt lögum um náttúruvernd, þar á meðal náttúruminum í A-, B- og C-hluta náttúruminjaskrár og náttúrufyrirbærum sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt 57. gr. náttúruverndarlaga. Náttúruminjaskrá er listi yfir öll friðlýst svæði á Íslandi og mörg önnur merkileg svæði sem hafa ekki enn verið friðlýst. Fólkvangurinn Spákonufellshöfði er eina svæðið á Skagaströnd sem er á náttúruminjaskrá.

Náttúruminjaskrá er skipt upp í 3 hluta:

A-hluti: Skrá yfir friðlýst svæði flokkuð eftir friðlýsingarflokkum.

B-hluti: Framkvæmdaáætlun til næstu fimm ára, þ.e. skrá yfir þær náttúruminjar sem Alþingi hefur ákveðið að setja í forgang um friðlýsingu eða friðun á næstu fimm árum.

C-hluti: Skrá yfir aðrar náttúruminjar sem ástæða þykir til að friðlýsa eða friða. Engin svæði eru innan sveitarfélagsins flokkast undir C-hluta.

Forðast ber að raska svæðum eða náttúrumyndunum sem skráðar hafa verið á C-hluta náttúruminjaskrár nema almannahagsmunir krefjist þess og annarra kosta hafi verið leitað.

Skyllt er að afla framkvæmdaleyfis, eða eftir atvikum byggingarleyfis, sbr. skipulagslög og lög um mannvirki, vegna slíkra framkvæmda.

Spákonufellshöfði á Skagaströnd var friðlýstur sem fólkvangur skv. Náttúruverndarlögum árið 1980 og er á náttúruminjaskrá (A-hluta). Markmiðið með friðlýsingu Spákonufellshöfða er að vernda svæðið til útivistar, náttúruskoðunar og fræðslu. Verndargildi svæðisins byggir á því að landslag og náttúrufar, sérstaklega jarðmyndanir, er mjög fjölbreytt.

Mörk fólkvangsins eru sýnd á landnotkunarupprætti.

Hér eru talin upp friðlýst svæði í sveitarfélaginu.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
FS1	22,5	Spákonufellshöfði. Friðlýstur sem fólkvangur með auglýsingu í Stjórnartíðindum B, nr. 444/1980. Stærð 30 ha. Að sunnan, vestan og norðan ræður sjávarströnd. Að austan hugsast lína dregin úr fjöru milli svonefnds "Salthúss" og "Lifrabræðsluhúss" í austur meðfram rótum klettaveggjarins að norðvesturhorni lóðar hússins, að Bankastæti 14. Þaðan ráða lóðamörk húsa við Bankastræti, en síðan rætur klettaveggjarins austur og norður fyrir húsið Laufás og áfram með rótum klettaveggjarins allt til sjávar. Þá tilheyra fólkvanginum sker úti fyrir höfðanum	Um fólkvanginn gilda eftirfarandi reglur: 1. Gangandi fólki er heimil för um svæðið, enda virði það almennar umgengisreglur og varist að skerða gróður, trufla að óþörfu dýralíf eða valda skemmdum á jarðmyndunum. Meðferð skotvopna er bönnuð á svæðinu. 2. Umferð hvers konar ökutækja er óheimil á svæðinu. 3. Mannvirkjagerð og hvers konar annað jarðrask er þar óheimilt, þar á meðal efnistaka. Þá er bannað að losa hvers konar úrgang og sorp á fólkvanginum. 4. Óheimilt er að beita búfé á fólkvanginum.

Það svæði sem fengið hefur formlega vernd með friðlýsingu eru sýnt á aðalskipulagsupprætti.

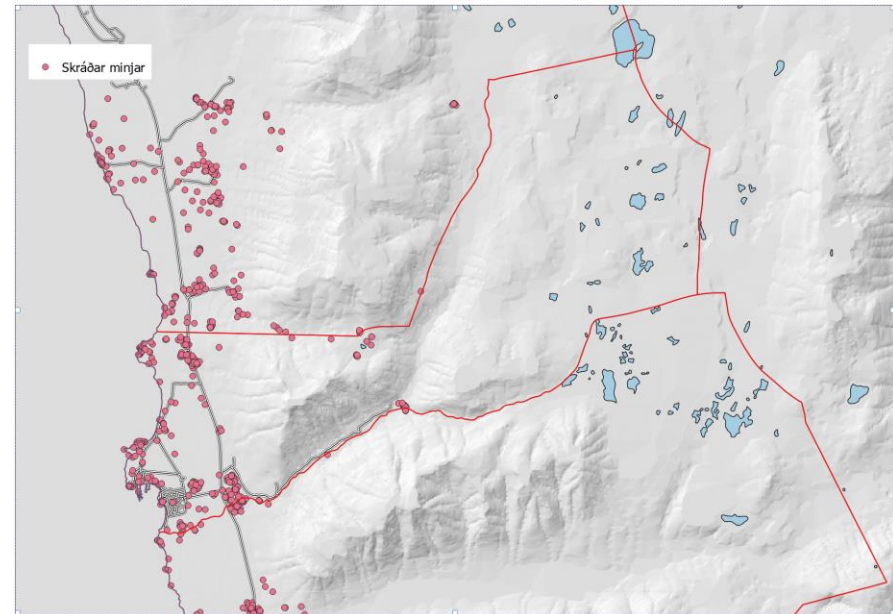


5.6.1 Minjavernd (MV)

Svæði þar sem eru friðlýstar fornleifar og friðaðar fornminjar, hús og mannvirki sem njóta sjálfkrafa verndar á grundvelli aldurs þeirra samkvæmt lögum um menningarminjar

Friðaðar fornleifar

Fornminjar samkvæmt 3. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 eru annars vegar forngripir og hins vegar fornleifar. Fornleifar teljast hvers kyns mannvistarleifar, á landi, í jörðu, í jökli, sjó eða vatni, sem menna hafa gert eða mannanna verk eru á og eru 100 ára og eldri, svo sem búsetulandslag, kirkjugarðar, byggðaleifar, bæjarstæði, tún- og akurgerði, vegir, haugar og dysjar. Engar minjar í sveitarfélaginu Skagaströnd eru á skrá Minjastofnunar Íslands yfir friðlýstar fornleifar. Byggðasafn Skagafjarðar skráði fornleifar í sveitarfélaginu fyrir aðalskipulag þess 2010-2022 og eru minjastaðir sýndir á skýringarupprætti II (sjá viðauka 2). Í viðauka 1 er að finna samantekt úr fornleifaskráningunni og um leið skýringar við táknum á þemaupprætti. Fornleifaskráningin í heild er fylgigagn með aðalskipulagi. Skv. 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 skal skráning ætíð fara fram á vettvangi áður en deiliskipulag er afgreitt eða leyfi til framkvæmda eða rannsókna er gefið út og leggja fram yfirlit yfir fornleifar í tengslum við skógræktaráætlanir. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig. Einnig eru stórfamkvæmdir umhverfismatsskyldar, s.s. vegagerð, háspennulínur, virkjanir og efnisnámur. Í viðauka 1 er nánari umfjöllun um fornminjar í sveitarfélaginu sem fengin er úr fornleifaskráningu Byggðasafns Skagfirðinga.



Mynd 21. Skráðar minjar á Skagaströnd.

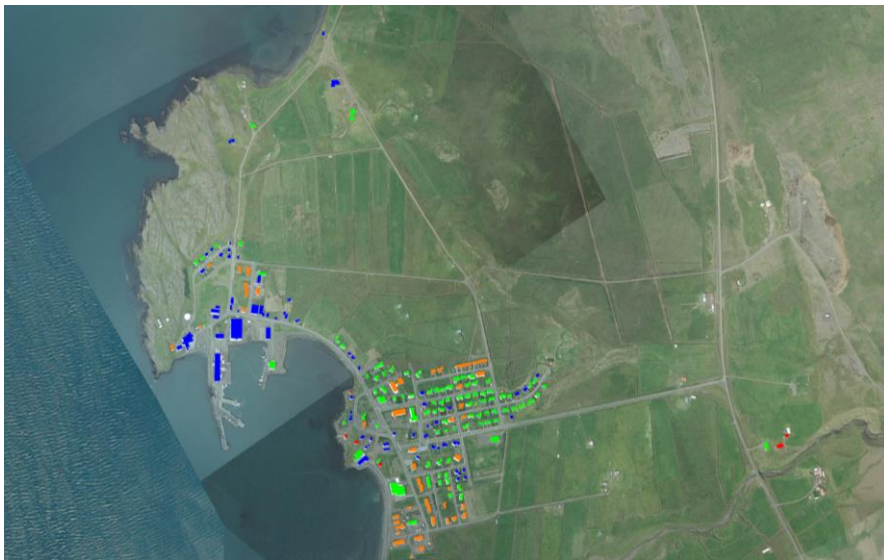
Friðlýst og friðuð hús

Ekkert friðlýst hús er í sveitarfélaginu en vinna sem snýr að skráningu á fornum bæjarnöfnum og staðsetningu á þeim er hafin. Húsaskráning hefur ekki farið fram en sú skráning mun fara fram þegar unnið verður deiliskipulag fyrir ákveðna reiti. Samkvæmt 1. mgr. 29. gr. laga um menningaminjar nr. 80/2012 teljast öll hús og mannvirki sem verða orðin 100 ára og eldri friðuð frá og með 1. janúar 2013. Eftirfarandi hús verða orðin 100 ára innan aðalskipulagstímabilsins þ.e. fyrir árslok 2039.

- Árnes, byggt árið 1899 (sjá nánari umfjöllun í kafla 5.6.2)
- Bjarmanes, byggt árið 1912 (sjá nánari umfjöllun í kafla 5.6.2)
- Iðavellir, byggt árið 1910
- Grund, byggt árið 1920



- Miðnes, byggt árið 1924
- Einbúastígur 2C, byggt árið 1925
- Einbúastígur 2, byggt árið 1926
- Hólanes, byggt árið 1930
- Ásgarður byggt árið 1930
- Neðri-Lækur, byggt árið 1931
- Karlsskáli, byggt árið 1933
- Brimnes, byggt árið 1935
- Sólbakki, byggt árið 1935
- Bílskúr við Breiðablik, byggður árið 1900



Mynd 22. Aldursgreining húsa. Rautt 1890-1920, blátt 1921-1950, grænt 1951-1980 og appelsínugult 1981-2022.

5.6.2 Hverfisverndarsvæði (HV)

Svæði þar sem sveitarstjórn hefur sett ákvæði um hverfisvernd til að vernda sérkenni eldri byggðar eða annarra menningarsögulegra minja, náttúruminjar, landslag eða gróður vegna sögulegs, náttúrulegs eða menningarlegs gildis, án þess að um friðun sé að ræða samkvæmt öðrum lögum.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Stuðlað verði að varðveislu náttúruminja, fornleifa og annarra söguminja, sem m.a. rennir styrkari stoðum undir ferðaþjónustu á svæðinu.

Í aðalskipulaginu eru svæði og staðir skilgreind sem hverfisverndarsvæði.

Hverfisvernd

Hverfisverndarsvæði er af tvennum toga, (i) hverfisverndarsvæði vegna náttúruverndar og (ii) hverfisverndarsvæði vegna minja og fornleifa.

Nokkrir staðir eru hverfisverndaðir ýmist vegna minja eða náttúru en eins og gefur að skilja eru saga og náttúra samtvinnuð í bænum.

Nr	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
HV1	Gónhóll	Gónhóll er lágur ávalur kletthóll í óbyggðri lóð nr. 11 við Fellsbraut. Gónhóls vitjaði fólk er það vildi fylgjast með ferðum skipa og báta. Frá 1914 og fram yfir 1980 stóð bærinn Brautarholt utan í hólnum og var oft kenndur við hann. Með hverfisverndun hólsins eru nýbyggingar á lóðinni útilokaðar.
HV2	Hólaberg	Eru fallegar kletthæðir og hólar í túni og nágrenni Höfðahóla, sem nú er tjaldstæði Skagastrandar. Minjar eru í næsta nágrenni og sagnir um álfabyggð og álagabletti. Stefnt er að því að settar verði verndar- og umgengnisreglur um hverfisverndaða svæðið sem tryggi varðveislu þess sem náttúruverndar- og útivistarsvæði.
HV3	Einbúi	Einstakur klettur, vel gróinn er áður var í flæðarmáli og út af honum var áður Spákonufellseyja sem fyllt var að þegar hafnargarðurinn var byggður. Upp af Einbúa stóðu



		<p>verslunarhús kaupmanna Höfðakaupstaðar, þar heitir Skagastrandartún. Gatan Einbúastígur er við klettinn. Strompurinn, mikið mannvirki og vandað er lengi hefur sett svip sinn á bæinn, sómir sér vel í næsta nágrenni við klettahólinn fagra Einbúa.</p> <p>Stefnt er að því að settar verði verndar- og umgengnisreglur um hverfisverndaða svæðið sem tryggir varðveislu þess sem náttúruverndar- og útivistarsvæði.</p>
HV4	Spákonufell	<p>Frá Spákonufellsborg eða svonefndum Borgarhaus er mjög viðsýnt. Fylgja þarf merktum gönguleiðum þegar gengið er á Borgina og ekki er heimilt að koma fyrir mannvirkjum ofarlega í fjallinu né raska landi. Stefnt er að því að settar verði verndar- og umgengnisreglur um hverfisverndaða svæðið sem tryggir varðveislu þess sem náttúruverndar- og útivistarsvæði. Almenn er reiknað með að gönguleiðir séu einungis merktar með staurum eða vörðum. Yfir læki og votlendi er reiknað með einföldum trébrúm og yfir girðingar verða settar prílur.</p>



Mynd 23. Einbúi.

Nr	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
HV4	Hólanes	<p>Á Hólanesi eru minjar en auk þess sérstök og falleg náttúra, gróður og sæbarðir klettur, fjaran skil hafs og lands. Sérstakar jarðmyndanir. Stefnt er að því að settar verði verndar- og umgengnisreglur um hverfisverndaða svæðið sem tryggir varðveislu þess sem náttúruverndar- og útivistarsvæði. Heimilt verði þó að gera aðgengi að sjó út frá mögulegum sjóböðum á miðsvæði.</p>
HV5	Landsendarétt við norðurenda Spákonufellshöfða	<p>Landsendarétt (það sem eftir er af henni) og nánasta umhverfi, 20 m út frá minjunum. Svæðið tengist útivistarsvæðinu við Spákonufellshöfða.</p>
HV6	Bjarmanes	<p>Hús byggt 1912 af Verslunarfélagi Vindhælinga, upphaflega sem verslun og íbúð verslunarstjóra og gegndi því hlutverki í um 10 ár. Var eftir það barnaskóli og samkomuhús til 1958. Gert upp og fært til upprunalegs horfs 2004, m.a. með tilstyrk Húsafriðunarnefndar. Heimilt er að byggja við hús ef nauðsynlegt er til þess að það nýtist og skal heildarstærð húsbýggingar taka mið af skilgreindu nýtingarhlutfalli lóðar. Viðbygging skal að gerð, stærð og efnisvali falla vel að húsinu og ekki breyta ríkjandi svipmóti þess og þess gætt að viðbyggingar verði ekki ríkjandi húshlutar. Við breytingar og viðhald húsa skal leitast við að vernda gerð þess og sérkenni og færa útlit þess nær upprunalegri mynd. Þar sem byggingar hafa verið gerðar upp eða viðhaldið í upprunalegri mynd, eða sem næst því, skal þess gætt að endurbætur miði að því að viðhalda núverandi gerð og útliti.</p>
HV7	Árnes	<p>Árnes er elsta uppistandandi hús í bænum byggt 1899. Húsið hefur verið gert upp í upprunalegri mynd með stuðningi Húsafriðunarnefndar. Heimilt er að byggja við hús ef nauðsynlegt er til þess að það nýtist og skal heildarstærð húsbýggingar taka mið af skilgreindu nýtingarhlutfalli lóðar.</p>



		<p><i>Viðbygging skal að gerð, stærð og efnisvali falla vel að húsinu og ekki breyta ríkjandi svipmóti þess og þess gætt að viðbyggingar verði ekki ríkjandi húshlutar. Við breytingar og viðhald húsa skal leitast við að vernda gerð þess og sérkenni og færa útlit þess nær upprunalegri mynd.</i></p> <p><i>Þar sem byggingar hafa verið gerðar upp eða viðhaldið í upprunalegri mynd, eða sem næst því, skal þess gætt að endurbætur miði að því að viðhalda núverandi gerð og útliti.</i></p>
--	--	---

5.6.3 Svæði undir náttúruvá (NV)

Svæði þar sem hættu er talin stafa af náttúruhamförum, svo sem snjóflóðum, skriðuföllum, sjávarflóðum, vatnsflóðum, jarðskjálftum, eldvirkni eða veðurfari (

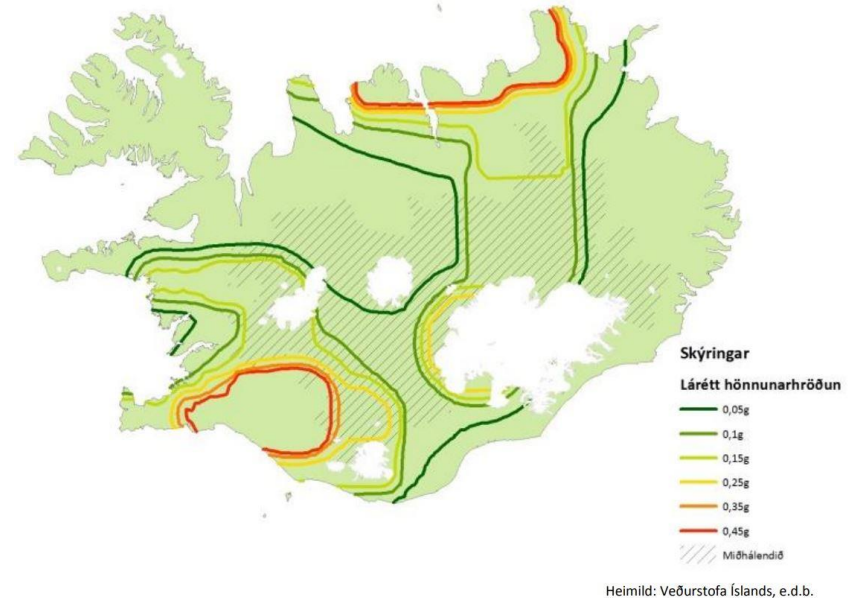
- Að íbúar sveitarfélagsins búi við ásættanlegt öryggi m.t.t. náttúruvár.
- Að landnýtingu verði hagað með tilliti til náttúruvár og að eignir verði sem best varðar fyrir náttúruvá.
- Hugað verði að rofvrörnum á svæðum þar sem minjar eru í hættu vegna sjávarrofs.

Í skipulagsreglugerð (nr. 90/2013) segir m.a. að í aðalskipulagi skuli gera grein fyrir og marka stefnu um varúðarsvæði og náttúruvá, og aðra hættu fyrir heilsu og öryggi almennings svo sem vegna mengandi atvinnustarfsemi. Fjalla skal um helstu einkenni náttúruvár, þ.m.t. ofanflóð, flóð frá sjó, ám og vötnum, jarðskjálfta og eldvirkni, og einnig um eðli hættu eða mengunar sem starfsemi getur valdið, svo sem frá álverum, vindrafstöðvum og olíubirgðarstöðvum. Taka skal fullt tillit til hættumats við alla skipulagsgerð og þær takmarkanir og reglur sem gilda um notkun og mannvirkjagerð.

Jarðskjálftar og eldvirkni

Skjálftasvæðum Íslands hefur verið skipt niður í fimm hönnunarhröðunarsvæði þar sem taldar eru 10% líkur á jarðskjálfta af ákveðinni stærðargráðu á 50 ára tímabili. Hæsti áhættuflokkurinn hefur hönnunarhröðunina $ag = 0,45$ (0,45g) en það er 40% af þyngdarhröðuninni. Næsti áhættuflokkur hefur hönnunarhröðunina 0,35g. Síðan koma

0,25g, 0,15g, 0,1g og að lokum 0,05g. Við hönnun á mannvirkjum er því notast við fyrrnefnda hönnunarhröðun hvers svæðis.



Mynd 24. Skipting Íslands í hönnunarhröðunarsvæði miðað við 500 ára meðalendurkomutíma. Heimild: Veðurstofa Íslands (í: Skipulagsmál á Íslandi 2014. Lykilmælikvarðar og fyrirbyggjandi áætlanir).

Eins og sést á myndinni hér að ofan er Skagaströnd á mörkum þess að vera utan lægsta áhættuflokks sem er svæði afmarkað með dökkgrænni línu á myndinni (hönnunarhröðunarstuðul 0,05g). Hönnun mannvirkja á Skagaströnd skal miðast við fyrrnefnda staðla.

Sjávarflóð

Mikið öldulag er við strönd Skagastrandar og má gera má ráð fyrir hækkandi sjávarstöðu á næstu árum og hlýnandi veðurfari jarðar vegna loftslagsbreytinga. Ekki er þó talin



flóðahætta á Skagaströnd samkvæmt skýrslu um sjóvarnir frá 2011.³ Samkvæmt sjávarborðsrannsóknnum sem unnar voru af Vegagerðinni árið 2017 benda mælingar á árunum 2003-2017 til þess að á Skagaströnd hækki land miðað við sjó um sem nemur allt að 3,4 mm á ári (+/- 1,3 mm).⁴ Skilningur á svæðisbundnum breytileika sjávarstöðu hefur aukist verulega á síðustu árum. Í skýrslu um loftslagsbreytingar kemur fram að margar rannsóknir sýna að svæðisbundinn breytileiki er verulegur, á sumum svæðum rís sjávarborð mun hraðar en hnattræna meðaltalið, en á öðrum svæðum stendur það í stað eða jafnvel fellur. Það getur stafað af nokkrum þáttum, t.d. aflrænum þáttum (breytingar á loftþrýsingi, vindi og hafstraumum) eða staðbundnu landrasi eða -sigi. Þá bætir bráðnun jökla vatni við heimshöfin en hefur einnig áhrif á þingdarsvið í nágrenni jöklanna sem lækkar sjávarstöðu næst þeim en eykur hækkunina fjær.⁵

Sjónvörn er komin frá gamla Hólanesfrystihúsinu suður að Óseyri. Elsti kaflinn sjóvarnarinnar hafði sigið nokkuð og var grjóti enduraðað þar og sjónvörnin styrkt árið 2003. Meðfram Fjörubraut sunnan við Vallarbraut að Óseyri er landbrot mikið og hefur þurft að færa vegslóðann að geymsluportu sveitarfélagsins oftar en einu sinni. Landið lækkar innan við fjörukambinn og getur frekara landbrot valdið meira tjóni á byggingarlandi. Árið 2002 var gerð sjónvörn við Árblik utan við höfnina, tæplega 60 m. Einnig var gerð sjónvörn á tveimur stöðum vestan við Hólanesið árið 2004, við Breiðablik og Straumnes. Í yfirlitsskýrslu um sjóvarnir frá 2011 var fjallað um sjónvörn framan við Sólvang og árið 2013 var aðalskipulagi Skagastrandar breytt til að lengja sjóvarnargarð við Bót, norður fyrir Sólvang og hefur sjónvörn verið byggð þar. Í sömu skýrslu er gert ráð fyrir sjónvörnum norðan við Landsendarétt, norðan við Réttarholt sem þegar er risin. Á þessu svæði er umtalsvert landbrot og stendur einungis hluti hinnar fornu Landsendaréttar eftir. Auk þess eru þarna útihús skammt frá sjávarbakka.⁶ Réttara þykir að hafa þessar varnir lengri til að verja byggingarland í Réttarholti.

Ekki er talið að fyrirhugaðar framkvæmdir falli undir lög um mat á umhverfisáhrifum sbr. lið 10 í 2. viðauka þar sem umfang framkvæmda er lítið og varnargarðar ekki á verndarsvæðum að undanskildum varnargörðum við Landsendarétt en sú framkvæmd fellur undir lög um mat á umhverfisáhrifum.

Ekki er talin sérstök hættu á öðrum náttúruhamförum í sveitarfélaginu og því eru svæði undir náttúruvá ekki afmörkuð í skipulagsuppráttum.

5.7 GRUNNKERFI

Heimsmarkmið sem tengjast málaflokknum grunnkerfi:



ALMENN ÁKVÆÐI

- Markmið skipulagsins er að umferð verði eins greið og örugg og kostur er. Lögð skal áhersla á að halda mengun í lágmarki og að umferðar- og veitumannvirki valdi ekki skaða á umhverfinu.
- Stuðlað skal að eflingu vistvænna ferðamáta með bættum stígatengingum. Öruggar göngu- og hjólaleiðir skulu tryggðar innanbæjar og tengsl þéttbýlisins við náttúru og útivistarsvæði efla.
- Lögð verði aukin áhersla á styrkingu samgangna milli sveitarfélaga í A-Húnavatnssýslu og Skagafirði, m.a. með almenningssamgöngum.

5.8 SAMGÖNGUR, VEGIR OG STÍGAR

Þróun samgöngumála og megináhrifaþættir. Áhrif samgangna á nálæga byggð og hvernig bregðast á við áhrifum samgangna, t.d. vegna hávaða, loftmengunar og umferðarþunga. Stefna um samgöngumál svo sem um megingatnakerfið, ný samgöngumannvirki og ráðstafanir sem gerðar eru til að greiða götu almenningssamgangna og vistvænna samgöngumáta.

ALMENN ÁKVÆÐI

³ Yfirlitsskýrsla um sjóvarnir árið 2011. Siglingastofnun.
⁴ Guðjón Scheving Tryggvason. Sjávarborðsrannsóknir Sjávarborðsmælingar frá Reykjavík, Ólafsvík, Skagaströnd og Patrekshöfn. Útgáfa A. Vegagerðin, 2017

⁵ Halldór Björnsson, Bjarni D. Sigurðsson, Brynhildur Davíðsdóttir, Jón Ólafsson, Ólafur S. Ástþórsson, Snjólaug Ólafsdóttir, Trausti Baldursson, Trausti Jónsson. 2018. Loftslagsbreytingar og áhrif þeirra á Íslandi – Skýrsla vísindanevndar um loftslagsbreytingar 2018. Veðurstofa Íslands.
⁶ Yfirlitsskýrsla um sjóvarnir 2011. Siglingastofnun.



- Leitað verði hagkvæmustu lausna í vega- og stígagerð og stuðlað að umferðar- og rekstraröryggi og samtengingu byggðar.
- Tengivegir verða endurbættir. Lögð skal áhersla á heildarsýn á umferðarkerfi bæjarins þar sem hugað er sérstaklega að virkum samgöngumátum.
- Tryggt skal að hagkvæmar almenningssamgöngur við nágrennabyggðalög séu ávallt í boði.
- Vanda verði til frágangs við aðkomugötu inn í bæinn með stígagerð og gróðri.
- Stuðlað verði að bættum samgöngum við nágrennabyggðalög.
- Öryggi vegfaranda á vegum og stígum verði aukið.
- Hugað verði sérstaklega að göngu- og hjólréiðastígum.
- Gert verði átak í uppbyggingu göngustíga og gangstétta innan þéttbýlis þar sem á vantar.
- Tengivegir verði lagaðir og lagðir bundnu slitlagi.



Mynd 25. Gönguhæfi byggðar innan 15 mínútna.



5.8.1 Vegir

Vegir, götur, helstu göngu-, reið- og hjólastígar og tengd mannvirki þ.m.t. mislæg gatnamót, undirgöng og göngubrýr og helgunarsvæði þeirra, svo sem stofn- og tengibrautir í þéttbýli og stofn- og tengivegir utan þéttbýlis

Skipulagsáætlunin staðfestir núverandi vegakerfi Vegagerðarinnar sem og samgönguáætlun fyrir árin 2019-2033 og þingsályktunartillögu fyrir árin 2019-2023.

Flokkun gatnakerfis innan þéttbýlis miðast við hefðbundna flokkun gatna í stofnvegi, tengivegi, safngötur og húsagötur. Samkvæmt skipulagsreglugerð er gerð grein fyrir stofnbrautum, tengibrautum og öðrum vegum og götum á aðalskipulagsupprætti. Safngötur og húsagötur eru teknar saman undir samheitinu „aðrar götur“ og eru einungis sýndar til skýringar á upprætti.

Stofnvegir

Eins og í fyrra aðalskipulagi Skagastrandar 2010-2022 er lögð áfram til færsla á Skagastrandarvegi sem felst í færslu veglínu við aðkomu að þéttbýlinu (sjá mynd 3.11). Í samgönguáætlun 2011-2022 er lagt til að Skagastrandarvegur verði endurgerður frá hringveginum við Blönduós og út fyrir Laxá á þriðja tímabili áætlunarinnar.

Í samgönguáætlun 2019-2033 kemur fram að fara skuli í vegaframkvæmdir á 8,5 km kafla á Skagastrandarvegi nr. 74 (01 – Hringvegur-Laxá) 2021-2022.



Mynd 26. Hugmynd að breyttri aðkomu að Skagaströnd.



Á Skagaströnd eru eftirfarandi stofnvegir:

Vegnr.	Heiti	Lýsing
74	Skagastrandarvegur	Frá Blönduósi að Skagastrandarhöfn. Tenging við Þverárfjallsveg við Laxá í Refasveit.

Tengivegir

Eftirfarandi tengivegir eru í sveitarfélaginu:

Vegnr.	Heiti	Lýsing
745	Skagavegur	Tengivegur frá stofnvegi að Skagaströnd og áfram norður fyrir Skaga

Aðrir vegir og götur

Íbúðargötur og aðrir vegir innanbæjar falla í þennan flokk og eru sýndir á uppdrætti.

Göngustígar

Stofnstígar eru sýndir á þéttbýlisuppdrætti og eru þeir auðkenndir með rauðgulum lit. Gönguleiðir eru sýndar til skýringar. Nokkrar gönguleiðir eru um Spákonufellshöfða en sveitarfélagið gaf út gönguleiðarbækling árið 2009 sem greinir frá gönguleiðakerfi um Spákonufellshöfða.

Hjólástígar

Hjólreiðástígar eru jafnframt stofnstígar og eru ekki auðkenndir sérstaklega á uppdrætti.

Reiðstígar

Stofnkerfi reiðleiða eru sýndar á þéttbýlisuppdrætti og eru þær auðkenndar með brúnum lit.

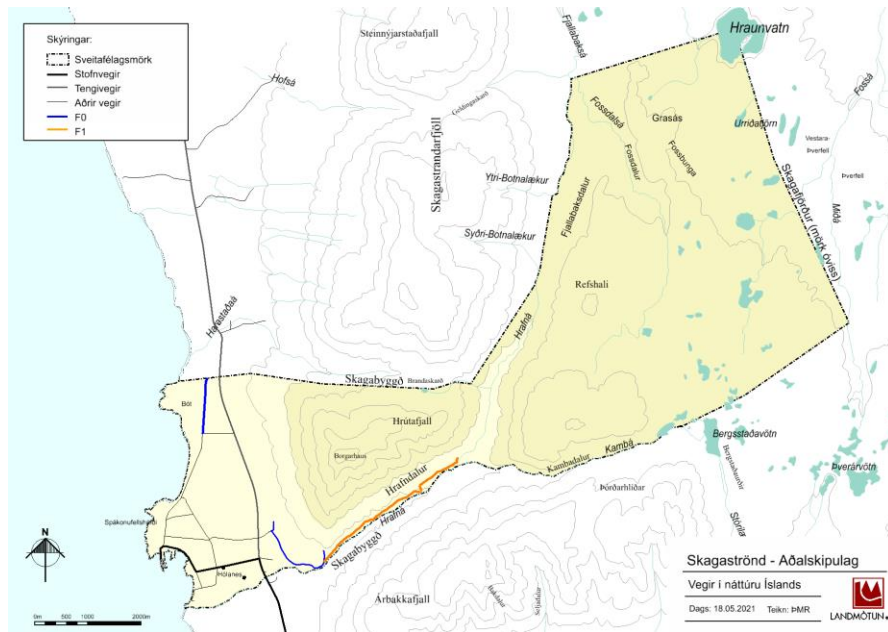
5.8.1 Vegir í náttúru Íslands

Flokkun vega skv. reglugerð um um vegi í náttúru Íslands samkvæmt lögum um náttúruvernd nr. 260/2018.

Í 32. gr. laga um náttúruvernd, nr. 60/2013, segir að sveitarfélög skuli gera í aðalskipulagi skrá yfir vegi þar sem umferð vélknúinna ökutækja er heimil og hlýtur hún samþykkt

samhliða afgreiðslu aðalskipulags eða breytinga á aðalskipulagi. Við mat á því hvort tiltekni vegir skuli tilgreindir í vegaskrá skal sérstaklega líta til þess hvort akstur á þeim sé líklegur til að raska viðkvæmum gróðri, valda jarðvegsrofi, hafa neikvæð áhrif á landslag, víðerni og ásýnd lands eða hafa að öðru leyti í för með sér náttúruspjöll. Einnig má líta til þess hvort um greinilegan og varanlegan veg sé að ræða, hvort löng hefð sé fyrir akstri á honum og hvort umferð á tilteknum vegi skuli takmarka við ákveðnar gerðir ökutækja, viss tímabil, náttúrufarslegar aðstæður eða við akstur vegna ákveðinna starfa. Í reglugerð nr. 260/2018 um vegi í náttúru Íslands samkvæmt lögum um náttúruvernd eru vegir flokkaðir í fjóra flokka.

Nr	Lýsing	Vegur innan sveitarfélags
F0	Greiðfær vegur, fær allri almennri umferð að sumarlagi. Oft lokaðir á veturna vegna snjóa og vegna aurbleytu á þáttíð.	Bláir vegir á uppdrætti. Yfirleitt láglandisvegir.
F1	Seinfær vegur, fær allri almennri umferð að sumarlagi. Oftar en ekki lægri en landið til beggja hliða. Breidd um 4 m. Stórir lækir og ár brúaðar. Vegir þessir eru oft lokaðir á veturna vegna snjóa og vegna aurbleytu á þáttíð.	Rauðgulir vegir á uppdrætti.
F2	Lakfær vegur, fær fjórhjóladrifnum bílum, mjög öflugum fólksbílum, jepplingum og vélhjólum. Oftar en ekki lægri en landið til beggja hliða. Breidd um 4 m. Lækir og smáár óbrúaðar. Oft lokað á veturna vegna snjóa og aurbleytu á þáttíð.	Slóðar að mestu á láglandi, á ekki við.
F3	Torfær vegur, einungis fær stórum og vel búnum fjórhjóladrifnum bílum, ofurjepum og vélhjólum. Vegur, oftar en ekki lægri en landið til beggja hliða, getur verið ójafn, grýttur og með bleytuíhlaupum. Breidd um 4 m. Oft lokað á veturna vegna snjóa og aurbleytu á þáttíð	Línuvegir og slóðar á heiðum og fjöllum, á ekki við.



Mynd 27. Vegir í náttúru Íslands flokkun.

5.8.2 Almenningsamgöngur

Lögð verði aukin áhersla á styrkingu samgangna milli sveitarfélaga í A-Húnavatnssýslu og Skagafirði, m.a. með almenningssamgöngum.

Hægt er að taka Strætó á milli Reykjavíkur og Skagastrandar og Akureyrarar/Sauðárkróks og Skagastrandar. Almenningsamgöngur eru mikilvægar fyrir plássið, ekki síst með tilliti til möguleika ferðamanna á að heimsækja staðinn. Framboð á almenningssamgöngum samræmist landsskipulagsstefnu, kafla 2.6 sem fjallar um sjálfbærar samgöngur. Þar er áhersla lögð á greiðar, öruggar og vistvænar samgöngur og fjölbreytta ferðamáta. Gagnir slíkrar þjónustu lykilhlutverki í aðgengi ferðamanna til Skagastrandar og því er mikilvægt að áreiðanleg þjónusta sé í boði.

5.8.3 Gönguleiðir



ALMENN ÁKVÆÐI

Mynd 28. Úr gönguleiðabæklingi fyrir Spákonufellshöfða.

Stuðlað verði að almennri útvist á Skagaströnd, bæði meðal bæjarbúa og gesta með aðgengi að góðum göngustígum og áhugaverðum gönguleiðum.

- Viðhalda skal merkingu gönguleiða í samstarfi við áhugamannafélög og aðila í ferðaþjónustu.
- Lögð verður áhersla á að vinna að gerð nýrra göngu- og reiðleiða í samstarfi við áhugafólk, svo og úrbótum á eldri leiðum, sbr. skógrækt í hlíðum Spákonufells. Skoða skal möguleika á lagningu göngustígs meðfram sjónum frá syðsta odda bæjarins og vestur fyrir Hóláneshúsin og að Höfðatá þar sem hann myndi tengjast gönguleiðum um Spákonufellshöfða og loks norður fyrir Bót þar sem hann myndi tengjast núverandi gönguleiðum og mynda hringleið í kringum plássið.

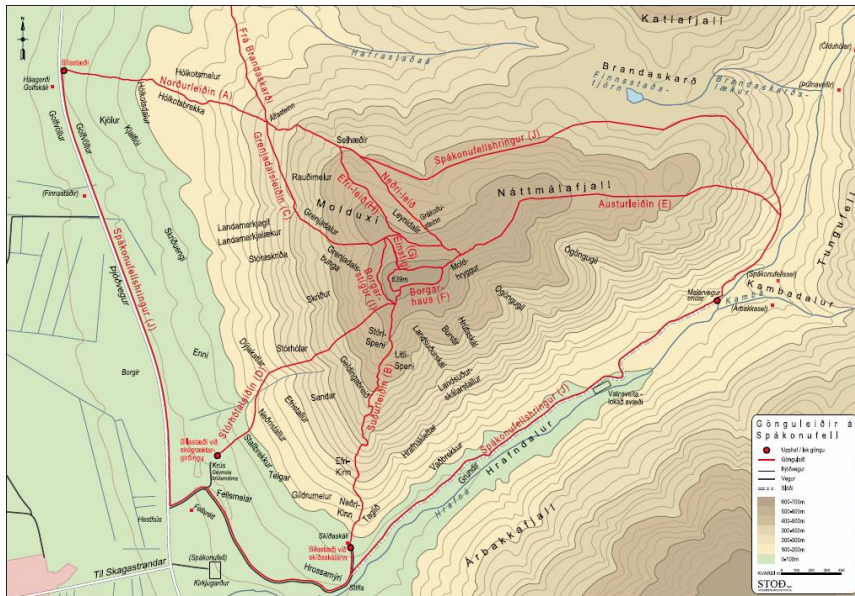
Á skipulagsupprætti eru einungis sýndar helstu gönguleiðir. Lega gönguleiða í dreifbýli er einungis til leiðbeiningar á skipulagsupprætti. Stefnt er að lagningu nýrra göngu- og reiðleiða, auk endurbóta og viðhalds á núverandi leiðum.

Helsta gönguleiðin í sveitarfélaginu liggur inn Hrafnal og að Hraunvatni og þaðan er m.a. unnt að komast að göngu- og útivistarleiðum á Skaga. Við Spákonufellssel í Hrafnal tengist þessi leið annarri er liggur til austurs um Kambadal. Þar er unnt að fara hring umhverfis Ranafell og Árbakkafjall og vestur Hallárdal til baka.



Margar gönguleiðir eru um Spákonufell en sveitarfélagið gaf út gönguleiðarbækling árið 2009 sem greinir frá gönguleiðakerfi um Spákonufell. Helstu gönguleiðir eru færðar inn á skipulagupprátt til skýringar.

Skilgreind er ný strandleið sem nær frá Hrafná meðfram Fjörubraut um Hólanes. Leiðin heldur síðan áfram meðfram Strandgötu þar sem hún tengist gönguleiðakerfi um Spákonufellshöfða að Sandlæk.



Mynd 29. Kort úr gönguleiðabæklingi fyrir Spákonufell.

ALMENN ÁKVÆÐI

Á skipulagsupprætti eru einungis sýndar helstu reiðleiðir og eru þær sýndar til skýringar á upprætti. Að hluta til fylgja þær gömlum þjóðleiðum og þjóðvegum. Meginreiðstígar verða byggðir upp og stefnt er að lagningu nýrra reiðleiða, auk endurbóta og viðhalds á núverandi leiðum. Reiðleiðir skulu vera öruggar og utan helstu umferðaaða.

Allar reiðleiðir skulu vera utan öryggissvæða þjóðvega.

ALMENN ÁKVÆÐI

Kanna möguleika á gerð nýrra göngu- og reiðleiða og úrbótum á eldri leiðum í samstarfi við áhugafólk.

Meginreiðstígar tengja saman byggð og heiðalönd en eru jafnframt reiðleiðir milli byggða innan héraðsins. Margar þessara leiða eru mikið notaðar, bæði í atvinnuskyni og til almennrar útivistar. Nýjar reiðleiðir hafa verið skilgreindar í samvinnu við hestamannafélag á svæðinu, Vegagerðina og aðra hagsmunaaðila. Auk meginreiðstíga eru ýmsar aðrar reiðleiðir sem eru einungis sýndar til leiðbeiningar á skipulagsupprætti.

Samkvæmt „Leiðbeiningum um gerð og uppbyggingu reiðvega“, sem unnar hafa verið í samvinnu Landssambands hestamannafélaga og Vegagerðarinnar, eru reiðleiðir flokkaðar í þrjá meginflokk eftir hlutverki þeirra:

Stofnleiðir. Aðalleiðir sem liggja á milli sveitarfélaga og tengja saman sveitir og þéttbýli annars vegar og hálendið hins vegar. Þetta eru aðalleiðir í byggð utan þéttbýlis.

Héraðsleiðir. Tengingar milli bæja og fornar leiðir, sem ekki þola mikla umferð. Yfirleitt aðeins gert ráð fyrir einstaklingsumferð.

Tengileiðir í næsta nágrenni við þéttbýli og annars staðar þar sem búast má við mikilli hestaumferð. Einnig leiðir milli hesthúshverfa.

Nr.	Lýsing
A	Skagaströnd – Blönduós Meðfram Skagastrandarvegi frá Skagaströnd suður að Blönduósi og til norðurs út á Skaga.
B	Hrafnadalur - Frá Spákonufelli og fram Hrafnadal og Fjallabaksdal að Hraunvatni að reiðleiða- og öðru útivistarkerfi í Skagafirði. Þetta er gömul þjóðleið sem m.a. sést á Atlaskortum LMÍ.
C	Við þéttbýlið. Reiðleiðir sem liggja út frá hesthúsbýggð eftir gömlum vegum og slóðum í jaðri þéttbýlisins.

5.8.4 Hafnir (H)

Í samgönguáætlun fyrir árin 2020-2024 kemur fram Endurbýgging Ásgarðs (stálpil 105 m, dýpi 5m) og endurbýgging kants milli Ásgarðs og Miðgarðs, trébygginga 48 m.

Svæði fyrir hafnir og hafnarmannvirki þar sem gert er ráð fyrir mannvirkjum og tækjum til móttöku skipa og báta, losunar og lestunar þeirra, geymslu vöru, móttöku og afgreiðslu



Þessarar vöru til áframhaldandi sjó- eða landflutninga, til móttöku og brottfarar farþegar og smábátahafnir.

Breytingar frá fyrra skipulagi eru að landfylling að austanverðu stækkar og sýndir eru nýir varnargarðar og hafnarkantur á austurhluta hafnarinnar.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Tryggt verði eðlilegt svigrúm fyrir þróun hafnarstarfsemi og hafnsækinnar starfsemi.
- Lögð er áhersla á gott framboð á lóðum undir hafnsækna starfsemi og að sú starfsemi verði studd með hafnarbótum eins og kostur er.
- Innan hafnarsvæða er unnt að gera óverulegar breytingar á hafnarbakka, bryggjum og landfyllingum án þess að breyta þurfi aðalskipulagi svo fremi sem það rúmist innan viðkomandi landnotkunarafmörkunar fyrir hafnarsvæðið, en gera skal grein fyrir slíkum breytingum í deiliskipulagi.

Samkvæmt 5. gr hafnarlaga nr. 61/2003 skal skipulag hafnarsvæðis miðast við þarfir hafna og skylt er að hafa samráð við hafnarstjórn og Siglingasvið Vegagerðarinnar við gerð þess. Hafnarsvæði eru sýnd með dökkbláum lit.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
H1	7,8	Meðalstór fiskihöfn. <i>Helstu hafnarsvæði eru:</i> Útgarður, Sægarður, Ásgarður, Miðgarður og Skúffugarður.	Svæðið nýtist til hafnsækinnar atvinnustarfsemi. Svigrúm verði fyrir breytingar á núverandi húsnæði og nýbyggingar sem falla að nýtingu svæðisins fyrir hafnsækna starfsemi. Stuðlað verði að aðlaðandi ásjúnd mannvirkja og vönduðum umhverfisfrágangi.

5.8.1 Sérstök not haf- og vatnssvæða

Svæði innan netlaga á hafi og vatni þar sem sérstaklega þarf að gera ráð fyrir tilteknum notum, t.d. veiðum, fiskeldi eða siglingaleiðum.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Innsigling að höfnum verði greið.
- Skilgreint er svæði fyrir sérstök not haf- og strandsvæða þar sem ákveðin uppbygging er leyfileg án þess að breyta þurfi aðalskipulagi.

Nr	Stærð í ha.	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
SN1	18	Innsigling og not innan hafnarsvæðis Skaga-strandar.	Svæðið er mikilvægur hluti hafnarinnar með siglingaleið, viðleguköntum, flotbryggjum og varnargörðum. Um er að ræða svæði sem skilgreint er sem hafnarsvæði samkvæmt hafnarreglugerð.

5.9 VEITUR

Veitur, svo sem vatnsveita, hitaveita, rafveita, fjarskiptalagnir og -mannvirki, fráveita og helgunarsvæði þeirra, þegar það á við.

5.9.1 Rafveita

ALMENN ÁKVÆÐI

- Að flutningskerfi raforku anni ávallt eftirspurn eftir raforku.
- Jarðstrengir taki við af loftlínunum.

Dreifikerfi Rarik er með 33 kV línu að spennistöð austan við þéttbýlið á Skagaströnd. Línan tengjast stofnlínunum Landsnets við Laxárvirkjun. Varaafsstöð er í bænum. Dreifikerfið í sveitarfélaginu liggur að stærstum hluta í jarðstrengjum. Jarðstrengur liggur meðfram hitaveitulögn til Skagastrandar. Áætlun um að setja 30 kV línuna í jörð frá Ytri Ey að spennistöð á Fellsmelum er inni í áætlunum Rarik. Stofnkerfi rafveitu er sýnt á uppdrætti til skýringar.



5.9.2 Hitaveita

ALMENN ÁKVÆÐI

- Lögð hefur verið hitaveita á Skagaströnd frá hitaveitu Blönduóss sem skal viðhaldið.
- Viðhaldi hitaveitunnar skal vel sinnt og stefnt að því að öll hús í sveitarfélaginu tengist henni.

Boruð var 1500 metra hola við Reyki í Húnavatnshreppi fyrir hitaveitu Blönduóss með það að markmiði að afla meira og heitara vatns vegna hitaveitu til Skagastrandar sem var lögð árið 2013. Samhliða var lögð pípa fyrir ljósleiðara.

5.9.3 Vatnsveita

Til vatnsveitu teljast stofnkerfi veitunnar, þ.e. flutningskerfi frá upptökum að dreifikerfi. Stofnlagnir vatnsveitu eru sýndar á uppdrætti.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Tryggja skal að allir íbúar sveitarfélagsins séu ávallt tengdir vatnsveitu.
- Markviss vöktun er tryggir rekstraröryggi, afhendingu og vatnsgæði.

5.9.4 Fráveita

ALMENN ÁKVÆÐI

- Mengun frá fráveitu verði ætíð í lágmarki og í samræmi við gildandi lög og reglugerði s.s. kröfur sem settar eru fram í reglugerð 798/1999 um fráveitur og skólþ.
- Stefnt er að því að mengun frá fráveitu verði ætíð í lágmarki með því að tryggja heilbrigða losunarhætti.
- Að fráveitur sveitarfélagsins standist þær kröfur sem gerðar eru til slíkra mannvirkja. Að útrásum fráveitunnar verði fækkað og þær leiddar lengra út í viðtaka.
- Öll hús í sveitarfélaginu verði tengd fráveitukerfinu eða hafi viðurkennt hreinsivirki.

- Fráveitukerfið verði sameinað í eina eða fáar útrásir.
- Fráveitupípa verði lögð meðfram Strandgötu, og jafnframt verði útbúin gönguleið þar sem leiðslan liggur.
- Fráveituáætlun sveitarfélagsins verði endurskoðuð reglulega.
- Stefnt er að endurgerð útrása.

Gera þarf lagfæringar á útrásum en það er óraunhæft fyrir lítið byggðarlag að fara í stórfelldar framkvæmdir við hreinsikerfi, gera þarf aðrar kröfur til minni þéttbýlisstaða.

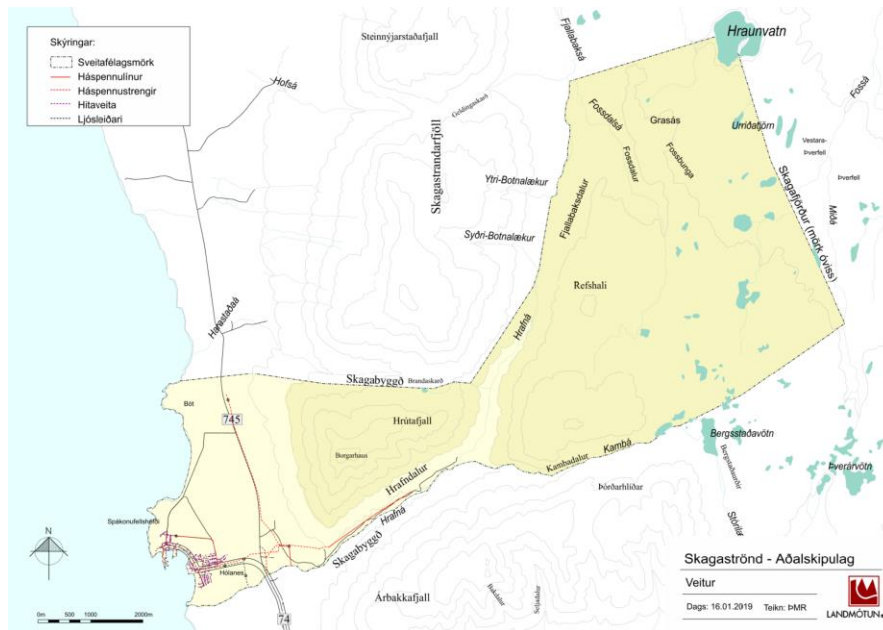
Sveitarfélagið ber ábyrgð á uppbyggingu fráveitna í sveitarfélaginu. Í þéttbýli skal sveitarfélag koma á fót og starfrækja sameiginlega fráveitu. Unnið hefur verið að skipulagi og áætlun fráveitumála á Skagaströnd og kannaðar lausnir sem verði hagkvæmar fyrir byggðina. Skýrsla og tillögur um fráveitumál í Sveitarfélaginu Skagaströnd sem unnin var af 1998 eru í endurskoðun í ljósi breytinga á atvinnuháttum í sveitarfélaginu. Ekki hefur verið tekin afstaða til endanlegra staðsetninga útrása eða lengda þeirra.

5.9.5 Fjarskipti

ALMENN ÁKVÆÐI

- Stofnkerfi fjarskipta á Skagaströnd verði til fyrirmyndar, þannig að öryggi og jafnrétti til starfs og náms séu tryggð.
- Mannvirki vegna boðveitu og fjarskipta skulu staðsett þannig þau valdi sem minnstum sjónrænum áhrifum og tillit skal tekið til áhrifa á náttúru og landslag við uppbyggingu fjarskiptakerfa í samræmi við landsskipulagsstefnu.
- Gert er ráð fyrir áframhaldandi uppbyggingu fjarskipta í sveitarfélaginu á næstu árum sem stuðli að aukinni þjónustu við íbúa og styrki fræðslu- og atvinnustarfsemi. Þessi uppbygging felst án efa m.a. í lagningu ljósleiðara í öll hús í sveitarfélaginu.
- Að sveitarfélagið sé ávallt í fremstu röð hvað varðar fjarskiptatækni og notkun á þeim.

Ljósleiðari liggur til Skagastrandar, sömuleiðis er örbylgjusendir sem tengist ljósleiðara milli landshluta. GSM samband er í meginhluta sveitarfélagsins og alls staðar í byggð. Þegar hitaveita var lögð til Skagastrandar árið 2013 var lögð pípulögn fyrir ljósleiðara og er ljósleiðari lagður í öll hús sem tengjast hitaveitunni.



Mynd 30. Veitur og lagnir innan Skagastrandar.

5.9.1 Orkuskipti

Stutt verði við orkuskipti í samgöngum, með sérstakri áherslu á rafvæðingu samgangna, þar sem horfa þarf til nýrra samgöngumiðstöðva og þjóðvegaleiða meðal annars með tilliti til orkuöflunar.

ALMENN ÁKVÆÐI

- Að stuðla að því að taka mikilvæg skref í loftlagsmálum samkvæmt 7 lið í Heimsmarkmiðum Sameinuðu þjóðanna, sjálfbær orka í stað jarðefnaeldsneytis. Minnkun á notkun jarðefnaeldsneytis bætir einnig hljóðvist sem fellur að lið 3, heilsa og vellíðan.

- Að stuðla að uppbyggingu innviða fyrir orkuskipti í vegasamgöngum.
- Að stuðla að orkuskiptum á sjó og fyrir stærri farartæki með því að styrkja þjónustuframboð hafna. Það verði gert með því að gera ráð fyrir hentugu svæði undir orkustöðvar fyrir vistvæna orkugjafa ætlaðar haftengdri starfsemi og stærri farartækjum á landi.
- Að stuðla að nægu orkuframboði til orkuskipta. Liður í því er heimild til að virkja bæjarlækinn, allt að 200 kW án þess að breyta aðalskipulagi en Orkustofnun er t.a.m með hugmynd að smávirgjun í Kambá.
- Að stuðla að nægri fræðslu og að upplýsingar um orkuskipti séu aðgengilegar íbúum sveitarfélagsins.
- Horft verði einnig til annarra kosta í raforkuframléiðslu til að tryggja raforkuöryggi á svæðinu.
- Stutt verði við rannsóknir og nýsköpun hvað varðar nýja orkugjafa.

5.9.2 Loftgæði og hljóðvist

ALMENN STEFNA

Allir íbúar sveitarfélagsins búi við heilnæmt andrúmsloft. Tekið verði tillit til hljóðvistar í öllu skipulagi og viðmið um ýrtruðu hávaðamörk verði virt og íbúar skulu eiga kost á því að búa við hreint og heilnæmt umhverfi. Íbúar, atvinnulífið og sveitarfélagið skulu í sameiningu vinna að því að draga úr hnattrænum umhverfisvandamálum í samræmi við lög landsins og alþjóðlegar skuldbindingar. Auka þarf meðvitund almennings og atvinnulífs um afleiðingar mengunar og hvetja sömu aðila til þess að lágmarka umhverfisáhrif.

5.9.1 Sorp

ALMENN ÁKVÆÐI

- Aðstaða við gámostöðvar verði sem best til flokkunar og skila á hlutum og vörum sem hægt er að endurnýta.



- Tryggt verði að spilliefni berist ekki í umhverfið.
- Söfnunargámar fyrir úrgang eru heimilir í dreifbýli á öðrum svæðum en óbyggðum svæðum, hverfisverndarsvæðum, svæðum á náttúruminjaskrá, friðlýstum svæðum og svæðum sem njóta verndar vegna æðarvarps.
- Horfa þarf til nýjustu lausna við skipulags sorpmála og gæta að því sveitarfélagið nái að standa undir þeim skuldbindingum sem krafa er um.
- Áhersla verði á að hægt verði að skila lífrænum úrgangi til jarðgerðar.

Sorphirða hjá sveitarfélaginu er með þeim hætti að tvær tunnur eru við hvert heimili. Önnur tunnan er fyrir almennt heimilissorp og hin fyrir endurvinnsluefni.

Urðunarstaður er í Stekkjarvík í Austur-Húnavatnssýslu. Þar er tekið á móti öllum almennum úrgangi. Urðunarstaðurinn er rekinn af Norðurá bs sem er byggðasamlag sveitarfélaga í Skagafirði og Austur Húnavatnssýslu en tekur á móti úrgangi af svæðinu frá Öxarfirði í austri til Hrutafjarðar í vestri.

Á gámastæðinu og endurvinnslustöðinni er góð aðstaða til að taka á móti flokkuðum og óflokkuðum úrgangi þar á meðal spilliefnum. Svæðið fullnægir jafnframt öllum kröfum heilbrigðisyfirvalda um mengunarvarnir, meðferð spilliefna, frárennsli og fleiri þátta sem varða starfsemina.

6 VIÐAUKI 1

6.1 FORNMINJAR

Eftirfarandi texti er tekinn orðrétt úr fornleifaskráningu fyrir Sveitarfélagið Skagaströnd.

Minjar á Skagaströnd

Sveitarfélagið Skagaströnd samanstendur af landi fjögurra bújarða, Spákonufells, Höfðagerðis, Finsstaða og Háagerðis. Allar jarðirnar voru í byggð framundir miðja 20. öld en lengst var búið á Háagerði eða til 1967. Flestar minjanna sem skráðar voru tengjast búskap á þessum jörðum en einnig voru skráðar minjar sem tengjast sjósókn frá bæjunum og verslunarumsvifum í kaптúninu. Höfðakaupstaður hefur frá upphafi staðið rétt sunnan undir Spákonuhöfða og hafa umsvif vegna atvinnustarfsemi og útgerðar umbreytt öllu umhverfi gamla verslunarstaðarins. Kaптúnið sjálft liggur á sama svæði og ætla má að gömlu tómhúsin og útgerðar- og verslunarminjarnar hafi verið. Lítið er því eftir af menjum um eldri byggð í kaптúninu sjálfu og fáar fornleifar þar að finna nú. Þó má reikna með að einhverjar minjar kunni enn að liggja óhreyfðar neðanjarðar og því mikilvægt að hafa vakandi auga með öllum framkvæmdum innan bæjarfélagsins sem hafa í för með sér jarðrask. Ætla má að fjölmargar minjar hafi verið innan bæjarmarka, túnblettir, fjós, fjárhúskofar, garðlög, sjóbúðir auk þeirra minja sem tilheyrir hafa umsvifum kaupmanna. Smábúskapur í þéttbýlinu hélst fram yfir miðja 20. öld og er oft erfitt að meta aldur minja þar sem byggt var með gamla laginu úr torfi og grjóti. Þar sem slíkar minjar fundust við skráninguna voru þær því skráðar þrátt fyrir að þær teljist ekki fornleifar í eiginlegum skilningi. Erfitt er að meta aldur ýmissa mannvirkjaleifa og stundum er aðeins að finna vísbendingar um mannvirki í formi þústa eða óglöggra veggjalaga eða misfella á yfirborði. Slíkar vísbendingar eru skráðar þar sem að þær geta bent til eldri mannvistarleifa sem annars eru horfnar.

Fjöldi og ástand minja

Þar sem að jarðamörk og skiptingar jarða eru óljós voru allar minjar á svæðinu skráðar með hlaupandi númeri undir heiti Sveitarfélagsins Skagastrandar. Þar sem mögulegt er er þó fjallað heildstætt um minjar innan einstakra jarða.

	Fjöldi fornleifa	Horfnar minjar	Óstaðsettar	Hlutfall horfinna/óstaðsettra
Alls	295	57	44	34%

Alls voru skráðar 295 minjar og þarf af voru 44 sem ekki reyndist unnt að staðsetja. Af þeim 251 minjum sem skráðar voru á vettvangi voru 194 sem enn voru til staðar en 57 voru staðsettar eftir leiðbeiningum heimildamanna, túnakortum eða öðrum traustum heimildum. Slíkum staðsetningum ber þó að taka með meiri fyrirvara þar sem minjar eru ekki sýnilegar. Minjarnar voru eins og verða vill í misgóðu ástandi, 39 voru skilgreindar sem „illgreinanlegar“, 115 sem „greinanlegar“, 33 sem „vel greinanlegar“ og aðeins tvær sem „heillegar“ (nr. 128 útihús suður af Finsstaðanesi og nr. 140, túngarðurinn ofan við gamla Finsstaðatúnið). Þessar skilgreiningar byggja á stöðlum Fornleifaverndar Ríkisins frá árinu 2008, sjá nánar um þessa staðla í fylgiskjölum.

Minjar í næsta nágrenni Spákonufells

Í og umhverfis túnið á Spákonufelli eru mestmegnis hefðbundnar landbúnaðarminjar frá 19. og 20. öld. Stór hluti minja á Spákonufelli hefur verið sléttaður út og gamli bæjarhóllinn og kirkjugarður Spákonufells liggja að hluta innan núverandi kirkjugarðs. Útihúsin á norðurtúninu sjást enn sem dældir í túninu með skýrri lögun [nr. 10-13]. Meðfram túninu að austan er nokkuð heillegur túngarður [nr. 22] og norðaustast í túninu eru umfangsmiklar tóftir frá fleiru en einu byggingaskeiði [nr. 17-21] og ekki ólíklegt að þar sé að finna mjög fornar minjar. Í suðurhluta túnsins eru færri minjar en þar eru þó leifar fjárhúsa úr torfi og grjóti sem voru í notkun fram yfir 1970 [nr. 16]. Heimildir eru um að minnsta kosti tvö kot eða hjáleigur við og í heimatúninu sem hafa gengið undir a.m.k. þremur nöfnum *Spákonufellskot*, *Spákonufellshjáleiga* og *Spákonufellsgerði*. Kotið er sagt í vesturjaðri túnsins en Spákonufellsgerði er tengt minjum norðaustast í túninu, hjáleigu nafnið gæti átt við um báða staði. Upp með gilinu ofan við Litla-Fell eru leifar stekkjja í tveimur hvömmum, yngri og greinilegur stekkur í neðri hvamminum [nr. 38] og leifar a.m.k. þriggja eldri og óljósari stekkjja í efri hvamminum [nr. 39-41].

Minjar á Spákonufellsseli



Á Spákonufellsseli er töluvert af minjum og ljóst að þar hefur verið selstaða og umtalsverð umsvif um langt skeið. Þar eru óljósar leifar seltófta [nr. 43 og 44] og hugsanlegra kvía [nr. 215] að því er virðist beitarhúsa eða fjárhúsa [nr. 46], auk fleiri minja [nr. 45, 47, 208, 216-218], en ekki er hægt að fullyrða útfrá minjunum hvort þar hafi verið föst búseta á einhverjum tíma.

Minjar á Höfðahólum

Enn er eftir töluvert af minjum umhverfis gamla túnið á Höfðahólum, sem flokkast allar undir hefðbundnar landbúnaðarminjar frá 19. og 20. öld. Túngarður [nr. 61] leifar tveggja útihúsa [nr. 51 og 52], stekkjur [nr. 56], beðasléttu [nr. 69] og tveggja matjurtagarða [nr. 50 og 54] svo eitthvað sé nefnt. Suðvestur af Höfðahólum var grasbýlið Hólagerði [251] en ekkert sér nú eftir af því.

Minjar á Finsstöðum

Bæjarstæði Finsstaða hefur verið sléttað undir golfvöll. Túngarðurinn meðfram túninu að austan er þó enn vel greinilegur [nr. 140] og gamla heimreiðin sést vel austan vegar [nr. 139]. Töluvert af eldri minjum er auk þess austan þessa garðs, þar á meðal gamall túngarður [nr.146] og gamallegar tóftir upp að honum [nr. 144, 147-147 og 150] og í nágrenni hans [149 og 151].

Minjar á Háagerði

Lítið er eftir af minjum á Háagerði, bæjarstæðið [nr. 179-180] er komið undir golfskála og bílaplan, en síðasta hlaðan á bænum er nýtt sem áhaldahús fyrir golfvöllinn. Engar leifar af útihúsum fundust í gamla túninu en suðvestan við það mátti þó greina dældir og þúst um miðja veginni milli Háagerðis og Finsstaða [nr. 198-201] og gróðurskil og þústir í óræktarbletti sem gætu vísað á minjar [nr. 196-197] og stæðilegar leifar túngarðs vestan þeirra [nr. 194], ekkert af þessu stemmir þó við túnakort frá fyrri hluta 20. aldar og má því ætla að um eldri minjar sé að ræða. Þá eru leifar stekkjur [nr. 190] vestan til í Háagerðisbergi og óljósrar og gamallegrar tóftar norðan við þau [nr. 191]. Enn vestar í átt að Finsstaðanesi eru að auki leifar þriggja stekkjur [nr. 173, 176-177]. Það litla sem eftir er af minjum á Háagerði flokkast undir hefðbundnar landbúnaðarminjar að undanskildu minjum á Finsstaðanesi. En nesið sem lengi vel var til helminga í eigu Háagerðis og Finsstaðabænda eru leifar um sjósókn af ýmsu tagi, m.a. naust [nr. 158-159], sjóbúðir [154-155] og hugsanlegar leifar hjalla [163-164] ofl.

Háagerðissel

Minjar á Háagerðisseli eru í samræmi við það sem við er að búast á seljum, þrískipt seltóft [nr. 203], hugsanlegar kvíar [nr. 209] og fleiri kofar [br, 205-207]. Norðan við tjörnina efst í Brandaskarði eru óljósar leifar mun eldri tóftar [nr. 210] og ekki jafn gott að segja til um hlutverk hennar.

Minjar í þéttbýlinu

Auk verslunarhúsa suðaustan undir Spákonufellshöfða og á Hólanesi eru heimildir um all nokkur grasbýli og þurrabúðir víðsvegar um Skagaströnd um aldamótin og fyrr og má þar nefna Hólagerði, Stóra- og Litla-Berg, Viðvík, Karlsminni, Lækjarbakka, Jaðar, Gamla-Læk og Réttarholt. Engar minjar sjást nú um þessi býli önnur en hugsanlega Karlsminni [nr. 86 og 87], en þó má sjá beðasléttur og önnur ummerki um jarðrækt bak við þar sem bæði Karlsminni og Viðvík stóðu [nr. 84 og 85] og útihús [nr. 160 og 110] og fleiri minjar frá Réttarholti. Á gamla Skagastrandartúninu sem kaupmenn keyptu snemma undan Spákonufelli eru óljósar leifar garðlags sem búið er að slétta yfir að hluta og ekki annað en hryggur eftir [nr. 88]. Örlitlar dældir [nr. 89] eru einnig vestan Einbúans sem gætu vísað á hús sem þar hafa staðið í gegnum tíðina. Á Hólanesi þar sem einnig voru verslunarhús fundust engar minjar aðrar en móöskulag í skurði og óljós þúst í framhaldi af honum til austurs [nr. 83], bak við húsið Árnes. Landslagið hefur tekið töluverðum breytingum víða við ströndina bæði af náttúru og mannavöldum og lendingar sem voru á a.m.k. fjórum stöðum, við Hólanesvör [nr. 224], austan Einbúans [nr 225] og í Vararvík eða Skagastrandarvör vestan hans [nr. 226] og Réttarholtsvör norðaustan við Spákonufellshöfða [nr. 227] meira eða minna breyttar, og bryggjur sem síðar voru byggðar í Hólanesvör og sitthvorum megin Einbúans eru horfnar undir nútíma sjóvarna- og sjávarútvegsmannvirki. Það er því lítið um sýnilegar minjar í sjálfu þéttbýlinu en allnokkrar minjar fundust þó við útjaðra byggðarinnar, í beitarhólfum og högum sunnan og norðan Skagastrandar, m.a. leifar útihúsa [nr. 70, 73-75, 97-98, 112, 124 og 128], mógrafa og mókofa [77-80], matjurtagarða [nr. 220] ofl. Syðst á Spákonufellshöfða fundust óljósar leifar, niðurgreftir og þústir [nr. 90-93], sem gætu tengst veru Breskra hermanna í Skagaströnd en þeir reistu sér m.a. byrgi á þessum slóðum. Norðar við Vækilsvík fannst óljós gamalleg tóft [nr. 100] sem kemur hvergi fyrir í heimildum og má vera að hún tengist meintri verslun við víkina. Ofan Fellsmela milli Spákonufells og Finsstaða fundust auk þess töluverðar leifar stekkjur og annarra mannvirkja sem líklega tengjast skepnuhaldi og búskap [nr. 119-121], hluti þeirra mjög forn að sjá [nr. 118].



Minjar í hættu

Helsta hættan sem steðjar að minjum á Spákonufelli er jarðrask í tengslum við kirkjugarðinn, en búast má við að þar séu minjar allt frá því um 1200 og jafnvel fyrr í hættu [nr.1-5 og nr 29].

Minjar umhverfis Höfðahóla eru flestar í nokkurri hættu vegna skógræktar, tré eru víða fast við eða inni tóftum og jafnvel í veggjum þeirra. Einu minjarnar sem hægt er að segja að séu í fyrirsjáanlegri hættu á Finnsstöðum og Háagerði eru minjarnar út við sjóinn á Finnsstaðanesi [nr. 154-162]. En nú þegar hefur brotið nokkuð af annarri sjóbúðinni [nr. 155], naustunum [nr. 158-159] og fleiri minjum.

Minjar í heimatúnum Háagerðis og Finnsstaða eru ekki í sérstakri hættu að öllu óbreyttu en framkvæmdir innan golfvallarins og í næsta nágrenni hans gætu þó raskað minjum, einkum í nágrenni sjálfra bæjarstæðanna og austan bæjarstæðis Finnsstaða.



7 VIÐAUKI 2. INNRA SAMRÆMI AÐALSKIPULAGS VIÐ LANDSSKIPULAGSSTEFNU OG HEIMSMARKMIÐ SAMEINUÐU ÞJÓÐANNA

Landsskipulagsstefna 2015-2026	
<p>2. Skipulag í dreifbýli Skipulag í dreifbýli gefi kost á fjölbreyttir nýtingu lands, svo sem til ræktunar, ferðaþjónustu og útivistar, í sátt við náttúru og landslag.</p> <p>2.2 Umhverfis- og menningargæði</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skipulag landnotkunar stuðli að heilnæmu umhverfi og verndun og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m.a. í byggingararfi og landslagi. <p>2.4 Ferðaþjónusta í sátt við náttúru og umhverfi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skipulag landnotkunar stuðli að eflingu ferðaþjónustu í dreifbýli um leið og gætt verði að því að varðveita þau gæði sem eru undirstaða ferðaþjónustu. 	<p>Stefna og ákvæði aðalskipulagsins er í samræmi við Landsskipulagsstefnu 2015-2026.</p> <p>Í aðalskipulaginu kemur m.a. fram:</p> <p>Taka skal fyllsta tillit til umhverfis- og náttúruverndarsjónarmiða við skipulag og framkvæmdir á óbyggðum svæðum. Vernda skuli landslagsheildir og fjölbreytileika landslags og stuðlað að varðveislu friðlýstra svæða, annarra náttúruminja og umhverfisgæða almennt.</p> <p>Grundvöllur fyrir ferðaþjónustu verði styrktur með því að varðveita gæði náttúru og menningarlandslags. Sjálfbær ferðaþjónusta verði ein af meginstoðum í atvinnulífi sveitarfélagsins þannig að ekki verði gengið á náttúruleg eða menningarsöguleg gæði svæðisins. Áhersla er lögð á uppbyggingu þeirra þjónustukerfa sem koma ferðaþjónustu að gagni, s.s. merkingu á góðum gönguleiðum og uppbyggingu á áfangastöðum, sjóböðum og móttaka skemmtiferðaskipa.</p>
<p>3. Búsetumynstur og dreifing byggðar Þróun þéttbýlis og fyrirkomulag byggðar stuðli að sjálfbærni með áherslu á gæði í hinu byggða umhverfi og markvissu og samþættu skipulagi byggðar og samgangna.</p> <p>3.4 Samkeppnishæf samfélög og atvinnulíf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að samkeppnishæfni og eflingu samfélags og atvinnulífs. 	<p>Í aðalskipulaginu er lagðar línur sem stuðla að frekari tengslum á milli landnotkunarflokka.</p> <p>Lögð er áhersla á heildarsýn umferðarkerfi bæjarins þar sem hugað er sérstaklega að virkum samgöngumátum. Áhersla er lögð á vistvænar samgöngur inna sveitarfélagsins með uppbyggingu stigakerfis bæði í byggðinni og á óbyggðum svæðum og endurbótum á tengivegum. Stuðlað er að bættum samgöngum með því að leggja áherslu á að tryggja hagkvæmar almenningsamgöngur við nágrennanabyggðarlög. Markmið íbúðarbyggðar er að mynda byggð sem samsvarar sér vel og er aðlaðandi fyrir íbúa jafnt sem gesti. Þau lífsgæði sem felast í fagurri náttúru, landslagi og lífríki skulu varðveitt og eflað og innar umhverfi bæjarins fegrað og bætt. Áhersla er lögð á að byggja í eyður í byggðinni til að nýta grunnkerfi sem best og skapa heildstæðari byggð með sem stystum vegalengdum. Einnig er lögð áhersla á að fullbyggja núverandi hverfi og nýta óbyggðar lóðir áður en ráðist er í ný hverfi eða nýframkvæmdir við grunnkerfi.</p> <p>Eitt stórt miðsvæði er skilgreint í gamlabænum og íbúðarbyggð látin tengja kjarnana tvo sem myndast hafa í þéttbýlinu. Breyting er gerð á nokkrum svæðum, bæði á skilgreiningu og legu með það að markmiði að stuðla að þéttari byggð og betra samspili milli íbúðarbyggðar, atvinnu og þjónustu. Afmörkun athafna- og iðnaðarsvæði skuli taka mið af þörfum atvinnulífsins og sjónarmiða um fallega bæjarmynd, stuðlað að aðlaðandi ásýnd og vandaðan umhverfisfrágang og yfirbragð.</p>
<p>4. Skipulag á haf- og strandsvæðum Skipulag haf- og strandsvæða veiti grundvöll fyrir fjölbreyttri nýtingu um leið og viðhaldið verði mikilvægum auðlindum hafsvæða við Ísland.</p>	<p>Í ákvæðum aðalskipulagsins segir m.a. að áhersla verði á að halda strönd, fjöllum og grunnsævi í náttúrulegu ástandi eins og kostur er og að nýting auðlinda strandarinnar sé sjálfbær. Staðinn verði vörður um vistkerfi á strandsvæðum og fjörur verði hreinar og aðgengilegar. Einnig kemur fram að eðlilegt svigrúm verði fyrir þróun hafnar- og hafnarsækinnar starfsemi. Í þessum tilgangi er hafnarsvæði og svæði fyrir sérstök not haf- og strandsvæða þar sem ákveðin uppbygging er leyfileg sem miðar að eðlilegri þróun hafnarsvæðisins og möguleika fyrir fjölbreytta þjónustu á svæðinu.</p>



<p>5. Loftslagsmiðað skipulag Skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að kolefnishlutleysi og viðnámsþrótti gagnvart afleiðingum loftslagsbreytinga.</p> <p>5.1. Loftslagsvænar samgöngur Skipulag byggðar og landnotkunar miði að því að draga úr loftslagsáhrifum samgangna, með áherslu á virka ferðamáta og almenningssamgöngur.</p> <p>5.1.1 Byggðamynstur í þágu loftslagsmála Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði miðað að því að móta byggðarheildir með þétta og blandaða byggð í samræmi við skipulagshugmyndir um 20 mínútna bæinn með það að markmiði að draga úr vegalengdum og ferðapörf og auka hlutdeild virkra ferðamáta og almenningssamgangna. Í aðalskipulagi, og eftir atvikum svæðisskipulagi, verði skilgreind vinnusóknar- og þjónustusvæði og stuðlað að góðum tengslum milli byggðarheilda með almenningssamgöngum og svæðisbundnu stígakerfi.</p> <p>5.1.2 Skipulag innviða í þágu loftslagsvænna samgangna í aðalskipulagi sveitarfélaga, og eftir atvikum deiliskipulagi, verði sett fram stefna og skipulagsákvæði um innviði fyrir loftslagsvænar samgöngur, með áherslu á virka ferðamáta og almenningssamgöngur. Skipulag styðji einnig við orkuskipti og skapi, eftir því sem kostur er, skilyrði fyrir samtengdu kerfi samgangna.</p> <p>5.2 LOFTSLAGSVÆN BYGGÐ Skipulag byggðar og landnotkunar miði að því að minnka kolefnisspor samfélagsins með áherslu á loftslagsvæna mannvirkjagerð og eflingu hringrásarhagkerfis. Skipulagsgerð sveitarfélaga:</p>	<p>Stefna og ákvæði aðalskipulagsins er í samræmi við fimmta kafla Landsskipulagsstefnu 2015-2026.</p> <p>Með því að stuðla að eflingu vistvænna ferðamáta með bættum stígatengingum og öruggum göngu- og hjólaleiðum innanbæjar. Með því er dregið úr loftslagsáhrifum samgangna.</p> <p>Stærð þéttbýlis gerir það að verkum að öll grunnþjónusta er innan þess ramma sem skilgreina má sem 20 mínútna bæinn og öll þjónusta er í 10-15 mínútna göngufæri.</p> <p>Uppbygging göngustíga samræmist markmiðum um skipulag innviða í þágu loftslagsmála.</p> <p>Fram kemur í skilmálum einstakra svæða að Við skipulag svæðis og hönnun bygginga verði þess gætt að starfsemi geti þróast og breyst og hús og svæði nýst til annarra nota en upphaflega var áætlað. Þannig sé stuðlað að sveigjanleika og lífvænleika byggðarinnar og er þetta í fullu samræmi við stefnu um sveigjanleika.</p>
--	---



<p>5.4 BYGGÐ MEÐ VIÐNÁMSPRÓTT GAGNVART UMHVERFISBREYTINGUM Skipulag eflir viðnámsprótt byggðar og samfélags gagnvart afleiðingum loftslagsbreytinga.</p> <p>5.4.1 Greining áskorana Við gerð aðalskipulags sveitarfélaga verði greint hvaða áskorana er að vænta í sveitarfélaginu til langs tíma vegna afleiðinga loftslagsbreytinga sem varðað geta ákvarðanir um landnýtingu og þróun byggðar. Það getur meðal annars átt við hækkun sjávarborðs og ágang sjávar, vatnsflóð, hörfun jökla, skriðuföll, úrkomuákefð, ofviðri, gróðurelda og líffræðilega fjölbreytni.</p> <p>5.4.2 Skipulag og mannvirkjagerð með tilliti til umhverfisbreytinga í aðalskipulagi sveitarfélaga, og eftir atvikum deiliskipulagi, verði tekin afstaða til þess hvaða takmarkanir þekktar afleiðingar loftslagsbreytinga setja uppbyggingu og landnýtingu í sveitarfélaginu og sett viðeigandi skipulagsákvæði þar sem það á við.</p> <p>5.4.3 Grænir innviðir Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði sérstaklega hugað að því hvernig nýta má græna innviði til að milda og takast á við áhrif loftslagsbreytinga á byggð.</p>	<p>Í kafla 5.6.3 um náttúruvá er fjallað um t.d. hættu vegna sjávarflóða sem er sú náttúruvá sem einna helst hefur áskoranir í för með sér varðandi framtíðar landnýtingu og settar eru fram hugmyndir að sjóvörnum þar sem við á.</p>
<p>6. Staðarmótun og landslagsvernd Skipulag byggðar og landnotkunar varðveiti og eflir gæði sem felast í landslagi og sérkennum náttúru og byggðar á hverjum stað.</p> <p>6.0.1 Skipulag með tilliti til landslags Við skipulagsgerð sveitarfélaga taki ráðstöfun lands til uppbyggingar og ræktunar mið af þeim gæðum sem felast í landslagi. Leitast verði við að haga skipulagi byggðar og landnotkunar þannig að verðmætt landslag sé varðveitt og að hönnun byggðar og bæjarrýma leggi af mörkum til að efla þau gæði sem felast í landslagi, náttúrulegu og byggðu.</p> <p>6.0.2 Mat á áhrifum skipulags á landslag Umhverfismat skipulagsáætla feli í sér mat á áhrifum skipulagstillagna og annarra valkosta um stefnu og útfærslu byggðar og landnotkunar sem til greina koma á náttúrulegt og byggt landslag.</p> <p>6.1 VARÐVEISLA OG EFLING LANDSLAGSGÆÐA OG STAÐAREINKENNA</p>	<p>Stefna aðalskipulags miðast að því að vernda sérkenni og fjölbreytileika náttúrunnar. Umhverfi sveitarfélagsins, jafnt í þéttbýli sem dreifbýli, sé vistlegt og aðlaðandi þar sem áhersla verði lögð á að verja óspillta náttúru og dýralíf fyrir óþarfa ágangi.</p> <p>Lögð verði áhersla á snyrtilega byggð og fagurfræðileg sjónarmið höfð að leiðarljósi við frágang og útlit opinberra bygginga og umhverfi þeirra.</p> <p>Landslag er einn af umhverfiþáttum sem lagt er mat á í umhverfisskýrslu.</p>



<p>Skipulagsákvæðanir um ráðstöfun lands fyrir uppbyggingu og ræktun taki mið af þeim gæðum sem felast í landslagi, byggt á landslagsgreiningu og mati á staðareinkennum.</p> <p>6.1.1 Skipulagsgerð með tilliti til landslags og staðareinkenna Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði landslag og staðareinkenni greind. Niðurstöður landslagsgreiningar verði lagðar til grundvallar við mörkun stefnu um ráðstöfun lands til uppbyggingar og ræktunar með það að markmiði að byggja á, viðhalda og efla þau gæði sem felast í landslagi og sérkennum náttúru og byggðar.</p> <p>6.1.2 Skipulagsgerð með tilliti til víðerna Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði óbyggð víðerni greind og kortlögð. Stefna um uppbyggingu og ræktun utan þéttbýlis taki mið af niðurstöðum þeirrar greiningar, með það að markmiði að viðhalda óbyggðum víðernum.</p> <p>6.1.3 Skipulagsgerð um skóga og skógrækt Í aðalskipulagi sveitarfélaga, og eftir því sem við á svæðisskipulagi, verði mörkuð stefna um skóga og skógrækt. Hún feli í sér áherslur sveitarstjórnar um verndun og viðhald náttúruskóga og um framfylgd landsáætlunar um skógrækt að teknu tilliti til staðbundinna aðstæðna, meðal annars með tilliti til landslagsverndar.</p> <p>6.1.4 Skipulagsgerð með tilliti til ræktunarskilyrða Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði landbúnaðarland flokkað með tilliti til ræktunarskilyrða. Stefna í skipulagsáætlunum sveitarfélaga um uppbyggingu og ræktun utan þéttbýlis taki mið af flokkun landbúnaðarlands með það að markmiði að varðveita til framleiðslu matvæla og eftir atvikum orkujurta, land sem hentar vel til ræktunar. Jafnframt byggji ákvæðanir um uppskiptingu lands á skipulagsáætlunum.</p> <p>6.2 LANDSLAGSHÖNNUN OG MANNVIRKI Í LANDSLAGI</p>	<p>Við skipulagsgerð er horft til þátta eins og landslags og staðareinkenna þegar kemur að landnóktun. Markmið skal vera að mynda byggð sem samsvarar sér vel og er aðlaðandi fyrir íbúa jafnt sem gesti. Þau lífsgæði sem felast í fagurri náttúru, landslagi og lífríki skulu varðveitt og eflað og innra umhverfi bæjarins fegrað og bætt.</p> <p>Sveitarfélagið er landlítið og þetta á því ekki við.</p> <p>Sett er stefna um skógrækt í aðalskipulaginu og þar er sett fram stefna um aukna skógrækt. Þar kemur fram að á svæðum sem hafa sérkenni og eiginleika sem skógrækt getur spilt s.s. vegna náttúrufars, auðlinda, útivistargildis, fornleifa eða söguminja verði skógrækt takmörkuð eða óheimil. Hugað skal að því að trjá- og skógrækt spilli ekki útsýnisstöðum, byrgi ekki ásynd fjalla og fossa eða valdi snjósöfnun á vegum.</p> <p>Mjög lítið landbúnaður fyrir utan frístundabúskap er stundaður í sveitarfélaginu og því hefur ekki farið fram sérstök flokkun á landbúnaðarlandi og verður ekki gerð.</p>
--	--



<p>6.2 LANDSLAGSHÖNNUN OG MANNVIRKI Í LANDSLAGI</p> <p>Skipulag byggðar skapi góða umgjörð um mannlíf á hverjum stað með vandaðri og viðeigandi hönnun byggðar og almenningsrýma.</p> <p>6.2.1 Fjölbreytt og lifandi bæjarrými í aðalskipulagi sveitarfélaga, og eftir atvikum deiliskipulagi, verði sett fram stefna og skipulagsákvæði um bæjarrými og bæjahönnun í samræmi við skipulagshugmyndir um 20 mínútna bæinn með það að markmiði að tryggja fjölbreytt og lifandi bæjarrými og góð tengsl á milli þeirra.</p> <p>6.2.2 Gatnakerfi og göturými í aðalskipulagi sveitarfélaga, og eftir atvikum deiliskipulagi, verði sett fram stefna og skipulagsákvæði um gatnakerfi og hönnun og útfærslu göturýma sem tekur mið af fjölþættu hlutverki gatna sem umferðarleidda og bæjarrýma. Sérstaklega verði hugað að hönnun og útfærslu aðalगतna, sem þjóna gegnumumferð auk þess að gegna hlutverki sem umferðarleiddir og bæjarrými í viðkomandi hverfi.</p> <p>6.2.3 Grænir innviðir í aðalskipulagi sveitarfélaga, og eftir atvikum deiliskipulagi, verði sett fram stefna og skipulagsákvæði um gróður og náttúru í hinu byggða umhverfi með það að markmiði að fegra og bæta umhverfi, skapa aðlaðandi og áhugaverða umgjörð um hreyfingu og útveru og leggja af mörkum til loftslagsmála með gróðri, viðhaldi líffræðilegs fjölbreytileika og sjálfbærum ofanvatnslausnum.</p> <p>6.2.4 Hönnun mannvirkja í landslagi</p> <p>Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði vandað til staðarvals og hönnunar mannvirkja, jafnt í þéttbýli og í opnu landi með tilliti til staðbundinna gæða sem felast í landslagi. Hönnun mannvirkja taki mið af landslagi, kennileitum, sjónlínunum, útsýni og þeirri byggð sem fyrir er. Sérstaklega verði vandað til hönnunar bygginga og annarra mannvirkja sem mynda ný kennileiti.</p>	<p>Eftirfarandi ákvæði í aðalskipulaginu á sér góðan samhljóm með Landsskipulagsstefnu.</p> <p>Með því að stuðla að eflingu vistvænna ferðamáta með bættum stígatengingum og öruggum göngu- og hjólaleiðum innanbæjar. að fjölbreytt aðstaða sé fyrir hendi til leikja- og tómstundastarfs og aukin áhersla verði lögð á vistlegt umhverfi og trjárækt innan þéttbýlisins til skjólmyndunar og fegrunar. Gott aðgengi gangandi og hjólandi vegfarenda að útivistarsvæðum verði tryggt. Stuðlað sé að aukinni hreyfingu og útivist í sveitarfélaginu.</p> <p>Stuðlað skal að eflingu vistvænna ferðamáta með bættum stígatengingum. Öruggar göngu- og hjólaleiðir skulu tryggðar innanbæjar og tengsl þéttbýlisins við náttúru og útivistarsvæði efl. Lögð skal áhersla á heildarsýn á umferðarkerfi bæjarins þar sem hugað er sérstaklega að virkum samgöngumátum.</p> <p>Stefna aðalskipulags um opin svæði sem og kafli um óbyggð svæði samræmist vel Landsskipulagsstefnu.</p>
<p>7. Heilsuvæn byggð og landnotkun</p> <p>Skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að heilsu og vellíðan.</p> <p>7.0.1 Skipulag í þágu lýðheilsu</p> <p>Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði leitast við að skapa heilnæmt umhverfi sem hvetur til hollra lífshátta og veitir möguleika til hreyfingar, endurnæringar og samskipta. Við útfærslu byggðar og bæjarrýma verði gætt að jafnræði, öryggi og aðgengi ólíkra félags- og getuhópa.</p> <p>7.0.2 Mat á lýðheilsuáhrifum skipulags</p> <p>Umhverfismat skipulagsáætlana feli í sér mat á lýðheilsuáhrifum skipulagstillagna og annarra valkosta um stefnu og útfærslu byggðar og landnotkunar sem til greina koma.</p>	<p>Stefna aðalskipulags um opin svæði, samgöngur-, vegi og stíga fellur vel að Landsskipulagsstefnu hvað varðar heilsuvæna byggð og landnotkun. Með því að stuðla að eflingu vistvænna ferðamáta með bættum stígatengingum og öruggum göngu- og hjólaleiðum innanbæjar. að fjölbreytt aðstaða sé fyrir hendi til leikja- og tómstundastarfs og aukin áhersla verði lögð á vistlegt umhverfi og trjárækt innan þéttbýlisins til skjólmyndunar og fegrunar. Gott aðgengi gangandi og hjólandi vegfarenda að útivistarsvæðum verði tryggt. Stuðlað sé að aukinni hreyfingu og útivist í sveitarfélaginu.</p>







<p>7.1 HEILSUVÆNIR FERÐAMÁTAR OG HREYFING Í DAGLEGU LÍFI Skipulag byggðar og landnotkunar hvetji til göngu og hjólríða og annarra virkra ferðamáta og stuðli að hreyfingu í daglegu lífi.</p> <p>7.1.1 Byggðamynstur í þágu lýðheilsu Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði miðað að því að móta byggðarheildir með þétta og blandaða byggð í samræmi við skipulagshugmyndir um 20 mínútna bæinn með það að markmiði að bæta göngu- og hjólahæfi og auka hreyfingu í daglegu lífi.</p> <p>7.1.2 Skipulag og hönnun gatna og stíga í þágu lýðheilsu Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði miðað að því að skipulag gatnakerfis og hönnun og útfærsla göturýma innan byggðarheilda tryggi góðar aðstæður fyrir alla ferðamáta, með áherslu á göngu og hjólríðar og aðra virka ferðamáta, með það að markmiði að auka hreyfingu í daglegu lífi. Innan og utan þéttbýlis verði miðað að því að stígakerfi geti þjónað sem samgöngu- og útivistarleiðir.</p>	
<p>7.2 FJÖLBREYTT ÚTIVIST Í NÁND VIÐ NÁTTÚRU Skipulag byggðar og landnotkunar tryggi möguleika til dvalar og hreyfingar utandyra að sumri og vetri, með áherslu á nánd við náttúru.</p> <p>7.2.1 Fjölbreytt útivistarsvæði til margvíslegra nota Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði gert ráð fyrir heildstæðu kerfi fjölbreyttra og vandaðra útivistarsvæða af mismunandi stærð og gerð sem gefi kost á hreyfingu, leik, samskiptum og endurnæringu ólíkra aldurs- og getuhópa.</p> <p>7.2.2 Náttúra í almenningssýmum Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði sérstaklega hugað að því að flétta náttúru sem víðast inn í hið byggða umhverfi, í þeim tilgangi að skapa heilsuvænt og fallegt umhverfi og gott nærveðurfar.</p>	



<p>7.3 FJÖLBREYTT HÚSNÆÐI SEM MÆTIR ÞÖRFUM ÓLÍKRA HÓPA</p> <p>Skipulag skapi umgjörð fyrir uppbyggingu vandaðs íbúðarhúsnæðis sem mætir þörfum ólíkra aldurs- og félagshópa.</p> <p>7.3.1 Fjölbreytt og vel staðsett íbúðarhúsnæði</p> <p>Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði stuðlað að því að uppbygging íbúðarhúsnæðis svari þörfum miðað við lýðfræðilega þróun. Skýr tengsl verði á milli greiningar og stefnu í skipulagsáætlunum og húsnæðisáætlunum viðkomandi sveitarfélags. Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði jafnframt miðað að því að innan hvernar byggðarheildar sé fjölbreytt og vel staðsett íbúðarhúsnæði, í samræmi við skipulagshugmyndir um 20 mínútna bæinn.</p> <p>7.3.2 Vandað íbúðarhúsnæði</p> <p>Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði stuðlað að gæðum íbúðarhúsnæðis, svo sem hvað varðar byggingarlist, birtu, hljóðvist og útirými.</p> <p>7.4 HEILNÆMT OG ÖRUGGT UMhverfi</p> <p>Skipulag byggðar og landnotkunar stuðli að heilnæmu og öruggu umhverfi. Skipulagsgerð sveitarfélaga:</p> <p>7.4.1 Loftgæði og hljóðvist</p> <p>Skipulagsgerð sveitarfélaga miði að því að tryggja loftgæði og góða hljóðvist, meðal annars með útfærslu byggðar og almenningsrýma sem dregur úr ferðaþörf og hvetur til virkra ferðamáta.</p> <p>7.4.2 Aðgengi og öryggi í almenningsrýmum</p> <p>Skipulagsgerð sveitarfélaga miði að því að tryggja aðgengi og öryggi á götum og stígum og í öðrum almenningsrýmum og beini sjónum sérstaklega að þörfum viðkvæmra hópa.</p> <p>7.5 TÆKIFÆRI TIL ÁHRIFA Á MÓTUN NÆRUMhverfis</p> <p>Við skipulag byggðar og landnotkunar verði tryggð góð tækifæri fyrir ólíka aldurs- og félagshópa til að hafa áhrif á ákvarðanir um þeirra nærumhverfi.</p> <p>7.5.1 Samráð við skipulagsgerð Við skipulagsgerð sveitarfélaga verði möguleiki íbúa til að hafa áhrif á mótun síns nærumhverfis tryggður í gegnum allt skipulagsferlið; frá forsendugreiningu til tillögugerðar og kynningar endanlegra skipulagstillagna. Beitt verði fjölbreyttum aðferðum við kynningu og samráð til að tryggja aðgengi að upplýsingum og möguleika íbúa til þátttöku.</p>	<p>Stefna aðalskipulags er að Gert verði ráð fyrir fjölbreyttum húsagerðum og íbúðastærðum til að mæta þörfum ólíkra aldurshópa og fjölskyldustærða. Lögð verði áhersla á að byggja í eyður í byggðinni til að nýta grunnkerfi sem best og skapa heildstæðari byggð með sem stystum vegalengdum í þjónustu, með fjárhagslega hagsmuni íbúa og bæjarsjóðs í huga. Sérstök áhersla verði á að nýta óbyggðar lóðir og fullbyggja hverfi áður en ráðist er í ný hverfi eða nýframkvæmdir við grunnkerfi með tilheyrandi kostnaði.</p>
--	---








 Heimsmarkmið Sameinuð þjóðanna um sjálfbæra þróun		
3 HEILSA OG VELLÍÐAN 	<p>3.6 Eigi síðar en árið 2020 verði búið að ná fjölda dauðsfalla og alvarlega slasaðra vegna umferðarslysa niður um helming á heimsvísu.</p>	<p>Í aðalskipulaginu er lögð áhersla á heildarsýn umferðarkerfi bæjarins þar sem hugað er sérstaklega að virkum samgöngumátum. Áhersla er lögð á vistvænar samgöngur inna sveitarfélagsins með uppbyggingu stígakerfis bæði í byggðinni og á óbyggðum svæðum og endurbótum á tengivegum og auknu öryggi vegfarenda á vegum og stígum. Stuðlað er að bættum samgöngum með því að leggja áherslu á að tryggja hagkvæmar almenningssamgöngur við nágrennabyggðarlög.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Með stefnunni leggur sveitarfélagið sitt af mörkum til þess að draga úr umferðarslysum.
4 MENNTUN FYRIR ALLA 	<p>4.4 Eigi síðar en árið 2030 hafi ungmennum og fullorðnum með hagnýta kunnáttu fjölgað umtalsver, þar á meðal á sviði tækni- og starfsmenntunar, til þess að geta gengt viðeigandi störfum, fengið mannsæmandi vinnu og stundað frumkvöðlastarfsemi.</p> <p>4.7 Eigi síðar en árið 2030 verði tryggt að allir nemendur öðlist nauðsynlega þekkingu og færni til þess að ýta undir sjálfbæra þróun, meðal annars með menntun sem er ætlað að efla sjálfbæra þróun og sjálfbæran lífsstíl, með því að hlúa að friðsamlegri menningu, með mannréttindum, kynjajafnrétti, alheimsvitund, viðurkenndri menningarlegri fjölbreytni og framlagi menningar til sjálfbærrar þróunar.</p>	<p>Í aðalskipulaginu kemur fram áhersla á hvatningu, stuðning og aðstoð við fullorðinsfræðslu íbúa. Aukinn stuðning við tengsl listamiðstöðvar og rannsóknarseturs við skóla með það að markmiði að auka fjölbreytni og innihald list- og raungreina. Áhersla á jákvæða uppeldis- og skólastefnu og stefna er sett á að hlúa að menningarlífi bæjarbúa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Það er trú sveitarfélagsins að samspil menntunar, lista og rannsókna sé farsæl leið til þess að efla hagnýta kunnáttu og tryggja nauðsynlega þekkingu og færni sem styður sjálfbæra þróun í þeirri mynd sem sett er fram í þeim undirmarkmiðum sem vísað er til.
6 HREINT VATN OG HREINLETISABSTABA 	<p>6.3 Eigi síðar en árið 2030 verði vatnsgæði aukin með því að draga úr mengun, útiloka óæskilega sorposun og lágmarka losun hættulegra efna og efnablandna. Hlutfall óunnins skólps og frárennslisvatns verði minnkað um helming og endurvinnsla og örugg endurnýting aukin til muna um heim allan.</p> <p>6.6 Eigi síðar en árið 2020 verði unnið að úrræðum til að vernda og endurheimta vatnstengd vistkerfi, þ.m.t. fjalllendi, skóga, votlendi, ár, grunnvatnsból og vötn.</p>	<p>Í aðalskipulaginu er lögð áhersla á markvissa vöktun er tryggir rekstraröryggi, afhendingu og vatnsgæði vatnsveitu. Stefnt er að því að mengun frá fráveitu verði ætíð í lágmarki með því að tryggja heilbrigða losunarhætti og að fráveituáætlun sveitarfélagsins verði endurskoðuð reglulega.</p> <p>Flokkun vatnasvæða fari fram á skipulagstímabilinu. Í aðalskipulaginu er nýtt skógræktarsvæði skilgreint í útjaðri þéttbýlisins en skógræktarsvæði sem skilgreind eru í aðalskipulaginu eru einkum útivistarsvæði fyrir almenning.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sveitarfélagið telur að þær aðgerðir sem lagðar eru til í aðalskipulaginu vinni markvisst að auknum vatnsgæðum.



<p>7 SJÁLFBÆR ORKA</p>	<p>7.2 Eigi síðar en árið 2030 hafi hlutfall endurnýjanlegrar orku af orkugjöfum heimsins aukist verulega.</p>	<p>Í stefnu sveitarfélagsins kemur m.a. fram að stefnt sé að öll hús sveitarfélagsins skulu ávallt tengd hitaveitu.</p>
<p>8 GÓÐ ATVINNA OG HAGVÖXTUR</p>	<p>8.9 Eigi síðar en árið 2030 hafi verið mótuð og innleidd stefna í því skyni að stuðla að sjálfbærri ferðaþjónustu sem skapar störf og leggur áherslu á staðbundna menningu og framleiðsluvörur.</p>	<p>Í aðalskipulaginu kemur m.a. fram að grundvöllur fyrir ferðaþjónustu verði styrktur með því að varðveita gæði náttúru og menningarlandslags. Sjálfbær ferðaþjónusta verði ein af meginstoðum í atvinnulífi sveitarfélagsins þannig að ekki verði gengið á náttúrulega eða menningarsöguleg gæði svæðisins.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Í aðalskipulaginu er sett stefna sem stuðlar að sjálfbærri ferðaþjónustu sem leggur áherslu á vernd þeirra þátta sem skapa gæði fyrir ferðaþjónustu og samfélagið.
<p>9 NÝSKÖPUN OG UPPBYGGING</p>	<p>9.1 Próaðir verði traustir innviðir, sjálfbærir og sveigjanlegir, hvort sem er staðbundnir eða yfir landamæri, í því skyni að styðja við efnahagsþróun og velmegun þar sem lögð verði áhersla á jafnt aðgengi á viðráðanlegu verði fyrir alla.</p>	<p>Í aðalskipulaginu kemur m.a. fram að tryggt skuli að allir íbúar sveitarfélagsins séu ávallt tengdir hitaveitu og vatnsveitu og að flutningskerfi raforku anní ávallt eftirspurn eftir raforku. Öll hús í sveitarfélaginu verði tengd fráveitukerfi eða hafi viðurkennt hreinsivirki. Komið verði á aukinni flokkun úrgangs við myndunarstað, bæði á heimilum og í fyrirtækjum og íbúum verði gert auðvelt að koma úrgangi til endurnotkunar og endurnýtingar. Tryggt verði eðlilegt svigrúm fyrir þróun hafnarstarfsemi og hafnsækkinnar starfsemi. Tryggja skuli að hagkvæmar almenningssamgöngur við nágrannabyggðalög séu ávallt í boði. Búa skuli í haginn fyrir fjölbreytt atvinnulíf og efla nýsköpun.</p> <p>Mikil áhersla er lögð á að allir innviðir sveitarfélagsins miði að sjálfbærni og þannig úr garði gerðir að þeir styðji við þróun og framfarir en hamli þeim ekki. Innviðir séu í hag allra óháð efnahag eða stöðu.</p>



<p>11 SJÁLFBÆRAR BORGIR OG SAMFÉLÖG</p> 	<p>11.2 Eigi síðar en árið 2030 geti allir ferðast með öruggum sjálfbærum samgöngutækjum á viðráðanlegu verði á bættu vegakerfi. Lögð verði áhersla á betri almenningsamgöngur sem taka mið af fólki í viðkvæmri stöðu, konum, börnum, fötludu fólki og öldruðum.</p> <p>11.6 Eigi síðar en árið 2030 verði dregið úr skaðlegum umhverfisáhrifum í borgum, meðal annars með því að bæta loftgæði og meðhöndlun úrgangs.</p>	<p>Í aðalskipulaginu kemur m.a. fram að tryggja skuli hagkvæmar almenningsamgöngur við nágrannabyggðalög séu ávallt í boði. Stuðla skuli að umferðar- og rekstraröryggi og samtengingu byggðar. Komið verði á aukinni flokkun úrgangs við myndunarstað, bæði á heimilum og í fyrirtækjum og íbúum verði gert auðvelt að koma úrgangi til endurnotkunar og endurnýtingar.</p>
<p>12 ABYRG NEYSLA OG FRAMLÆGSLA</p> 	<p>12.2 Eigi síðar en árið 2030 verði markmiðum um sjálfbæra og skilvirk nýtingu náttúruauðlinda náð.</p>	<p>Í aðalskipulaginu kemur fram að nýting og verndun náttúruauðlinda skuli vera í samræmi við leiðarljós og meginmarkmið aðalskipulagsins sem og aðrar skuldbindingar landsins og sveitarfélagsins og skal grundvallast á sjálfbærri þróun.</p>
<p>13 AÐGERDIR Í LOFTSLAGSMÁLUM</p> 	<p>13.2 Ráðstafanir vegna loftslagsbreytinga verði að finna í landsáætlunum, stefnumótum og skipulagi.</p>	<p>Í aðalskipulaginu kemur fram að í búar sveitarfélagsins skuli búa við ásættanlegt öryggi m.t.t. náttúruvár og að landnýtingu verði hagað með tilliti til náttúruvár og að eignir verði sem best varðar fyrir náttúruvá.</p>
<p>14 LÍF Í VATNI</p> 	<p>14.3 Unnið gegn súrnun sjávar og skaðlegum áhrifum haldið í skefjum, t.d. með því að efla vísindasamstarf á því sviði.</p>	<p>Í aðalskipulaginu kemur m.a. fram að stefnt sé að því að mengun frá fráveitu verði ætíð í lágmarki með því að tryggja heilbrigða losunarhætti, að öll hús í sveitarfélaginu verði tengd fráveitukerfinu eða hafi viðurkennt hreinsivirki. Komið verði á aukinni flokkun úrgangs við myndunarstað, bæði á heimilum og í fyrirtækjum og íbúum verði gert auðvelt að koma úrgangi til endurnotkunar og endurnýtingar.</p>
<p>15 LÍF Á LANDI</p> 	<p>15.1 Eigi síðar en árið 2020 verði vistkerfi á landi og í ferskvatni vernduð og stuðlað að sjálfbærri nýtingu þeirra og endurheimt, einkum skóga, votlendis, fjalllendis og þurrkasvæða, í samræmi við skuldbindingar samkvæmt alþjóðasamningum.</p> <p>15.2 Eigi síðar en árið 2020 hafi tekist að efla sjálfbærni skóga af öllu tagi, stöðva skógareyðingu, endurheimta hnignandi skóga og auka verulega nýskógrækt og endurrækta skóga um allan heim.</p> <p>15.9 Eigi síðar en árið 2020 verði tekið tillit til gildis vistkerfis og líffræðilegrar fjölbreytni við gerð lands- og svæðisáætlana og í öllu þróunarferli, skýrslugerðum og aðgerðum til að draga úr fátækt.</p>	<p>Í aðalskipulaginu kemur fram að umhverfi sveitarfélagsins, jafnt í þéttbýli sem dreifbýli, sé vistlegt og aðlaðandi þar sem áhersla verði lögð á að verja óspillta náttúru og dýralíf fyrir óþarfa ágangi, vernda sérkenni og fjölbreytileika náttúrunnar. Nýting auðlinda og náttúru verði með sjálfbærum hætti þannig að við ákvarðanatöku verði tillit tekið til komandi kynslóða og náttúrunnar. Líffræðileg fjölbreytni (tegunda og vistgerða) verði vernduð í samræmi við lög og alþjóðaskuldbindingar. Landslagheildir og fjölbreytileiki landslags verði vernduð. Útbreiðsla ágengra tegunda, eins og lúpínu og skógarkerfils, verði heft. Nýting og verndun náttúruauðlinda skal vera í samræmi við leiðarljós og meginmarkmið aðalskipulagsins sem og aðrar skuldbindingar landsins og sveitarfélagsins og skal grundvallast á sjálfbærri þróun. Taka skuli fyllsta tillit til umhverfis- og náttúruverndarsjónarmiða við skipulag og framkvæmdir á óbyggðum svæðum.</p>



8 VIÐAUKI 3 UMSAGNIR OG ATHUGASEMDIR ÁSAMT VIÐBRÖGÐUM

	Athugasemdir	Víðbrögð
<p>Heilbrigðiseftirlit Norðurlands vestra</p> <p>26. febrúar 2021 (tölvupóstur)</p>	<p>Gerir ekki athugasemdir</p>	<p>Umsögn leiddi ekki til breytinga á tillögu.</p>
<p>Veðurstofa Íslands</p> <p>10. mars 2021</p>	<p>Í kafla 5.6.3 er fjallað stuttlega um hættu af völdum sjávarflóða. Vitnað er í skýrslu Vísindanefndar um loftslagsbreytingar og mælingar sem unnar voru af Vegagerðinni. Þessi umfjöllun mætti vera skýrari. Fyrst er rætt um að mælingar Vegagerðarinnar sýni landris miðað við sjó um 3,4 mm á ári, en skömmu síðar er vitnað í skýrslu Hafnarmálastofnunar ríkisins frá 1983 þar sem fram kemur fram að landið lækki um 4-5 mm á ári.</p> <p>Hér þarf að kljúfa umfjöllunina betur niður. GPS-mælingar sýna að á Skaga rís land um 0-8 mm á ári (sjá t.d. kort ISN04_16_lóðrétt.jpg í Kvarðanum í janúar 2017 um samanburð á mælingum frá 2004 og 2016). https://www.lmi.is/static/files/kvardinn/2016-2019/kvardinn_januar_2017.pdf</p> <p>Hnattrænar loftslagsbreytingar munu hækka sjávarstöðu víðast hvar. Sé gert ráð fyrir að landris haldi áfram er spurningin hvort það verði meira en ytri sjávarstöðuhækkun og afstæð hækkun við ströndina verði minni eða jafnvel engin.</p> <p>Þetta er fjallað um í skýrslu Vísindanefndar um loftslagsbreytingar frá 2018, en þar kemur fram að verði bráðnun Grænlandsjökuls og ísbreiðunnar á Suðurskautslandinu í líkingu við það sem búast má við verður sjávarborðshækkun á þessu svæði um 30% af hnattrænni hækkun. Í nýlegum viðmiðunarreglum fyrir landhæð á lágsvæðum er gert ráð fyrir að hnattræn hækkun verði um 1 m en bent á að í þessu sé veruleg óvissa (Sigurður Sigurðarson 2018). https://www.vegagerdin.is/vefur2.nsf/Files/lagsvaede_vidmidunarreglur_2018/\$file/L%C3%A1gsv%C3%A6%C3%B0i-vi%C3%B0mi%C3%B0unarreglur-%C3%9Atg%C3%A1fa%20A04%202018.pdf)</p>	<p>Þessi kafli var endurskoðaður og lagaður m.t.t. umsagnar.</p>



	<p>Í töflu 5.8 í skýrslu vísindanefndarinnar er tekin saman hækkun sjávarborðs að gefinni mismikilli hnattrænni hækkun sjávarstöðu og landhæðarbreytingum. Í aftasta dálknum er 100 cm hnattræn hækkun skoðuð, en þá fæst að á Norðvesturlandi gæti hækkun sjávarborðs á þessari öld numið allt að 20 cm þrátt fyrir landris. Eins og bent er á í viðmiðunarreglunum er veruleg óvissa um þetta og sé byggt á umfjöllun um óvissu í skýrslu vísindanefndarinnar er við hæfi að gera ráð fyrir um 35 cm varúðarmörkum. Því er eðlilegt að miða við að á þessari öld geti sjávarborð hækkað um ríflega hálfan metra ef versta sviðsmynd gengur eftir.</p>	<p>Í almenn ákvæði í kafla 5.6.3 var bætt við eftirfarandi ákvæði: Á lágsvæðum skal gera ráð fyrir 35 cm varúðarmörkum frá landhæð varðandi gólfhæð bygginga.</p>
--	---	---



<p>Vegagerðin Tölvupóstur 9. mars 2021</p>	<p>Efnistaka. Á skipulagi eru sýndar 4 námur og eru þær allar uppgefnar fyrir minna en 5000 m³ efnistöku. Efnismagn mun ekki nægja í breytta legu Skagastrandarveggar skv. skipulagi heldur þarf að finna efni á öðrum stöðum.</p> <p>Á skipulagsuppdrætti er þéttbýlissvæðið teiknað langt út fyrir það svæði sem kalla má þéttbýli í dag eða þar sem búið er að skipuleggja byggð á einhvern hátt. Nær teiknað þéttbýli m.a. yfir Skagastrandarveg og Skagaveg. Með þessu falla breytingar á vegunum og endurbygging þeirra undir lið 10.09 í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og eru því tilkynningarskyldar framkvæmdir þótt vegir séu utan raunverulegs þéttbýlis.</p> <p>Í skýringum á skipulagsuppdrætti eru veghelgunarsvæði þjóðvega sýnt en það kemur ekki fram á uppdrættinum sjálfum. Samræma þarf uppdrátt og merkingar að þessu leyti.</p> <p>Á blaðsíðu 63 er fjallað um Siglingastofnun Íslands en hún hefur verið sameinuð Vegagerðinni og Samgöngustofu.</p>	<p>Kafli óbreyttur.</p> <p>Afmörkun þéttbýlis var breytt.</p> <p>Var lagað, helgunarsvæði ekki sýnt á uppdrætti.</p> <p>Var leiðrétt.</p>
<p>Skagafjörður Tölvupóstur 11. mars 2021</p>	<p>Skipulags- og byggingarnefnd Sveitarfélagsins Skagafjarðar bendir á að misræmis gætir á legu sýslumarka á aðalskipulagsuppdráttum Skagastrandar og Sveitarfélagsins Skagafjarðar. Skipulags- og byggingarnefnd Sveitarfélagsins Skagafjarðar gerir ekki athugasemdir við tillöguna að öðru leiti.</p>	<p>Verður lagað.</p>
<p>Samgöngustofa 4. Mars 2021</p>	<p>Samgöngustofa hefur ekki sérstakar athugasemdir við tillöguna.</p>	<p>Umsögn leiddi ekki til breytinga á tillögu.</p>
<p>Atvinnu- og nýsköpunarráðu-neytið Tölvupóstur 10. febrúar 2021</p>	<p>Gerir ekki athugasemdir</p>	<p>Umsögn leiddi ekki til breytinga á tillögu.</p>



<p>Náttúrufræðistofnun Íslands</p> <p>Tölvupóstur</p> <p>16. febrúar 2021</p>	<p>Meðfylgjandi eru nokkrar ábendingar sem hafa að hluta þegar komið fram í lýsingunni en geta þó komið að notum.</p> <p>Almennar ábendingar vegna skipulags og umhverfismats:</p> <p>Almennt vill Náttúrufræðistofnun benda á að í lögum um náttúruvernd nr. 60/2013 er að finna ýmis ákvæði sem eru leiðbeinandi um hvernig ber að nálgast vernd náttúruminja (s.s. lífríkis, jarðminja og landslags). Náttúrufræðistofnun leggur áherslu á að í allri matsvinnu/skipulagsvinnu sé skoðað hvernig framkvæmdir/skipulag samræmast almennum markmiðum laganna sem koma fram í 1., 2. og 3. gr. þeirra, 1. gr. (Markmið laganna), 2. gr. (Verndarmarkmið fyrir vistgerðir, vistkerfi og tegundir) og 3. gr. (Verndarmarkmið fyrir jarðminjar, vatnasvæði, landslag og víðerni). Einnig þarf að skoða einstakar greinar sem geta átt við. Hér má t.d. nefna greinar 6. til 12. um meginreglur hvað varðar náttúru- og umhverfisvernd, 14. gr. um hlutverk náttúruverndarnefnda, kafla IV um almannarétt, útivist og umgengni, kafla IX um friðun vistkerfa, vistgerða og tegunda, 61. gr. um sérstaka vernd vistkerfa, jarðminja o.fl., 63. grein um framandi lífverur og svo auðvitað kafla XII um skipulagsgerð, framkvæmdir og fleira, greinar 68. til 73., þar sem komið er inn á gerð skipulagsáætlana, hönnun mannvirkja og ræktun.</p> <p>Við gerð skipulagsáætlana er mikilvægt að skoða áhrif skipulagsins eða hugsanlegra framkvæmda m.t.t. allra framangreindra lagagreina sem ýmist geta átt við eða ekki.</p> <p>Náttúrufræðistofnun vill einnig benda á að finna má ýmsar upplýsingar um náttúru Íslands á heimasíðu stofnunarinnar www.ni.is þ.á.m. eftirfarandi gögn sem geta komið að notum:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fjölrit nr. 54, Vistgerðir á Íslandi, http://utgafa.ni.is/fjolrit/Fjolrit_54.pdf og http://ni.is/grodur/vistgerdir sjá jafnframt kortasjá http://ni.is/midlun/utgafa/kort/vistgerdakort • Fjölrit nr. 55, Mikilvæg fuglasvæði, http://ni.is/dyr/fuglar/mikilvaeg-fuglasvaedi og http://utgafa.ni.is/fjolrit/Fjolrit_55.pdf. <p>Jafnframt er bent á að stofnunin hefur nýlega lagt til við umhverfis- og auðlindaráðuneytið, að vernda skuli ákveðin svæði á landinu og að þau verði sett á framkvæmdaáætlun eða B-hluta náttúruminjaskrár í samræmi við lög nr. 60/2013. Öll svæðin má sjá hér: http://ni.is/midlun/natturuminjaskra en einnig má skoða tillögurnar í kortasjá, https://natturuminjaskra.ni.is/. Á það skal bent að tillögur Náttúrufræðistofnunar til ráðherra eiga eftir að fara í formlegt ferli í samræmi við 36. grein fyrrgreindra laga. Á þessari stundu segja tillögurnar því ekkert um hvort ákveðið skipulag/starfsemi falli að verndartillögu eða ekki eða hvort tillaga nái fram að ganga. Ná tillögurnar fram að ganga á einnig eftir að fjalla um skilamála sem varða verndina. Lögð er áhersla á að hér er um faglegt álit Náttúrufræðistofnunar að ræða sem eftir á vinna úr í samræmi við lög um náttúruvernd http://ni.is/midlun/natturuminjaskra. Finna má upplýsingar um aðferðafræði við mat á verndargildi og val á verndarsvæðum hér: http://utgafa.ni.is/skyrslur/2019/NI-19008.pdf.</p>	<p>Hefur verið endurskoðað og þessi viðmið eru flest nefnd í umhverfisskýrslu í kafla 3.3.</p>
--	---	--



	<p>Einnig má finna upplýsingar um</p> <ul style="list-style-type: none"> • 61. gr. um sérstaka vernd náttúruvæðingarmála í lögum um náttúruvernd: https://ni.is/midlun/utgafa/kort/serstok-vernd • jarðfræði Íslands hér: https://jarðfræðikort.ni.is/ • vistgerðakort og mikilvæg fuglasvæði https://vistgerðakort.ni.is/ • seli og selalátur við landið hér: http://utgafa.ni.is/fjolrit/Fjolrit_56.pdf og kortasjá http://selalatur.ni.is/ <p>Yfirlit yfir valista, plöntur og dýr, má finna hér: https://ni.is/midlun/utgafa/valistar</p> <p>Náttúrufræðistofnun leggur áherslu á að allar ákvarðanir í mats- eða skipulagsvinnu byggji á sem bestum þekkingargrunni hvað varðar náttúruvarnarmál og að alltaf sé leitað leiða til að koma í veg fyrir neikvæð áhrif á náttúruna.</p> <p>Náttúrufræðistofnun áskilur sér rétt til að koma að frekari athugasemdum á síðari stigum þessa máls gerist þörf á því.</p>	<p>Þessi svæði eru sýnd sérstaklega á mynd í greinargerð aðalskipulags.</p>
<p>Umhverfisstofnun 19. mars 2021</p>	<p>Sérstök vernd náttúruverndarlaga í greinargerð (bls. 53) kemur fram að ekki hefur verið gerð úttekt á jarðmyndunum og vistkerfum á svæðinu sem ákvæði 57. gr. náttúruverndarlaga taka til, eða þær verið kortlagðar.</p> <p>Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að í greinargerð er vitnað í eldri náttúruverndarlög nr. 44/1999 en þau féllu á brott með núgildandi náttúruverndarlögum nr. 60/2013. Umhverfisstofnun bendir því á að vísa ætti til gildandi laga þar sem vistkerfin og jarðminjarnar falla undir 61. gr. náttúruverndarlaga nr. 60/2013. Auk þess vill stofnunin benda á að hægt er að sjá kortlagningu vistkerfanna og jarðminjanna á kortasjá Náttúrufræðistofnunar Íslands (NÍ).</p> <p>Auk þess eru vistkerfin sýnd á mynd 15 í greinargerð tillögunnar.</p> <p>Í 61. gr. laganna er kveðið á um sérstaka vernd þeirra vistkerfa og jarðminja sem taldar eru upp í 1. mgr. og 2. mgr. sama ákvæðis. Samkvæmt 3. mgr. ákvæðisins ber að forðast röskun þeirra náttúruvæðingarmála, sem undir greinina falla, nema brýna nauðsyn beri til og ljóst að aðrir kostir séu ekki fyrir hendi.</p>	<p>Tilvísun í eldri lög var leiðrétt.</p>



	<p>Í greinargerð með frumvarpi til laga um náttúruvernd er með orðalaginu „brýn nauðsyn“ lögð áhersla á að einungis mjög ríkir hagsmunir geti réttlætt röskun og þá fyrst og fremst brýnir almannahagsmunir.</p> <p>Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að skógrækt á skógræktarreitum í hlíðum ofan Spákonufells (SL1) og framkvæmdir á opnu svæði (OP5) geta haft áhrif á votlendi.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að í skipulagsákvæðum sé tekið tillit til vistkerfa og jarðminja sem falla undir 61. gr. náttúruverndarlaga.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að ef tillagan gerir ráð fyrir röskun á votlendi þurfi að rökstyðja þá ákvörðun og gera grein fyrir öðrum kostum sem skoðaðir hafa verið sem mögulegir valkostir við útfærslu framkvæmdarinnar og ástæðum þess að þeir urðu ekki fyrir valinu. Stofnunin bendir á að skylt er að afla framkvæmdaleyfis, eða eftir atvikum byggingarleyfis, vegna allra framkvæmda sem fela í sér röskun á svæðum sem njóta sérstakrar verndar, sbr. skipulagslög og lög um mannvirki. Á þetta að tryggja að tekið sé til ítarlegrar skoðunar hvort framangreint skilyrði sé uppfyllt. Við mat á leyfisumsókn ber að vega saman mikilvægi náttúruminjanna sem í húfi eru og hagsmuni af fyrirhugaðri framkvæmd. Við matið skal litið til verndarmarkmiða 2. og 3. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd, auk þess sem tekið skal mið af mikilvægi minjanna og sérstöðu í íslensku og alþjóðlegu samhengi, sbr. 3. og 4. mgr. 61. gr. laganna.</p> <p>Ákveði leyfisveitandi að veita leyfi þrátt fyrir framangreint skal hann, með vísan í 5. mgr. 61. gr. náttúruverndarlaga, rökstyðja þá ákvörðun sérstaklega og gera grein fyrir öðrum kostum sem skoðaðir hafa verið sem mögulegir valkostir við útfærslu framkvæmdarinnar og ástæðum þess að þeir urðu ekki fyrir valinu. Einnig skal gera grein fyrir fyrirhuguðum mótvægisáðgerðum, sem og mögulegri endurheimt náttúruverðmæta þegar það á við. Þá skal afrit af útgefnu leyfi sent Umhverfisstofnun, sbr. 6. mgr. ákvæðisins.</p> <p>Þess má einnig geta að leyfisveitanda er heimilt, skv. 5. mgr. 61. gr. náttúruverndarlaga, að binda leyfi þeim skilyrðum sem eru nauðsynleg til að draga úr áhrifum framkvæmdarinnar á þau náttúruvæðingum sem verða fyrir röskun.</p> <p>Úrgangur</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að landsáætlun um meðhöndlun úrgangs er ekki lengur í gildi og var áætlunin felld úr lögum nr. 55/2003 um meðhöndlun úrgangs með síðari breytingum. Í stað landsáætlunar tóku við svæðisáætlanir sveitarfélaga með lagabreytingu árið 2014.</p>	<p>Þessi svæði eru talin upp á bls 53.</p> <p>Við útgáfu framkvæmdaleyfis skal fara fram frekari úttekt á votlendissvæðum og stærri samfelld svæði afmörkuð sérstaklega. Bæta mætti við í almenn ákvæði um að forðast ætti að skerða samfelld votlendissvæði.</p> <p>Var bætt við í almenn ákvæði í kafla 5.1.5.</p> <p>Var bætt við þar sem við á.</p> <p>Umfjöllun um sorp eru í kafla 5.9.1.</p>
--	--	---



	<p>Umhverfis- og auðlindaráðuneytið hefur birt í samráðsgátt stjórnvalda stefnuþrög um meðhöndlun úrgangs sem nefnist í átt að hringrásarhagkerfi sem stefnt er að að klára árið 2021. Frestur til að skila inn athugasemdum í gegnum samráðsgátt var til 23. febrúar sl. Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að hægt er að vísa til aðgerðaáætlunar í loftslagsmálum þegar rætt er um að draga úr urðun lífræns úrgangs en þar eru settar fram aðgerðir um bann við urðun lífbrjótanlegs úrgangs.</p> <p>Aðgengi</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að í skipulagsreglugerð nr. 90/2013 kemur eftirfarandi fram í gr. 5.3.2.14., skipulag við vötn, ár og sjó. „Í þéttbýli skal lögð áhersla á að almenningur geti komist að og meðfram vötnum, ám og sjó eftir því sem hægt er á viðkomandi svæði. Við afmörkun lóða á svæðum utan þéttbýlis skal þess gætt að rými sé fyrir aðkomu að og meðfram vötnum, ám og sjó. Utan þéttbýlis skal ekki reisa mannvirki nær vötnum, ám eða sjó en 50 m. Þó er heimilt að reisa samgöngumannvirki svo sem brýr og stíflur og fyrirhleðslur í tengslum við virkjanir fallvatna og varnir gegn ágangi sjávar og vatns nær vötnum, ám og sjó en 50 m.“ Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að það sé nægt rými fyrir meðfram sjónum svo að útivistargildi skerðist ekki. Ákvæði þessi eiga m.a. við íbúðarsvæði (ÍB5), frístundarbyggðarsvæði (F2) og afþreyingarsvæði (AF4).</p> <p>Efnistaka</p> <p>Í greinargerð segir að landeiganda sé heimilt að taka efni til eigin nota án þess að fá framkvæmdaleyfi. Landeigandi hefur þó ekki leyfi til að taka efni sem er á verndarsvæðum. Í 13. gr. skipulagslaga 123/2010 um framkvæmdaleyfi segir: „Þó er eiganda eða umráðamanni eignarlands heimil án leyfis minni háttar efnistaka til eigin nota nema um sé að ræða náttúruverndarsvæði eða jarðminjar eða vistkerfi sem njóta verndar skv. 61. gr. laga um náttúruvernd.“</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að mikilvægt er að skilgreina hvað átt er við með orðalaginu, til eigin nota, hver skilningur sveitarstjórnar sé með orðalaginu minniháttar efnistaka og hvernig sú efnistaka sé flokkuð og hvernig sveitarfélagið hyggst framfylgja stefnunni, þá sérstaklega varðandi efnistöku á verndarsvæðum.</p> <p>Skógrækt</p> <p>Umhverfisstofnun telur mikilvægt að skógræktarsvæðið falli vel að landslaginu en í 70. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd segir: „Við túnrækt, skógrækt, uppgræðslu lands, skjólbeltagerð og aðra ræktun skal þess gætt að hún falli sem best að heildarsvipmóti lands og raski ekki náttúru- og menningarminjum. Við gerð áætlana, mat á umhverfisáhrifum og afgreiðslu umsókna vegna leyfisskyldrar ræktunar skal taka afstöðu til þessara atriða.“</p>	<p>Texti var lagfærður m.t.t. til umsagnar fyrir svæði ÍB5, F2 og AF4.</p> <p>Texti var lagfærður m.t.t. umsagnar.</p> <p>Ekki er til nein lagaleg skilgreining til eigin nota. Um er að ræða efnistöku landeiganda til almenns viðhalds á vegum s.s. malarfyllingar eða annað álíka. Engin efnistaka er skilgreind á verndarsvæðum og ekki heldur á svæðum sem njóta sérstakrar verndar skv. 61. gr.</p> <p>Þetta verður skoðað í framkvæmdaleyfisumsóknum.</p>
--	---	--



	<p>Umhverfisstofnun telur mikilvægt að huga að sjónrænum áhrifum skógræktar, þannig að ekki vaxi upp ferningslaga ræktunarsvæði heldur verði fylgt fornum landslags eins og kostur er og tekið tillit til sérkenna landslags á hverjum stað. Til að unnt verði að ná þessum markmiðum ætti að hanna skógrækt á hverjum stað.</p> <p>Loftslagsmál</p> <p>Umhverfisstofnun benda á aðgerðaáætlun íslenskra stjórnvalda í loftslagsmálum sem er hugsuð sem tæki sem stjórnvöld geta notað til að draga úr notkun gróðurhúsalofttegunda á Íslandi til að tryggja að Ísland nái markmiðum Parísarsamningsins og kolefnishlutleysi árið 2040.</p> <p>Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að uppfærð útgáfa kom út í júní 2020 og er áætlun um aðgerðir íslenskra stjórnvalda til að stuðla að samdrætti í losun gróðurhúsalofttegunda til 2030.</p> <p>Auk þess vill stofnunin benda á áætlun stjórnvalda um loftgæði sem nefnist Hreint loft til framtíðar - áætlun um loftgæði á Íslandi 2018-2029 þar sem markmiðið er að stuðla að loftgæðum og heilnæmu umhverfi.</p> <p>Áætlunin, sem gefin var út árið 2017, hefur það að meginmarkmiði „að stuðla að loftgæðum og heilnæmu umhverfi“ en leiðarljós er: „að almenningur á Íslandi búi við hreint og heilnæmt andrúmsloft og að komandi kynslóðir megi njóta sömu eða betri loftgæða og þær sem nú byggja landið“.</p> <p>Vegir í náttúru Íslands</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að skv. 2. mgr. 32. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd skulu sveitarfélög við gerð aðalskipulags gera tillögu að skrá á stafrænum kortagrunni um vegi aðra en þjóðvegi í náttúru Íslands þar sem umferð vélknúinna ökutækja er heimil. Sveitarfélög skulu í tillögunni flokka vegina í samræmi við flokkun skv. 4. gr. reglugerðar nr. 260/2018 um vegi í náttúru Íslands. Auk þess bendir stofnunin á að vinnu samkvæmt ákvæði þessu átti að vera lokið fyrir árslok 2020.</p> <p>Slík vegaskrá er jafnframt háð samþykki Umhverfisstofnunar þegar svæði liggja innan friðlýstra svæða eða annarra stjórnvalda þjóðgarða þegar við á.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að við vinnslu skipulagstillögunnar verði haft samráð við stofnunina við gerð tillögu að vegaskrá.</p>	<p>Þetta verður skoðað í framkvæmdaleyfisumsóknun.</p> <p>Þætt var við nýjum kafla um lofstlagslagsbreytingar og sjávarrof.</p> <p>Skýringarmynd var gerð af öllum slóðum í sveitarfélaginu og skrá skv. reglugerðinni og send til umsagnar.</p>
--	--	--



	<p>Í 3. mgr. ofangreindra laga segir að við mat á því hvort tilteknir vegir skuli tilgreindir í vegaskrá skv. 1. mgr. skuli sérstaklega líta til þess hvort akstur á þeim sé líklegur til að raska viðkvæmum gróðri, valda jarðvegsrofi, hafa neikvæð áhrif á landslag, víðerni og ásynð lands eða hafa að öðru leyti í för með sér náttúruspjöll. Einnig má líta til þess hvort um greinilegan og varanlegan veg sé að ræða, hvort löng hefð sé fyrir akstri á honum og hvort umferð á tilteknum vegi skuli takmarka við ákveðnar gerðir ökutækja, viss tímabil, náttúrufarslegar aðstæður eða við akstur vegna ákveðinna starfa.</p> <p>Við gerð skrárinnar skulu sveitarfélög jafnframt hafa samráð við Umhverfisstofnun eða önnur stjórnvöld þjóðgarða ef við á, Vegagerðina, Landgræðslu ríkisins, Landmælingar Íslands, samtök útivistarfélaga, náttúru- og umhverfisverndarsamtök, Bændasamtök Íslands og Samtök ferðaþjónustunnar.</p> <p>Vegagerðin heldur utan um skrána en sveitarfélög bera ábyrgð á að senda tillögur þegar vinna við aðalskipulag fer fram.</p> <p>Skráin hlýtur samþykkt samhliða afgreiðslu aðalskipulags eða breytinga á aðalskipulagi, sbr. 32. og 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Umhverfisstofnun vill benda á leiðbeiningar Skipulagsstofnunar varðandi þennan þátt á heimasíðu stofnunarinnar.²</p> <p>Stjórn vatnamála</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að nú er unnið að innleiðingu laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála. Markmið laganna er að vernda vatn og vistkerfi þess, hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa til þess að vatn njóti heildstæðrar verndar. Jafnframt er lögunum ætlað að stuðla að sjálfbærri nýtingu vatns og langtíma vernd vatnsauðlindarinnar. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að tekið sé tillit til ákvæða laganna í tillögunni og vill stofnunin benda á vefsíðuna www.vatn.is.</p> <p>Lögin ná yfir grunnvatn og allt yfirborðsvatn (þ.e. straumvötn, stöðuvötn, árósavatn og strandsjó, auk jökla). Þau mynda ramma utan um aðra löggjöf er varðar verndun vatns. Til að ná fram markmiðum laganna skal vinna vatnaáætlun, aðgerðaáætlun og vöktunaráætlun en þessar áætlanir fóru í opinbera kynningu í desember 2020 og er áætlað að hún verði staðfest 2022. Settar hafa verið tvær reglugerðir, reglugerð nr. 935/2011 um stjórn vatnamála og reglugerð nr. 535/2011 um flokkun vatnshlota, eiginleika þeirra, álagsgreiningu og vöktun. Hægt er á sjá skilgreind vatnshlot á vefsíðunni https://vatnshlotagatt.vedur.is/.</p> <p>Þungamiðjan í lögum um stjórn vatnamála er sú krafa að öll vatnshlot skulu vera í a.m.k. góðu vistfræðilegu ástandi (yfirborðsvatn), góðu efnafræðilegu ástandi (yfirborðsvatn og grunnvatn) og hafa góða magnstöðu (grunnvatn) ásamt þeirri kröfu að vatnsgæði rýrni ekki. Manngerð og mikið breytt yfirborðsvatnshlot skulu hafa</p>	<p>Eftirfarandi texta var bætt við í kafla 5.3.3. Formlegt ferli innleiðingar á lögum um stjórn vatnamála er í gangi og felur í sér útgáfu á vatnaáætlun þar sem sett er fram stefna stjórnvalda í vatnamálum og inniheldur m.a. á kortlagningu gagna, flokkun og greiningu á ástandi vatns og eiginleikum þess auk vöktunar og aðgerða til að ná góðu ástandi vatns. Hluti af vatnaáætlun er aðgerðaáætlun þar sem settar eru fram aðgerðir til að tryggja gott ástand vatns og þar sem markmiðið er m.a. að samræma vöktun á vatni um allt land. Vatnaáætlun, aðgerðaáætlun og vöktunaráætlun gilda í sex ár í senn og eru þau tímabil almennt kölluð vatnahringir</p>
--	--	--



<p>gott vistmegin og efnafræðilegt ástand þeirra skal vera gott. Þetta eru þau umhverfismarkmið sem öll vatnshlot eiga að uppfylla.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að efnistaka getur valdið vatnsformfræðilegu álagi á lífríki straumvatna.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að í 28. gr. laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála segir, þar sem fjallað er um réttaráhrif vatnaáætlunar, að opinberar áætlanir á vegum stjórnvalda, svo sem vegna skipulagsmála, náttúruverndar, orkunýtingar og samgangna, skuli vera í samræmi við þá stefnumörkun um vatnsvernd sem fram kemur í vatnaáætlun. Við endurskoðun eða breytingu skipulagsáætlunar sveitarfélags skal, þegar við á, samræma skipulagsáætlunina vatnaáætlun innan sex ára frá staðfestingu vatnaáætlunar.</p> <p>Vistgerðir og fuglalíf</p> <p>Í 2. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd segir að til að stuðla að vernd líffræðilegrar fjölbreytni skal stefnt að því að viðhalda fjölbreytni vistgerða innan náttúrulegra útbreiðslusvæða þeirra með þeirri tegundafjölbreytni og þeim vistfræðilegu ferlum sem einkenna hverja vistgerð og tryggja ákjósanlega verndarstöðu einstakra vistgerða.</p> <p>Í greinargerð tillögunnar kemur fram (bls. 50) að líffræðileg fjölbreytni (tegunda og vistgerða) verði vernduð í samræmi við lög og alþjóðaskuldbindingar.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að samkvæmt vistgerðarkorti Náttúrufræðistofnunar Íslands 3 eru innan sveitarfélagsins m.a. vistgerðin starungsmýravist og runnamýravist á láglendi sem eru með mjög hátt verndargildi og eru á lista Bernarsamningsins frá 2014 yfir vistgerðir sem þarfnast verndar. Vistgerðirnar eru einnig innan þéttbýlisins, m.a. reitum á opnu svæðinu, OP5, og skógræktarsvæðinu, SL1.</p> <p>Í starungsmýravist getur verið ríkt fuglalíf og er algengt að varpfuglategundirnar; lóupræll (<i>Calidris alpina</i>), spói (<i>Numenius phaeopus</i>), þúfutittlingur (<i>Anthus pratensis</i>), hrossagaukur (<i>Gallinago gallinago</i>), jaðrakan (<i>Limosa limosa</i>) og stelkur (<i>Tringa totanus</i>) nýti slíka vistgerð til varps.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að lóupræll og spói eru ábyrgðartegundir Íslands. Umhverfisstofnun telur mikilvægt að þetta komi fram í tillögunni og hvaða leiðir verði farnar til að draga úr neikvæðum umhverfisáhrifum á ofangreindar vistgerðir og búsvæði fuglanna.</p> <p>Mikilvægt fuglasvæði</p> <p>Á þemaupprætti í greinargerð, sem nefnist Fuglasvæði, er sýnt mikilvægt fuglasvæði. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að fjallað sé um svæðið í greinargerð og fjallað um hver áhrif tillögunnar er á fuglasvæðið.</p>	<p>Eftirfarandi umfjöllun um þessi svæði var bætt við í kafla 5.6 undir Jarðminjar, vistgerðir og fuglar. Innan sveitarfélagamarka eru samkvæmt vistgerðarkorti Náttúrufræðistofnunar Íslands 3 eru innan sveitarfélagsins m.a. vistgerðin starungsmýravist og runnamýravist á láglendi sem eru með mjög hátt verndargildi og eru á lista Bernarsamningsins frá 2014 yfir vistgerðir sem þarfnast verndar. Vistgerðirnar eru einnig innan þéttbýlisins, m.a. reitum á opnu svæðinu, OP5, og skógræktarsvæðinu, SL1.</p> <p>Ennfremur eru innan marka sveitarfélagsins alþjóðlega mikilvægt fuglasvæði sem nefnist Skagi og er alþjóðlega mikilvægt varpland himbrima, álfar og æðarfugls. Eins er Skagi alþjóðlega mikilvægur fyrir helsingja á fartíma og straumönd á veturna.</p> <p>Upplýsingar voru lagfærðar í greinargerð.</p>
--	--



	<p>Umhverfisstofnun vill vekja athygli á að samkvæmt heimasíðu NÍ4 nefnist svæðið Skagi og er alþjóðlega mikilvægt varpland himbrima, álfar og æðarfugls. Eins er Skagi alþjóðlega mikilvægur fyrir helsingja á fartíma og straumönd á veturna.</p> <p>Fráveita</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að stefnt er að því að mengun frá fráveitu verði ætíð í lágmarki og í samræmi við gildandi lög og reglugerðir. Í kafla 5.9.4 í greinargerð bendir Umhverfisstofnun á að æskilegra væri að vísa í upphafi kaflans í kröfur reglugerðar nr. 798/1999 um fráveitur og skólp. Kröfur um hreinsun á skólpi frá þéttbýli sem losar undir 10.000 pe. í sjó er viðunandi hreinsun. Í viðunandi hreinsun felst skv. 14. mgr. 3. gr. að hreinsa skal skólp með viðurkenndum hreinsibúnaði í samræmi við ákvæði reglugerðarinnar svo að gæðamarkmiðum fyrir viðtaka sé náð, sbr. I.-V. viðauka. Slík hreinsun getur t.d. verið grófhreinsun svo að rusl sé ekki losað út í viðtaka. Frestur til að uppfylla kröfurnar rann út árið 2005.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að fjallað sé nákvæmlega um hver staða fráveitumála sé í sveitarfélaginu, þar sem komi fram magn og umfang fráveitu, eðli hreinsivirkja og auk þess er mikilvægt að það komi fram hvert sé ástand viðtakans. Í greinargerð er fjallað er um hvað þarf að gera til að bæta fráveitukerfið og að sveitarfélagið ætli að grófhreinsa skólpið. Umhverfisstofnun bendir á mikilvægi þess að það komi fram í fram í greinargerð tímarammi endurbóta.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að umfjöllun um að gera þurfi aðrar kröfur til skólphreinsunar í minni þéttbýlisstöðum ætti mögulega að fara fram á öðrum vettvangi en í aðalskipulagi sveitarfélagsins.</p> <p>Umhverfisstofnun bendir á að betra væri að notast við orðið hreinsivirki fremur en rotþró enda er rótþró ein og sér ekki nægjanlegur búnaður til að uppfylla reglugerð um fráveitur og skólp.</p>	Orðalagi var breytt.
<p>Minjavörður Norðurlands vestra 20. apríl 2021</p>	<p>Fornleifaskráningin uppfyllir núgildandi staðla Minjastofnunar Íslands frá 2012 og nær yfir þekktu byggð innan sveitarfélagsins, við skráninguna var þó ekki farið fram fyrir Þúfnavelli og er landsvæði sveitarfélagsins á Skagaheiði því ekki skráð. Í 3. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 kemur hins vegar fram að öll mannvirki 100 ára og eldri teljist til fornminja. Þar af leiðir að einhver mannvirki kunna nú að teljast til fornminja þótt svo hafi ekki verið þegar skráningin fór fram. Af þeim sökum kann eftir atvikum að vera farið fram á endurskoðun fornleifaskráningar við gerð deiliskipulags. Ekki er þó talin ástæða til slíkrar endurskoðunar við gerð aðalskipulags þar sem skráningin uppfyllir að öðru leyti staðla stofnunarinnar auk þess sem öll mannvirki úr torfi og grjóti voru á sínum tíma skráð óháð aldri. Ef fyrir liggur að deiliskipuleggja þurfi einhverja reiti innan þéttbýlis</p>	Þetta á bara við gerð deiliskipulags eins og kemur fram í umsögninni.



	<p>á næstu árum er mælt með að uppfæra skráningu fyrir þéttbýlið í heild sinni, þar sem það er mun hagkvæmara en að skrá marga smærri reiti.</p> <p>Skráning húsa hefur hins vegar ekki farið fram í Sveitarfélaginu. Minjastofnun fer því fram á að ráðist verði í skráningu húsa í þéttbýlinu líkt og kveðið er á um í ofangreindum reglum um skráningu jarðfastra menningarminja vegna skipulags og framkvæmda (Nr. 620/2019) áður en aðalskipulagið er samþykkt eða að öðrum kosti að gerð verði tímasett áætlun um slíka skráningu á skipulagstímanum og hún undirrituð af fulltrúum sveitarfélags og Minjastofnun líkt og kveðið er á um í reglunum. Skráningu húsa skal vinna í samræmi við staðla Minjastofnunar Íslands.</p> <p>Eftirfarandi athugasemdir eru gerðar í þeirri röð sem þær koma fyrir í skipulagslýsingu.</p> <p>1.3 Meginmarkmið</p> <p>„að styrkja tilfinningu fyrir sögu staðarins með varðveislu gamalla húsa og götummynda,“ Það er mjög jákvætt og ánægjulegt að sjá þessar áherslur í meginmarkmiðum skipulagsins.</p> <p>3.2. Umhverfisþættir og áherslur</p> <p>Í umhverfisviðmiðum umhverfisskýrslu sem eru í töflu á bls. 16 og 17. Þar er vitnað í lög um menningarminjar nr. 80/2012. Í síðustu setningunni er vísað í 31. gr. laganna um friðlýst hús en nær væri að vísa í 29. gr. um friðuð hús þar sem segir m.a.:</p> <p>29. gr. Friðuð mannvirki.</p> <p>Öll hús og mannvirki sem eru 100 ára eða eldri eru friðuð.</p> <p>Óheimilt er að raska friðuðum húsum og mannvirkjum, spilla þeim eða breyta, rífa þau eða flytja úr stað nema með leyfi Minjastofnunar Íslands</p> <p>Munur á friðun og friðlýsingu er sú að minjar og mannvirki verða sjálfkrafa friðuð við 100 ára aldur en friðlýsing er ákvörðun tekin af ráðherra á grundvelli tillagna Minjastofnunar og felur í sér strangari ákvæði og skilmála sem er þinglýst sem kvöð á viðkomandi eign.</p> <p>Þá er fjallað um lög um verndarsvæði í byggð neðar í töflunni sem og áherslum til að tryggja vernd náttúru og menningarverðmæta bæði í skipulagsreglugerð og vegvísi að ferðaþjónustu sem er gott.</p>	<p>Ekkert friðlýst hús er í sveitarfélaginu en vinna sem snýr að skráningu á fornum bæjarnöfnum og staðsetningu á þeim er hafin.</p> <p>Bætt var við í kafla um minjavernd umfjöllun um aldursfriðuð hús og skýringarmynd sem sýnir aldursgreiningu húsa.</p> <p>Engar breytingar gerðar á tillögu.</p> <p>Var leiðrétt.</p>
--	--	--



	<p>Umhverfismat</p> <p>3.1.5. Skógrækt</p> <p>Bent er á að á fyrirhuguðu skógræktarsvæði S1 eru menningarminjar sem taka þarf tillit til. Samkvæmt lögum um menningarminjar njóta friðaðar minjar 15m friðhelgi frá ystu mörkum þeirra og má ekki raska því svæði nema að fengnu skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands. Það þarf því að gera ráð fyrir því að taka út að lágmarki samsvarandi svæði í kringum minjar á skógræktarsvæðum og jafnvel stærri ef um minjahlendi er að ræða líkt og í þessu tilfelli. En um þetta er fjallað síðar í greinargerðinni með aðalskipulaginu (kafla 5.1.5). Rjóður af þessu tagi geta verið skemmtilegir áfangastaðir á gönguleiðum um skóglendið og aukið upplifunar- og fræðslugildi, en við gerð göngustíga og uppsetningu skilta á slíkum stöðum er nauðsynlegt að vera í samráði við Minjastofnun.</p> <p>Landsskipulagsstefna</p> <p>Í töflu á bls. 22 er farið yfir hvernig stefna og ákvæði skipulagsins falla að Landsskipulagsstefnu 2015- 2026. Þar er m.a. rætt um Ferðaþjónstu í sátt við náttúru og umhverfi 2.4.: „Grundvöllur fyrir ferðaþjónustu verður styrktur með því að varðveita gæði náttúru og menningarlandslags.“ Og rætt um sjálfbærni í ferðaþjónustu sem gengur ekki á náttúruleg eða menningarsöguleg gæði svæðisins.</p> <p>Í þessu samhengi má vekja athygli á því að innan þéttbýlisins og í næsta nágrenni er nokkuð um minjar um búskap og landnytjar íbúa Höfðakaupsstaðar, s.s. minjar um mótekju og reiðingsristu norðvestan við Höfðahóla (tæpa 400m norðan við Hólabergr 4) og enn frekar suðvestan við byggðina um 80m sunnan við Sunnuveg [nr. 76-81 í fornleifaskrá Skagastrandar]. Þá eru beðasléttur og önnur ummerki um jarðrækt bak við þar sem bæði Karlsminni og Viðvík stóðu [nr. 84 og 85] og útihús [nr. 160 og 110] og fleiri minjar frá Réttarholti. Á Höfðahólum er túngarður [nr. 61] leifar tveggja útihúsa [nr. 51 og 52], stekkjur [nr. 56], beðasléttna [nr. 69] og tveggja matjurtagarða [nr. 50 og 54] svo eitthvað sé nefnt.</p> <p>Í sömu töflu, bls. 26 er rætt um Skipulagsgerð um skóga og skógrækt 6.1.3, þar segir: „Sett er stefnu um skógrækt í aðalskipulaginu og þar er sett fram stefna um aukna skógrækt. Þar kemur fram að á svæðum sem hafa sérkenni og eiginleika sem skógrækt getur spillt s.s. vegna náttúrufars, auðlinda, útivistargildis, fornleifa eða söguminja verði skógrækt takmörkuð eða óheimil.“ Eins og fram hefur komið lenda nokkrar minjar innan skógræktarsvæðis S1 ofan við byggðina. Gera þarf rjóður umhverfis minjarnar og ekki að planta á milli þeirra. Ef fleiri minjar lenda innan skógræktarsvæða þarf eins og áður sagði að taka út að lágmarki 15m svæði frá útbrún þeirra og gæta þess að planta ekki eða fara í aðrar framkvæmdir innan þess svæðis án samráðs við Minjastofnun.</p> <p>3. Búsetumynstur og dreifing byggðar</p> <p>Bent er á að þegar kemur að þéttingu byggðar þarf að hafa í huga skráðar minjar sem og þann möguleika að minjar geti leynst undir sverði þótt þær séu ekki sýnilegar á yfirborði. Það er jákvætt að sjá að eitt af</p>	<p>Skráðar minjar eru sýndar á skýringarmynd í greinargerð. Í aðalskipulaginu eru einungis sýnd samningssvæði þannig að þessi athugasemd á kannski frekar við framkvæmdaleyfisumsóknir.</p> <p>Skráðar minjar eru auðkenndar á skýringarmynd í greinargerð.</p> <p>Skráðar minjar eru auðkenndar á skýringarmynd í greinargerð.</p>
--	--	---



	<p>meginmarkmiði stefnunnar er að: „að styrkja tilfinningu fyrir sögu staðarins með varðveislu gamalla húsa og götumynda,“.</p> <p>Heimsmarkmið sameinuðu þjóðanna</p> <p>8.9. Sjálfbær ferðaþjónusta</p> <p>Það er ánægjulegt að sjá metnaðarfull markmið sveitarfélagsins í þessum efnum og það eru sannarlega mörg sóknarfæri í nýtingu menningarminja og menningarlandslags innan sveitarfélagsins í þessum tilgangi.</p> <p>5.1.1 Afþreyingar og ferðamannasvæði (AF)</p> <p>Þar segir: „Stuðla skal að fjölbreytileika varðandi gistimöguleika, veitingar og afþreyingu tengda náttúru og menningu. Grundvöllur fyrir ferðaþjónustu verði styrktur með því að varðveita gæði náttúru og menningarlandslags.“</p> <p>Rétt er að benda á að á svæði AF1 og umhverfis það sem og á AF2 er mikið af menningarminjum sem huga þarf að við alla uppbyggingu á svæðinu, sem og trjárækt, en hluti minja eru nú þegar í hættu á vegna skógræktar eins og fram kemur í fornleifaskýrslu frá árinu 2009: „Minjar umhverfis Höfðahóla eru flestar í nokkurri hættu vegna skógræktar, tré eru víða fast við eða inni tóftum og jafnvel í veggjum þeirra“ (bls. 130).</p> <p>Stærstur hluti þessara minja er innan hverfisverndar svæðis H2 en bæjarhóll Höfðahóla (nr. 48 og heimild um fjós nr. 49 í Fornleifaskrá) og matjurtagarður (nr. 50) eru innan AF1 og þá eru leifar túngarðs (nr. 61) leifar beðasléttna (nr. 69) og heimild um brunn (nr. 239) innan AF2.</p> <p>Eins og áður kom fram þarf að taka mið af þessum minjum við alla uppbyggingu á svæðinu og þá þyrfti einnig að fjarlægja tré sem plantað hefur verið (eða hafa sáð sér) í tóftir og garðlög, sem og tré sem eru mjög nálægt minjum, til að tryggja varðveislu minja. Þá er viðbúið að innan gamla heimatúns Höfðahóla leynist víða minjar í jörðu enda nær sér saga jarðarinnar a.m.k. aftur til upphafs 14. aldar.</p> <p>5.1.5 Skógræktar- og landgræðslusvæði</p> <p>Þar segir: „Á svæðum sem hafa sérkenni og eiginleika sem skógrækt getur spillt s.s. vegna náttúrufars, auðlinda, útivistargildis, fornleifa eða söguminja verði skógrækt takmörkuð eða óheimil. [...] Gerð skal grein fyrir slíkum takmörkunum eftir því sem kostur er í aðalskipulagi.“</p>	<p>Skráðar minjar eru auðkenndar á skýringarmynd í greinargerð. Ef minjar koma í ljós við framkvæmdir þá ber skv. lögum að stöðva strax framkvæmdir og hafa samband við Minjastofnun.</p> <p>Ef minjar koma í ljós við framkvæmdir þá ber skv. lögum að stöðva strax framkvæmdir og hafa samband við Minjastofnun</p> <p>Á þessu verður tekið í framkvæmdaleyfisumsóknum þar sem gerð verður grein fyrir helgunarsvæði minja. Í aðalskipulaginu eru einungis sýnd samningssvæði í heild sinni en víða kemur fram að gæta þurfi að fjarlægðarmörkum við skráðar minjar.</p>
--	---	--



	<p>„Taka skal tillit til þekkra fornminja. Skógrækt skal ekki fara nær friðlýstum fornminjum og öðrum merkjum minjum en 100 m og ekki nær öðrum minjum en 15 m.“</p> <p>Enn fremur kemur fram í töflu um takmarkandi þætti skógræktar:</p> <p>„Fornminjar 20 m Ekki skógrækt, skv. Þjóðminjalögum nr. 107 / 2001. Þar sem fornminjar eru hluti af stærri heild eða menningarlandslagi skal fjarlægð aukin þannig að heildarástæða eða verndargildi spillist ekki.“ Þetta er skýrt og gott, en það þyrfti að laga útlínur skógræktarsvæðis S1 á skipulagsupprætti umhverfis áður nefndar minjar. Þetta eru minjar nr. 118-121 í fornleifaskrá, ofan vegar austan við hestaþróttasvæðið.</p> <p>Smábýlalóðir</p> <p>Eins og fram kemur í umfjöllun um ÍB3 þá er hluti svæðisins hverfisverndarsvæði og þar eru m.a. beðasléttur (nr. 84 í fornleifskrá). Það er jákvætt að halda í svipmót byggðarinnar á þessu svæði sem einkenndist af smábýlum með minniháttar búskap en huga þarf að því að þarna geti minjar leynst í jörðu þótt þær séu ekki sýnilegar á yfirborði.</p> <p>ÍB3 Háagerðisvöllur</p> <p>Eins og fram kemur í fornleifaskrá þá eru minjar um býlin Háagerði og Finnsstaði innan svæðis ÍB3 og þarf að taka tillit til þeirra við framkvæmdir.</p> <p>Þekkt saga Finnsstaða nær a.m.k. aftur 1200 en Háagerði (áður Finnsgerði) var upphaflega hjáleiga frá Finnstöðum byggð um 1670. Nokkuð er um sýnilegar minjar eins og fram kemur í fornleifaskrá en að auki má því búast við fornleifum í jörðu víða innan heimatúna þessara jarða og þá einkum næst bæjarstæðunum.</p> <p>5.6.1. Minjavernd (MV)</p> <p>Kafla fyrirsögnin „Friðlýstar fornleifar“ ætti heldur að heita friðaðar fornleifar, það eru engar friðlýstar fornleifar innan sveitarfélagsins, eins og fram kemur í textanum.</p> <p>Bent er á að vegna aldursákvæðis í lögum um menningarminjar þá kann í einhverjum tilfellum að vera farið fram á endurskoðun fornleifaskráningar á deiliskipulagsstigi þar sem einhver mannvirki kunna að hafa náð 100 ára aldri frá því að fornleifaskráningin fór fram árið 2009 og teljast nú til fornleifa þótt svo hafi ekki verið þegar skráning fór fram.</p>	<p>Ef minjar koma í ljós við framkvæmdir þá ber skv. lögum að stöðva strax framkvæmdir og hafa samband við Minjastofnun.</p> <p>Ef minjar koma í ljós við framkvæmdir þá ber skv. lögum að stöðva strax framkvæmdir og hafa samband við Minjastofnun</p> <p>Var breytt í friðaðar fornleifar.</p> <p>Þetta verður gert á deiliskipulagsstigi.</p>
--	---	---



	<p>Við höfum hvatt sveitarfélög til að uppfæra fornleifaskráningar í þéttbýliskjörnum í heild sinni á skipulagstímanum, þar sem það er, þegar upp er staðið, ódýrara heldur en að kalla oft til fornleifafræðinga til að skrá litla reiti.</p> <p>Þá hefur húsakönnun ekki farið fram í sveitarfélaginu en eins og fram kemur í umsögn þá þarf að ljúka henni fyrir samþykkt aðalskipulags eða semja um tímasetna áætlun um lok hennar á skipulagstímanum.</p> <p>5.6.2 Hverfisverndarsvæði (HV)</p> <p>Engar athugasemdir eru gerðar við þennan kafla, en gott að sjá jákvæðar áherslur til verndar menningarsögulegu umhverfi sveitarfélagsins.</p> <p>5.6.3 Svæði undir náttúruvá (NV)</p> <p>Það er mjög jákvætt að búið sé að verja strandlengjuna norðan Landsenda og Réttarholts norður fyrir Sólvang. En eins og fram kemur í aðalskipulaginu þá voru þarna nokkrar minjar í hættu.</p> <p>Við þetta má bæta að það eru enn nokkrar minjar í hættu vegna landbrots á Finnsstaðanesi og þyrfti ef vel ætti að vera að kanna möguleika á að verja þær.</p> <p>Þær eru nr. 155-159 og 161 í fornleifaskrá (Sjóbúð 155, þúst 156, garðlag 157, naust/uppsátur 158 og 159 og tóft 161)</p> <p>5.8 SAMGÖNGUR, VEGIR OG STÍGAR</p> <p>Það er upplagt að nýta fornleifar og sögustaði innan sveitarfélagsins sem viðkomustaði á göngu-, hjólaog reiðstígum, en eins og fram hefur komið er nauðsynlegt að hafa samráð við Minjastofnun við merkingar og stíga nærri minjunum.</p> <p>5.8.1 Vegir</p> <p>Bent er á að breyting á aðkomuvegi að þéttbýlinu sem sýnd er á mynd 20 myndi fara yfir tvennar tóftir útihúsa Nr. 71 og 72 í fornleifaskrá og ljóst að nánari rannsókn þarf að fara fram á þeim áður en tekin er yrði afstaða til þess hvort þær fái að víkja. Það mun þó fara í hefðbundið ferli þegar þar að kemur.</p>	<p>Ekki var gerð sérstök uppfærsla.</p> <p>Húsaskráning hefur ekki farið fram en sú skráning mun fara fram þegar unnið verður deiliskipulag fyrir ákveðna reiti. Listuð eru upp aldursfriðuð hús í greinargerð.</p> <p>Þarfnast ekki umræðu.</p> <p>Eftirfarandi ákvæði var bætt við í almenn ákvæði: Hugað verði að rofvörnum á svæðum þar sem minjar eru í hættu vegna sjávarrofs.</p> <p>Samráð verður haft við merkingar og stíga þegar þar að kemur.</p> <p>Ef aðkomu verður breytt verður verkið unnið í fullu samráði við minjavörð.</p>
--	---	---



<p>Rarik 21. apríl 2021</p>	<p>Ábendingar um texta í kafla "5.9.1 Rafveita"</p> <p>Það væri réttara að nota 33 kV í stað "33 kW" og að nota aðveitustöð Landsnet við Laxárvatn í stað "stofnlínun Landsnets við Laxárvirkjun". Í kaflanum er gamal texti um lagningu hitaveitunnar. Það er rétt að RARIK áætla að koma loftlínunum eins og að aðveitustöðinni á Fellsmel í jörðu.</p> <p>Ábendingar um texta í kafla "5.9.2 Hitaveita"</p> <p>ALMENN ÁKVÆÐI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lögð hefur verið hitaveita á Skagaströnd frá hitaveitu Blönduós. • Viðhaldi hitaveitunnar skal vel sinnt. Stefnt er að því að halda áfram jarðhitaleit með það að markmiði að afla meira og/eða heitara vatns fyrir dreifikerfi hitaveitunnar. Vatni fyrir hitaveitu Skagastrandar eru aflað frá borholusvæði á Reykjum, Húnavöllum. Vatnið er flutt til Skagastrandar með stofnlögn sem liggur frá Reykjum, í gegnum Blönduós og áfram til Skagastrandar. 	<p>kW breytt í kV.</p> <p>Texti var umorðaður.</p>
<p>Skipulagsstofnun 15. mars 2022</p>	<p>Umhverfismatsskýrsla</p> <p>Gerðar voru nokkrar athugasemdir við umhverfismatsskýrslu.</p> <p>Samræmi við stefnu og áætlanir stjórnvalda</p> <p>Í skipulagstillögunni er sett fram stefna í kafla 5.2.1 um fjölbreyttar húsagerðir og húsastærðir. Fram kemur að á þegar byggðum svæðum sé rými fyrir allt að 36 lóðir. Þrátt fyrir ásetning um fjölbreyttar húsagerðir og húsastærðir er áfram stefnt að þéttleika í íbúðarbyggð sem felur í sér 6-7 íbúðir á ha og sérbylis- eða parhúsabyggð með stórum lóðum (900-1000 m²). Að mati Skipulagsstofnunar er tilefni til að skoða hvort og hvar innan núverandi íbúðarbyggðar annars konar húsagerðir/eignarform geta komið til álit. Í því samhengi er bent á að í kaflanum um samfélagsþjónustu er talað um að kannaðir verði möguleikar á að byggja hús fyrir 60 ára og eldri og ætti að nýta aðalskipulagsvinnuna til að skoða staðsetningu og fyrirkomulag slíkra húsa.</p>	<p>Umhverfismatsskýrsla var einfölduð m.t.t. athugasemdar Skipulagsstofnunar.</p> <p>Bætt var við hvernig aðalskipulagstillagan styður við stefnu og markmið stjórnvalda í loftslagsmálum frá 2020 og stefnu stjórnvalda um aðlögun að loftslagsbreytingum, í ljósi loftslagsvárs sem samþykkt var í september á síðasta ári.</p> <p>Felld var út tafla á bls. 42 um viðmið húsagerða og endurskoða málsgrein á blaðsíðu 42 á eftir almennum ákvæðum og vísa frekar í samþykta húsæðisáætlunar frá 2021. Texti hefur einnig verið endurskoðaður m.t.t. samþykkrar húsæðisáætlunar. Í skipulagsákvæðum fyrir einstaka reiti má bæta við fleiri húsagerðum s.s. raðhúsum eða minni fjölbýlum. Bætt hefur verið við í reit S7 að þar sé heimilt að vera með búsetuúrræði fyrir 60+ enda í beinum tengslum við heilsugæslu.</p>



<p><i>Í sérákvæðum fyrir íbúðarbyggðir kemur fram að heimilt sé „... að auka byggingarmagn á óbyggðum lóðum þar sem það þykir henta, t.d. með því að leyfa aukaíbúðir þar sem stórar einbýlishúsalóðir eru“. Að mati Skipulagsstofnunar þarf að skýra þetta ákvæði nánar t.d. við hvað er miðað þegar talað er um auka byggingarmagn á óbyggðum lóðum og hvort ekki sé unnt að skapa sveigjanleika með því að heimila t.d. raðeða parhús í stað einbýlishúsa.</i></p> <p><i>Í skipulagsákvæðum fyrir ÍB4 að við Höfðastræti, við opið grænt svæði, sé möguleiki á að bjóða upp á smáhýsalóðir. Þar verði skilgreindar litlar lóðir fyrir smáhýsi, 25-60 m2 að stærð. Ef um er að ræða litlar íbúðir, sbr. stefnu um fjölbreyttar húsagerðir og stærðir, þarf að koma fram að um sé að ræða íbúðarhúsnæði.</i></p> <p><i>Í skipulagstillöggunni er gert ráð fyrir nýrri íbúðarbyggð í framhaldi af núverandi byggð (hluti af ÍB2 og ÍB3) og sett hverfisverndarákvæði í því skyni að skilgreina íbúðarbyggð til framtíðar. Skipulagsstofnun bendir á að ákvæði hverfisverndar eiga ekki við í þessu tilviki. Hverfisvernd felur í sér að sett verði ákvæði í því skyni að vernda byggð eða byggðamynstur, sögu- og menningarminjar, landslag og náttúrufer svo dæmi séu tekin. Ef talin er þörf á að taka frá land fyrir íbúðarbyggð til síðari nota þá eru aðrar leiðir færar. Unnt er að setja skipulagsákvæði fyrir íbúðarbyggðina um yfirbragð og þéttleika en jafnframt áfangaskipta uppbyggingu íbúðarbyggðar þannig að skipulag og uppbygging á óbyggðum svæðum sé síðust í uppbyggingarröðinni. Einnig er hægt að setja skipulagsákvæði um opið svæði, ef það er landnotkun svæðisins, á þann veg að ekki verði heimilaðar framkvæmdir á svæðinu sem komi í veg fyrir að unnt sé að skipuleggja þar íbúðarbyggð til framtíðar. Að lokum er hægt að sýna hugmyndir um framtíðaríbúðarbyggð á skýringarmynd í skipulagsgreinargerð.</i></p> <p><i>Í almennum ákvæðum um íbúðarbyggð kemur fram að íbúðarbyggð verði fyrst og fremst í þéttbýlinu en í dreifbýli verði heimilt að byggja á stökum lóðum. Í tillöggunni er ÍB5 annars vegar norðan þéttbýlisins og hins vegar við Fellsbraut, sem eru svokallaðar smábýlalóðir. Skýrt þarf að vera hvort framangreind stefna um stakar lóðir vísi til þessarar íbúðarbyggðar eða hvort um sé að ræða aðrar heimildir til uppbyggingar íbúðarhúsnæðis á öðrum landnotkunareitum og þá þarf stefnan jafnframt að koma fram í kafla um viðkomandi landnotkun.</i></p> <p><i>Í almennum ákvæðum í kafla um afþreyingar- og ferðabjónustusvæði segir að gisting, önnur en heimgisting skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald sé ekki heimil í íbúðarbyggð. Þessa stefnu er ekki að finna í kaflanum um íbúðarbyggð en þar segir hins vegar í almennum ákvæðum „Skýr stefna er um gististaði í íbúðarbyggð“. Bent er á að stefnu sem varðar íbúðarbyggð og starfsemi þarf að setja fram í kaflanum um íbúðarbyggð.</i></p>	<p>Setning um að leyfa aukaíbúðir í stærri einbýlishúsum hefur verið lagfærð og færð yfir í almenn ákvæði enda á það við öll íbúðarsvæðin og er til þess fallin að þetta íbúðarbyggðina og fjölgja minni íbúðum. Sérákvæðunum fyrir íbúðarreitina verði breytt á þann veg að heimilt verði á óbyggðum lóðum að gera einnig par- og raðhús til viðbótar við einbýlishús á einni til tveimur hæðum sem er í samræmi við húsnæðisáætlun.</p> <p>Götuheiti var vitlaust en Höfðastræti er eldra heiti úr gildandi aðalskipulagi en verið er að vísa í Mánabraut.</p> <p>Felld var út íbúðarbyggð og hverfisvernd á umræddum svæðum enda anna núverandi svæði vel eftirspurn á skipulagstímabilinu.</p> <p>Um er að ræða óbreytta stefnu frá gilandi aðalskipulagi þar sem frístundabúskapur var heimilaður á ákveðnum svæðum og svæðin skilgreind sem smábýlalóðir þar sem takmarkað húsdýrahald var leyft. Almennu ákvæði um uppbyggingu íbúðarhúsnæðis í dreifbýli var lagfært.</p> <p>Stefnan sem vísað er átti heima í kaflanum um íbúðarbyggð og hefur verið færð þangað.</p>
---	--



<p><i>Í aðalskipulagstillögunni eru ekki skilgreind landbúnaðarsvæði en í stað þess er sett fram stefna um opin svæði og óbyggð svæði í dreifbýli, eins og í gildandi aðalskipulagi. Á opnum svæðum OP5 og OP7 er sett fram stefna um frístundabúskap.</i></p> <p><i>Skipulagsstofnun vekur athygli á 5. gr. Jarðalaga nr. 81/2004 þar sem segir að við gerð aðalskipulags í <u>dreifbýli</u> skuli land flokkað með tilliti til ræktunarmöguleika. Markmið laganna er m.a. að stuðla að fjölbreyttum og samkeppnishæfum landbúnaði og náttúruvernd og að tryggja sem kostur er að land sem er vel fallið til búvöruframleiðslu sé varðveitt til slíkra nota.</i></p> <p><i>Skipulagsstofnun hvetur sveitarfélagið til að flokka land sbr. ofangreind ákvæði og setja stefnu um landbúnaðarsvæði með hliðsjón af flokkuninni og í samráði við hagsmunaaðila. Bent er á að ef um er að ræða ræktað land og jarðir í landbúnaðarnotum (lögbýli) þar sem áfram er stefnt að ræktun og landbúnaðarstarfsemi er eðlilegt að skilgreina þessi svæði sem landbúnaðarsvæði og setja stefnu og markmið um landnotkun og starfsemi. Þannig verði a.m.k. úrvals landbúnaðarland skilgreint og afmarkað og sett um það viðeigandi skipulagsákvæði. Ef það reynist ekki unnt á þessu stigi telur Skipulagsstofnun að setja eigi tímasett markmið í aðalskipulaginu um flokkun landbúnaðarlands skv. leiðbeiningum um flokkun lands með tilliti til hæfni til ræktunar, útgefnum í mars 2021 og aðgengilegum á vef Skipulagsstofnunar og í kjölfarið mótun stefnu á grundvelli flokkunarinnar. Ef farin er sú leið að fresta flokkun lands getur að engu síður verið tilefni til setja stefnu um opin svæði OP5 og OP7 sem miðar að því að halda við ræktuðum svæðum til frístundabúskapar. Einnig þarf að setja stefnu um íbúðarhús eða búsetu á svæðinu auk annarar uppbyggingar sem tengist frístundabúskap, eftir því sem við á.</i></p> <p><i>Efnistökusvæði</i></p> <p><i>Hafnarsvæði</i></p> <p><i>Gerð var athugasemd við afmörkun hafnarsvæðis skv. hafnarreglugerð.</i></p> <p><i>Í skipulagsákvæðum fyrir einstaka landnotkunarreiti þarf annars vegar að gera grein fyrir svigrúmi til uppbyggingar á þegar byggðum svæðum og hins vegar að setja skýr skipulagsákvæði á svæðum þar sem uppbygging er fyrirhuguð. Það á m.a. við afþreyingar- og ferðaþjónustusvæði og athafnasvæði. Einnig þarf að setja ákvæði eða reglur um mannvirkjagerð og umgengni sem njóta hverfisverndar. Skipulagsstofnun minnir á að meginregla skipulagslaga er að byggingarleyfi skulu byggja á deiliskipulagi og því er ekki þörf á að taka fram</i></p>	<p>Flokkun landbúnaðarlands verður frestað og vísað til næstu ákvörðunar um endurskoðun. Sett eru fram skipulagsákvæði að halda við ræktuðum svæðum til frístundabúskapar.</p> <p>Tvítækingar og lagatílvísanir lagfærðar.</p> <p>Hér gætti misskilnings. Hafnarsvæðið er sýnt eins og fyrirhugað er að byggja á skipulagstímabilinu og innan SN1 er heimilt að dýpka höfn, endurbæta og bæta við hafnarmannvirki án þess að breyta aðalskipulagi en gera þarf grein fyrir því í deiliskipulagi og framkvæmdaleyfisgögnum. Skipulagsuppdráttur og stærði í greinargerð hafa þó verið löguð m.t.t. athugasemda og SN1 nær því að 115 m línunni.</p> <p>Gerð hefur verið nánari grein fyrir uppbyggingu á óbyggðum reitum og sett verða skipulagsákvæði þar sem það á við. Hverfisverndarákvæði hafa verið sett á viðeigandi staði og endurskoðaður verður textinn þar sem vísað er í að uppbygging verði skv. deiliskipulagi en sú setning var felld út. Bætt hefur verið við í töflur fyrir skipulagsskilmála fyrir</p>
---	---



	<p><i>Í sértækum skipulagsákvæðum að uppbygging skuli vera í samræmi við deiliskipulag. Í skipulagsákvæðum fyrir hverja íbúðarbyggð þarf að koma fram heildarfjöldi íbúða, núverandi og/eða fyrirhugaðra.</i></p> <p><i>Vegna umfjöllunar um fráveitu í kafla 5.9.4 um markmið og endurgerð útrása er bent á að nýta aðalskipulagsvinnuna til að ákveða staðsetningu útrása fráveitu.</i></p> <p><i>Í kafla um iðnaðarsvæði eru sett fram 14 almenn ákvæði þar sem talsvert er um endurtekningu og þarf að yfirfara en tíu af þessum markmiðum snúa að meðhöndlun úrgangs, endurnýtingu og endurvinnslu. Sama gildir um almenn ákvæði í kafla 5.8 um samgöngur, þar er fyrsta og síðasta ákvæðið það sama.</i></p> <p><i>Tákn of framsetningar á uppdráttum</i></p> <p>Vegir í náttúru Íslands</p>	<p>Íbúðarbyggð núverandi fjöldi íbúða og settar inn viðmiðunartölur um fyrirhugaðan fjölda íbúða.</p> <p>Útrásir fráveitu eru sýndar á þéttbýlisuppdrætti.</p> <p>Kaflar voru lagfærðir m.t.t athugasemdar og tvítekningar teknar út.</p> <p>Eftirfarandi kaflar verða lagfærðir m.t.t. athugasemda Skipulagsstofnunar en þar eru rangar tilvísanir á milli kafla og skýra betur ákveðin ákvæði:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kafli 5.3.1 • Kafli 5.3.2 • Kafli 5.9.1 • Kafli 5.9.2 <p>Þéttbýlið er afmarkað með rauðri brotalínu á uppdrætti en bæta þarf við þeirri skilgreiningu í skýringarlykil.</p> <p>Á dreifbýli verða svæði sem eru stærri en 1 ha nánar afmörkuð.</p> <p>Lagfært verður það þar sem á vantar tákn fyrir landnotkun.</p> <p>AF4 er skilgreint á sveitarfélagsuppdrætti en það hefur láðst að setja við það númer. Númer fyrir AF4 var lagfært.</p> <p>Haft verður samráð við þá aðila sem Skipulagsstofnun nefnir í sínu bréfi og uppdráttur sendur til umsagnar á kynningartíma skipulagstillögunnar. Vegaskrá verður síðan send á viðeigandi formi þegar aðalskipulagið verður afgreitt.</p>
--	--	---



	<p>Stafrænt skipulag</p> <p>Samráð</p>	<p>Aðalskipulagið verður sent til Skipulagsstofnunar á viðeigandi formi þegar það verður afgreitt.</p> <p>Ekki þótti ástæða að senda aftur til allra umsagnaraðila tillöguna á ný til umsagnar nema ef farið verður í flokkun landbúnaðarlands sem ákveðið var að fresta til seinni tíma. Vegaskráin um flokkun vega var send til umsagnar.</p>
<p>Náttúrufræðistofnun Íslands</p> <p>26. maí 2022</p>	<p>Frá fyrra skipulagi er gert ráð fyrir talsverðri stækkun skógræktarsvæðis undir hlíðum Spákonufells og meðfram Skagastrandarvegi. Um er að ræða stækkun um ríflega 80 ha. Nálægt skógræktarsvæðinu er votlendi sem nýtur sérstakrar verndar samkvæmt 61. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd og almennt er mikið um votlendi og graslendi á opnum svæðum sveitarfélagsins þar sem finnast vistgerðir með mjög hátt og hátt verndargildi. Á sömu svæðum má gera ráð miklum þéttleika vaðfugla en hugmyndir um stórfellda aukningu í skógrækt á landsvísu eru veruleg ógnun við framtíð vaðfluglastofna hérlendis þar sem langflestar vaðflugategundir eru háðar opnum, fremur snöggglendum búsvæðum og þrífast ekki í skóglendi.</p> <p>Bent er á grein Tómasar Grétars Gunnarssonar <i>Búsvæði og vernd íslenskra vaðfugla</i> í Náttúrufræðingnum en allir sem koma að skipulagsmálum í dreifbýli ættu að kynna sér efni hennar. Í greininni er m.a. rætt um mikilvægi þess að vanda vel til verka þegar kemur að skógrækt til að takmarka búsvæðatap vaðfugla. Ekki er einungis um að ræða það svæði sem fer undir skógræktina heldur hefur skógur jaðaráhrif sem nær töluverða vegalengd út frá honum. Þessi jaðaráhrif lýsa sér þannig að þéttleiki margra vaðfugla er lægri þegar nær dregur skóginum en fjær. Því getur búsvæðatap vaðfugla vegna skógræktar verið umtalsvert meira en augljóst er í fyrstu.</p> <p>Skógræktin við Spákonufell er í halla sem dregur úr neikvæðum áhrifum hennar á þéttleika vaðfugla. Ekki ætti að planta trjám nær votlendinu en nú þegar hefur verið gert og æskilegt ef nýræktun fer fram innan svæða sem lúpína hefur lagt undir sig. Þá ætti að minnka fyrirhugað umfang skógræktar meðfram Skagastrandarvegi til að draga úr neikvæðum áhrifum á vistgerðir og fugla. Á jaðri þéttbýlis Skagastrandar eru opin svæði þar sem skógrækt til fegrunar og landbóta er heimil. Á umræddu svæði (OP7) ætti möguleg skógrækt að vera einskorðuð við jaðar þéttbýlisins. Þar mætti enn fremur huga að endurheimt votlendis.</p>	<p>Afmörkun skógræktarsvæðis er afmörkun á samningssvæði og í framkvæmdaleyfisumsókn verður farið fram á það að skógræktin hafi ekki neikvæð áhrif á mikilvægar vistgerðir eins og votlendi eða á mikilvæg búsvæði fugla.</p>



	<p>Ekki kemur fram hvaða trjátegundum á að planta en Náttúrufræðistofnun varar við notkun tegunda sem geta orðið ágengar eins og stafafura og sitkagreni.</p> <p>Einnig er vert að benda á að sífjarsóley (<i>Ranunculus islandicus</i>) er skráð í hlíðum Spákonufells en nákvæm staðsetning er ekki þekkt en búsvæði tegundarinnar er í bröttum skriðum. Sífjarsóley er á valista sem tegund í nokkurri hættu (VU) auk þess sem nýlega var afhjúpað að tegundin er einlend, þ.e. bundin við Ísland. Mögulega er vaxtarstaður hennar í Spákonufelli þegar kominn undir lúpínu en Náttúrufræðistofnun telur engu að síður taka þurfi tillit til þess að þarna finnist sjaldgæf tegund sem myndi líklegast ekki þrífast innan skógræktar.</p> <p>Á bls. 40 segir: „Engin svæði eru innan sveitarfélagsins flokkast undir C-hluta.“ Það er rétt að engin svæði innan Skagastrandar flokkast sem aðrar náttúruminjar á núverandi náttúruminjasrá en nú stendur yfir endurskoðun á C-hlutanum svo það gæti breyst.</p> <p>Þá er óljóst hvað kort sem heitir „Selalátur“ á að sýna en skástrikaða svæðið (Útselir 1982-2012) nær langt inn á land.</p> <p>Að lokum er sveitarfélagið hvatt til að taka frekari friðlýsingar til skoðunar, svo sem svæði sem njóta hverfisverndar eða mikilvæga fuglasvæðið austast í sveitarfélaginu.</p>	<p>Á þessu verður tekið í framkvæmdaleyfisumókn.</p> <p>Um er að ræða afmörkun sem fengin er frá NÍ sem sýnir selalátur.</p> <p>Ekki ráðgert að þessu sinni.</p>
--	--	--

